



UN NOUVEAU  
**CAP**  
POUR LES  
MARSEILLAIS

CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE DE CINÉMA MK2

# UNE CANEBIÈRE REDYNAMISÉE

Redynamiser le centre ville de Marseille  
et tout particulièrement le haut de la Canebière  
s'impose comme une nécessité pour les Marseillais.

## **NOTRE AMBITION : REVITALISER LA CANEBIÈRE**

### **Par le vie étudiante tout d'abord**

- Soutenir et développer les projets pour la jeunesse dans notre quartier
- Ouverture de l'internat du lycée Thiers
- Développement du restaurant et de la résidence universitaire
- Création d'une maison de la jeunesse

### **En maîtrisant et en équilibrant l'offre commerciale**

- DPU renforcé
- Animations commerciales
- Poursuivre la réhabilitation de Noailles, la mise en plateau, et la valorisation du marché

### **En agissant sur la propreté et la sécurité dans le quartier**

- Fin du fini-parti
- Retour des cantonniers sous la responsabilité des mairies de secteur
- Doublement de la police municipale
- Pilotage des patrouilles par arrondissement
- Travail nocturne de la Police Municipale

## **LA CULTURE POUR TOUS**

- Revitalisation des trois lieux du spectacle vivant de ce quartier : Odéon - Gymnase - Bernardines
- Poursuivre les animations comme le Festival du livre de la Canebière, Africafête...
- Construction d'un complexe de cinémas MK2

## LA CONTRUCTION D'UN COMPLEXE DE CINÉMAS MK2

Le gouvernement veut défaire le nœud ferroviaire qu'est aujourd'hui Marseille afin que sa gare ne soit plus un terminus. Dans cet objectif de désenclavement, le Premier ministre a annoncé le financement du grand chantier d'enfouissement d'une partie des voies. Une deuxième entrée de gare verra donc le jour. Le haut de la Canebière semble être le lieu le plus approprié pour l'accueillir. Avec le futur complexe de cinémas MK2 édifié à la place de la mairie du premier secteur, il s'agira du plus grand programme de réhabilitation de la Canebière jamais entrepris.

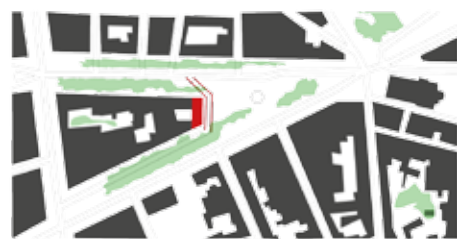
En 2010, Patrick Mennucci a proposé à la mairie centrale la création du premier cinéma MK2 de province en lieu et place de la mairie de secteur : 12 salles de projection, plus de 1 000 places, etc... Un investissement privé de plus de 17 millions d'euros.

Ainsi, le haut de la Canebière pourrait redevenir un lieu attractif sur le plan culturel (complétant ainsi l'offre proposée par le théâtre de l'Odéon et du Gymnase), pour les étudiants, les familles et tous les marseillais qui aiment se divertir dans un centre ville apaisé et de qualité.

Jean-Claude Gaudin, contrairement à Bertrand Delanoë, n'a pas daigné répondre à M. Karmitz, le président des salles de cinéma MK2, bloquant ainsi l'avancée de ce projet majeur pour Marseille.

C'est pourquoi, ce projet fait partie du programme de Patrick Mennucci.

## analyse urbaine

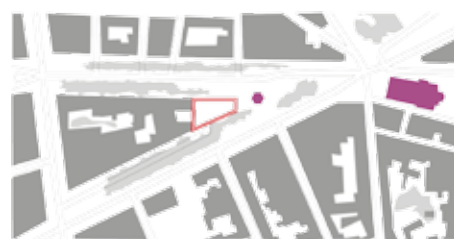


ETAT EXISTANT

la mairie et  
la voirie non conservée



la parcelle



sont remarquables :  
église S. Vincent + le kiosque à musique



l'espace public piéton



la voirie



le végétal

## le contexte



source : image satellite ESRI France - BD Ortho IGN

### Le site :

- au cœur de marseille sur l'axe de la canebière
- au croisement de flux variés (piétons, voitures, tramway)
- un angle en face d'un monument historique (église Saint-Vincent de Paul (70m de haut aux flèches))
- une place au fort potentiel d'animation





LA FACADE SUD  
vue depuis la place L. Blum



LA FACADE EST  
vue depuis la place Léon Blum