



ADELANTE

CON EL CONTROL DE RENTA

HERRAMIENTAS PARA ORGANIZAR A TU COMUNIDAD

PREPARADO POR ¡VIVIENDA AHORA! CALIFORNIA

@ HOUSINGNOWCA.ORG

f FACEBOOK.COM/HOUSINGNOWCA

🐦 TWITTER.COM/HOUSINGNOWCA

Índice

- 4 Presentación**
Presentando Adelante con el Control de renta
Acerca de ¡Vivienda Ahora! California

- 5 Antecedentes**
¿Qué es el AHA? ¿Qué es Costa-Hawkins?
Nuestra meta con Adelante con el Control de renta

- 7 Guía para tocar puertas**

- 11 El guión**

- 16 Lo básico para organizar:**
Cómo hacer tu primera reunión

- 19 Lo básico para organizar:**
Agenda para reunión sobre la vivienda



Foto cortesía de Housing Is a Human Right

Presentación

HERRAMIENTAS PRÁCTICAS PARA NUEVOS VOLUNTARIOS

¡Bienvenida! Esta guía fue diseñada para ayudarte a aprender algunas cosas básicas sobre voluntariado y sobre cómo hablar con los demás sobre por qué debemos de aprobar a **Ley de vivienda asequible (AHA)**.

Los próximos meses van a requerir mucha organización por todo el estado y muchas horas de conversación y educación en nuestras comunidades. ¡Esperamos que esta guía sea una valiosa introducción para hacer promoción electoral en tu vecindario, para hablar con la gente por teléfono y para organizar reuniones exitosas!

SOBRE ¡VIVIENDA AHORA! CALIFORNIA

Somos un movimiento amplio y diverso combatiendo la crisis de vivienda. Liderada por inquilinos, la coalición incluye a propietarios, agentes inmobiliarios y más de 60 organizaciones comunitarias, religiosas y laborales.

MIEMBROS DE NUESTRA COALICIÓN

ORGANIZACIONES ESTATALES

Alliance of Californians for Community Empowerment (ACCE) • AFSCME Local 3299 • Asian Pacific Environmental Network (APEN) • California Calls • Gamaliel California • California Reinvestment Coalition (CRC) • Courage Campaign • Housing California • Mobilize the Immigrant Vote (MIV) • PICO California • PolicyLink • Public Advocates • SEIU Local 2015 • Tenants Together • SEIU-USWW • Western Center on Law & Poverty

ORGANIZACIONES LOCALES Y REGIONALES

Alameda Renters Coalition • Alliance for Community Transit (ACT-LA) • Bend the Arc - Southern California • California Coalition for Rural Housing • Causa Justa Just Cause (CJJC) • Central Coast Alliance United for a Sustainable Economy (CAUSE) • Chinatown Community for Equitable Development (CCED) • Clinica Romero • Coalition for Humane Immigrant Rights (CHIRLA) • Community Legal Services in East Palo Alto • Council of Community Housing Organizations (CCHO) • Crenshaw Subway Coalition • Democratic Socialists of America-Sacramento • East Area Progressive Democrats • East Bay Housing Organization (EBHO) • Employee Rights Center • Eviction Defense Collaborative • Faith in Bay Action • Faith in the Valley • Fannie Lou Hamer Institute • Glendale Tenants Union • Housing Advocates • Housing Is a Human Right • Housing Long Beach • Housing Rights Committee San Francisco • Inland Empire for Our Revolution • Inner City Law Center • Institute of the Black World 21st Century • Koreatown Immigrant Workers Alliance (KIWA) • LA VOICE (PICO Affiliate) • Leadership Counsel for Justice & Accountability • Long Beach Residents Empowered (LiBRE) • Los Angeles Community Action Network (LA-CAN) • Los Angeles Forward • Los Angeles Human Rights Collective • Los Angeles Tenants Union (LATU) • Mission Economic Development Agency (MEDA) • North Bay Organizing Project (NBOP) • Pasadena Tenants Union • People Organized for Westside Renewal (POWER) • Public Interest Law Project • Sacramento Housing Alliance • San Diego Organizing Project • San Francisco Tenants Union (SFTU) • SEIU Local 1021 • SEIU Local 221 • Strategic Actions for a Just Economy (SAJE) • UFCW Local 135 • Union de Vecinos • United Taxi Workers of San Diego (UTWSD) • United Teachers Los Angeles (UTLA) • Uplift Inglewood • Urban Habitat

Antecedentes

¿QUÉ SON EL AHA Y LA LEY COSTA-HAWKINS?

