

**13 2015\_RMW\_00433 Antwerpen - August Vermeylenlaan 13 - aankoop  
appartement voor crisisbewoning -  
MCOM\_20150623 - RMW\_20150702 -  
Goedkeuring**

**Auteur**

Nicolas Saint-Po

**Beknopte samenvatting**

*Het appartement wordt aangekocht inclusief een ondergrondse autostaanplaats. Deze is inbegrepen in de aankoop. Bij niet aanwenden door de dienst precair wonen, zal deze apart verhuurd worden, marktconform.*

**Motivering**

**Aanleiding en context**

Naar aanleiding van de hoge bezettingsgraad van de crisiswoningen en de evaluatie winterwerking 2014/2015 kwam er een aanbeveling om de capaciteit van de crisiswoningen uit te breiden. Vanuit de dienst sociale verhuringen werd aangegeven dat hun voorkeur uitgaat naar appartementen met minimum 2 slaapkamers. Hiervoor bezochten we een tiental appartementen in 2050 Linkeroever en werden 2 interessante aanbiedingen weerhouden, waaronder het appartement in de August Vermeylenlaan 13.

**Argumentatie**

Het appartement in de August Vermeylenlaan 13 is een ruim appartement op de eerste verdieping, bestaande uit een inkomhal met praktische ingemaakte kasten en een living met parketvloer. Via de living heeft u rechtstreeks toegang tot het gezellige terras aan de voorzijde van het gebouw. Er is een ingerichte keuken met toestellen met aansluitend nog een klein overdekt terrasje. Er is een apart toilet in de hal en een badkamer met ligbad en een enkel lavabomeubel. De 2 slaapkamers liggen aan de achterzijde van het gebouw. Bij de verkoop zit een ondergrondse garage en een kelderberging. Er is een lift voorzien in het gebouw. Het appartement is rustig gelegen vlakbij het parkbos van Antwerpen en dichtbij het openbaar vervoer.

De vraagprijs voor het appartement bedroeg 159.000 €

De schattingswaarde bedraagt 155.000 €

Na onderhandelen werd er een prijs overeengekomen van 153.500 € (zie akkoord in bijlage). Dit is 3,50 % onder de vraagprijs en 1,00 % onder de schattingswaarde.

**Financiële gevolgen**

Ja

## **Algemene financiële opmerkingen**

- Financieel :

- vraagprijs : 159.000 €
- schattingswaarde : 155.000€
- aankoopprijs : 153.500€

- De aankoop gebeurt voor openbaar nut.

- Alle kosten van de aankoop zijn ten lasten van het OCMW Antwerpen. Deze worden geschat op +/- 2.500 €

- Notariskantoor Celis, Celis en Liesse wordt aangesteld om de aankoop notarieel uit te werken.

## **Besluit**

### **Artikel 1**

- De Raad gaat akkoord met de aankoop van het 2-slaapkamer appartement inclusief ondergrondse autostaanplaats in de August Vermeylenlaan 13, 2050 Antwerpen, gelegen op de 1ste verdieping en kadastraal gekend onder Antwerpen, 13de afd. Sie N nr. 679g;
- De aankoopprijs bedraagt 153.500 €;
- De aankoop gebeurt voor openbaar nut;
- Alle kosten van deze aankoop, met uitzondering van de kost voor leveringsplicht, zijn ten laste van het OCMW Antwerpen;
- Notariskantoor Celis, Celis en Liesse wordt aangesteld om de aankoopprocedure notarieel uit te werken;
- Voorzitter, secretaris en financieel beheerder (of hun plaatsvervangers) worden gemachtigd om inzake deze aankoop alle bescheiden te ondertekenen. Indien nodig worden Dhr. M. Grootjans (bestuurscoördinator) en/of Dhr. R. Aernouts (deskundige patrimonium) gemachtigd om namens het OCMW op te treden, alle bescheiden te tekenen en kwijting van betaling te geven, dit op basis van de notariële volmacht verleden door not. Celis dd. 23/05/2013;
- Het college van burgemeester en schepenen van de stad Antwerpen en de gouverneur van de provincie Antwerpen worden in kennis gesteld van de geplande aankoop;
- De hypotheekbewaarder wordt ontslagen van zijn verplichting om ambtshalve inschrijving te nemen.

### **Artikel 2**

OCMW Antwerpen voert uit:

<b>Departement</b>	<b>Actie</b>	<b>Timing</b>
Dep BZ/PB	notaris aanstellen	na raad
Dep BZ/PB	verkopers in kennis stellen	na raad

De dienst bezorgt een kopie van dit besluit aan:

<b>Aantal kopieën</b>	<b>Aan wie</b>	<b>Verwachte actie</b>
1	Madeleen Peeters	opnemen in aanbod crisiswoningen

**Artikel 3**

Boekhoudkundige verwerking:

<b>Bedrag kosten</b>	<b>Bedrag opbrengsten</b>
153.500€ aankoopprijs + 2.500€ notariskosten	
<b>Subsidies</b>	
Bedrag:	
Wie keert subsidie(s) uit:	
<b>Rekeningen</b>	
Profit center:	4009 BESTUURSZAKEN
Grootboekrekening:	2200000000 TERREINEN - GEMEENSCHAPSGOEDEREN 2210000000 GEBOUWEN - GEMEENSCHAPSGOEDEREN
Kostenplaats:	
Projectnummer (voor investeringen):	1SWN070313P07785 AUGUST VERMEYLENLAAN 13 - AANKOOP CRISISWONING
<b>Budget</b>	
Is voorzien in budget:	JA
Budgetpositie:	221 GEBOUWEN - GEMEENSCHAPSGOEDEREN
Budgetplaats:	400915000 BZ PATRIMONIUM WN
Budgetbedrag:	162 500 EUR
<b>Akkoord voor uitvoering door de financial controller</b>	
Naam:	
Paragraaf:	
<b>Uitvoerder order</b>	
Naam:	

Financiële weerslag:

Omschrijving	Bedrag in euro	Profitcenter	Kostenplaats

**Bijlagen**

1. Bijlage bij dit besluit:20150615\_akkoord\_aankoop\_Avermeylenlaan.msg
2. Bijlage bij dit besluit:Schatting\_AVermeylenlaan13.pdf