

9 2015_RMW_00631 **Wilrijk - Groenstraat - percelen Sie A 553 - 557 - 558k - 559 - vraag tot aankoop - negatief advies - MCOM_20150915 - RMW_20150924 - Goedkeuring**

Auteur

Raf Aernouts

Motivering

Aanleiding en context

Ons bestuur is aan de Groenstraat in Wilrijk eigenaar van een grond met boerderij op en een aantal omliggende weilanden, kadastraal gekend Sie A nrs. 553 - 557 - 558k (grond met boerderij op) - 559 (zie plan in bijlage). Omtrent de eigendomsstructuur van de boerderij is er jarenlang onduidelijkheid geweest: de zittende pachter (Dhr. J. Dries) claimde deze boerderij op basis van een vroegere aankoopakte, wijzelf claimden het eigendomsrecht op basis van het recht van natrekking. Het dossier werd uiteindelijk ingediend bij de vrederechter waarbij met vonnis dd. 07/05/2015 uitspraak werd gedaan in ons voordeel: de boerderij werd ons toegewezen en bovendien werd de pacht ontbonden. De tegenpartij heeft ons ondertussen laten weten te berusten in het vonnis. Er werd met hen wel een minnelijk akkoord afgesloten dat ze nog tot einde 2015 gebruik mogen maken van de boerderij en de gronden, zodat ze voldoende tijd hebben om een andere woonst te zoeken. Hiervoor betalen ze een bezettingsvergoeding. Ze vragen ons bestuur bovendien of ze de betreffende grond met boerderij kunnen aankopen van het OCMW. Ook de zus van de zittende pachter, mevr. M. Dries, heeft ons ondertussen de vraag tot aankoop gesteld.

Vanuit de dienst Patrimoniumbeheer adviseren we echter negatief op beide vragen en wel om onderstaande redenen.

Argumentatie

Voor betreffende gronden werd nog geen toekomstvisie ontwikkeld. Hiervoor zijn een aantal pistes mogelijk:

De gronden zijn volgens het gewestplan ingekleurd als woongebied. Ons bestuur is nog eigenaar van een aanpalend perceel grond (nr. A555a). Al deze gronden komen in aanmerking om mogelijk verkaveld/ontwikkeld te worden. Hiervoor dienen echter wel gesprekken/onderhandelingen gevoerd te worden met de eigenaars van andere aanpalende gronden, zodat het gebied in zijn totaliteit kan ontwikkeld worden.

In het verleden ontvingen we vanuit een aantal stadsdiensten de vraag of het OCMW binnen het

grondgebied Antwerpen gronden/boerderijen in eigendom had, welke niet verpacht of verhuurd waren, waardoor ze in aanmerking zouden komen voor de uitwerking/oprichting van stadsboerderijen. Voorheen moesten we hierop telkens negatief antwoorden, mogelijk komt deze boerderij hiervoor nu wel in aanmerking.

Vanuit het Zorgbedrijf Antwerpen werd ook interesse geuit voor betreffende percelen (met een voorkeur voor het perceel A555a) omdat deze mogelijk in aanmerking komen voor de bouw van serviceflats.

Om deze redenen adviseren we om niet in te gaan op de vraag tot aankoop van de heer Dries, noch op de vraag van zijn zus mevrouw Dries. De uiteindelijke bestemming van de gronden zal onderdeel uitmaken van een nieuw op te starten dossier bij de dienst patrimonium.

Financiële gevolgen

Nee

Algemene financiële opmerkingen

Dit besluit heeft geen financiële gevolgen.

Besluit

Artikel 1

De Raad gaat niet in op het verzoek tot aankoop - door de heer J. Dries of zijn zus mevrouw M. Dries - van de boerderij met gronden gelegen aan de Groenstraat 83 in Wilrijk, kadastraal gekend Sie A nrs. 553 - 557 - 558k - 559.

De toekomstige bestemming van deze gronden zal onderdeel uitmaken van een nieuw op te starten dossier en zal daarna voor besluitvorming voorgelegd worden aan de Raad.

Artikel 2

OCMW Antwerpen voert uit:

Departement	Actie	Timing
Dep BZ / PB	Dhr en mevrouw Dries in kennis stellen van besluit raad	Na Raad
Dep BZ/ PB	meester Hendrickx informeren over besluit raad	Na raad

De dienst bezorgt een kopie van dit besluit aan:

Aantal kopieën	Aan wie	Verwachte actie
1	P. Van den Berghen - dossierbeheerder	voor opvolging
1	A. Verbraeken - OCMW boswachter	ter info

Artikel 3

Dit besluit heeft in principe geen financiële gevolgen.

Bijlagen

1. Bijlage bij dit besluit:Kadasterplan.pdf
2. Bijlage bij dit besluit:20150507_vonnis_vrederechter.pdf
3. Bijlage bij dit besluit:5002015015042_Brief_van_Dries_Maria_vraagtoaankoop.pdf