Esta guía está diseñada para involucrar a activistas en todo California en apoyo de la Ley de vivienda asequible (AHA por sus siglas en inglés). ¿Qué es el AHA? El AHA es una iniciativa para la boleta electoral que restauraría el derecho de las comunidades locales de proteger a las familias de las rentas exorbitantes al derogar la **Ley Costa-Hawkins**. Costa-Hawkins impone restricciones sobre el control de renta, atando las manos de los municipios para arrestar la crisis de vivienda.

Nosotros creemos que todos deben tener un lugar seguro, saludable y económico para llamar hogar. Sin embargo, los costos descontrolados de las viviendas, impulsados por las corporaciones y el gran mercado inmobiliario, están causando que más y más personas pierdan sus hogares. Durante demasiado tiempo, nuestros políticos han fracasado en darles a nuestras ciudades las herramientas para luchar contra la crisis.

Es por esto que los californianos están tomando el asunto en sus propias manos, poniendo el AHA en la boleta electoral. Al restaurar el derecho de las comunidades locales de proteger a las familias del crecimiento descontrolado de las rentas, ¡lograremos que California sea accesible para todos nosotros! Necesitamos actuar ahora para dar estabilidad a las familias y proporcionarles alivio inmediato.

NUESTRA META

A través de **Adelante con el Control de renta**, queremos organizar a miles de activistas en todo el estado para involucrar a votantes potenciales en la crisis de vivienda y cómo podemos defendernos con lograr la aprobación de la Ley de vivienda asequible, este noviembre. ¡Esperamos que esta guía te ayude a organizar a tu comunidad y correr la voz!



Adelante con el Control de renta
Camino a la victoria en noviembre

Guía para tocar puertas

METAS

En esta sección, aprenderás lo básico sobre tocar puertas y sobre cómo iniciar una conversación en la puerta de una casa. Específicamente, aprenderás cómo hacer las tres siguientes cosas:

- 1** Reclutar a los vecinos para ayudar a aprobar a Ley de vivienda asequible este noviembre
- 2** Involucrarte con la comunidad sobre estos temas y representar nuestras metas y valores
- 3** Registrar a tus vecinos para votar antes de noviembre y asegurar que sus voces se escuchen

MATERIALES NECESARIOS

Tarjetas de compromiso
Tarjetas de Registro de Votantes
Hoja de Rastreo
Guión para Caminar

Volante sobre nosotros
¡Plumas! (azul o negro)
Refrigerios + agua

¿Quieres hacer promoción electoral?

RESUMEN

Hablar con tus vecinos en la puerta de su casa es la mejor manera de hacer que se involucren. Te puedes sentir intimidada, pero eso es normal porque estás haciendo algo nuevo. Organizar por el cambio se inicia con una conversación y si queremos derogar Costa-Hawkins tendremos que aprender nuevas habilidades para hacer que la gente se involucre.

A continuación encontrarás algunos consejos y buenas prácticas para tocar puertas y una explicación parte por parte de un guion que puedes hacer a tu modo.

¿POR QUÉ SE INVOLUCRA LA GENTE?

¿Por qué te involucraste tú? Probablemente porque te impactan las rentas descontroladas y la vivienda inasequible, ¿verdad?

La gente es más propensa a involucrarse en un tema en el que tienen un interés directo. Cuando tocas puertas, tus metas son identificar los temas que afectan a tus vecinos y lograr que se unan a nuestro grupo para ganar el cambio.

BASIC SKILLS



CONTACTO VISUAL

El contacto visual transmite confianza, integridad y seguridad; mantiene la atención y te permite observar su respuesta



ESCUCHAR

Los mejores organizadores son los mejores para escuchar. Solamente escuchando los organizadores pueden realmente entender un problema y organizar alrededor de una solución real



MANTÉNLO CORTO Y SIMPLE

La gente está ocupada; manten la conversación corta y simple. La discusión sobre problemas y soluciones debe ser simple para que la gente pueda entenderla. Vamos de puerta en puerta para que la gente deje de ser neutral. ¡Involúcralos!



Foto cortesía de Houing Now! CA

El Guión

PRESENTACIÓN

TÚ

¡Hola! Mi nombre es [DECIR NOMBRE]. Soy tu vecina y estoy con **Adelante con el Control de Renta**. La gente en nuestra comunidad se está organizando para:

- Poner alto a los incrementos a la renta y desalojos; y
- Aprobar el Control de renta para todos los edificios en California.

¿Te preocupa tu vecindario?

TU VECINO

¡Claro!

TÚ

Por supuesto, vives aquí. ¿Tienes un minuto para platicar?

TU VECINO

De hecho estoy un poco ocupado en este momento, lo siento.

TÚ

¡Solo tomará un par de minutos!

NOTA

- Dile quién eres a la persona con la que estás hablando, de que grupo formas parte y por qué estás ahí.
- No todos estarán dispuestos a hablar contigo, ¡pero alguien con la cual harás conexión puede estar en la siguiente puerta! Una buena actitud y asumir que hablarán contigo es clave.

PLANTEA EL PROBLEMA

TÚ

¿Cuánto tiempo has vivido aquí? ¿Cuál es tu mayor preocupación? (Ejemplos: rentas altas, desalojos, asequibilidad general, titularidad)

NOTA

Dependiendo en el estatus de su vivienda, puedes hacer diferentes preguntas para entender cómo les impacta el aumento de las rentas. No asumas que los propietarios no se van a involucrar. Muchos propietarios, al igual que los inquilinos, quieren un vecindario estable. ¡Y un vecindario estable viene de tener viviendas estables!

SI EL INQUILINO TIENE PROBLEMAS DE RENTA

TÚ

¿Cuánto tiempo te ha afectado este incremento? ¿Qué sacrificios has hecho para pagar la renta? ¿Cuánto tiempo ha sido así?

NOTA

Hacer preguntas no solo te ayuda a entender lo que la gente está viviendo—tu experiencia puede ser diferente—pero también te ayuda a visualizar a la persona con quien estás hablando y a entender el sentido de urgencia.

SI EL INQUILINO NO TIENE PROBLEMAS DE RENTA

TÚ

¿Has visto que cambie tu vecindario en los últimos años?

¿Conoces a alguien que se haya mudado debido a la renta?

¿Tú crees, que con el aumento descontrolado de las rentas y de las viviendas, puedas seguir viviendo aquí?

NOTA

A veces, la gente no actúa hasta que hay un sentido de emergencia. Hacer preguntas puede ayudarles a pensar cómo les impacta la crisis de las viviendas ¡y ayudarles a entender que tenemos que actuar antes de que sea demasiado tarde!

SI SON PROPIETARIOS

TÚ

¿Tienes familia o amigos que estén batallando para encontrar un lugar económico dónde vivir en tu comunidad?

¿No quieres vivir en una comunidad estable donde conozcas a tus vecinos?

SI ES UN PROPIETARIO EN CONTRA DEL CONTROL DE RENTA

TÚ

¿Cuánta gente conoces en el vecindario que haya perdido su hogar durante la crisis?

¿Sientes que si más vecinos fueran dueños de sus casas la comunidad sería un lugar mejor y más estable?

NOTA

No **TODOS** los propietarios de casa están en contra del control de renta. Tenemos muchos propietarios que apoyan el control de renta. La gente que ha vivido en un vecindario durante mucho tiempo quiere protegerlo. A veces, hacer las preguntas indicadas te ayuda a dar contexto.

TU HISTORIA

Muchos de nosotros estamos involucrados en la campaña para derogar Costa-Hawkins porque hemos sido impactados por el aumento en rentas y el desplazamiento. Contarle a la gente tu historia sobre por qué derogar Costa-Hawkins es importante para ti, puede hacer que la persona en la puerta entienda que no están solos y que gente común—como TÚ—están en riesgo de ser desplazados del vecindario.

Quieres asegurarte de que cuentes tu historia de una manera concisa y simple. Estas preguntas te ayudarán a lograrlo:

¿Por cuánto has vivido en tu vecindario?

¿Quién más vive contigo? (familia y niños)

¿Cómo te ha impactado el aumento en rentas?

CONCRETAR COMPROMISOS

YOU

¿Estás de acuerdo en que tenemos que proteger a nuestras comunidades y familias y luchar por un control de renta estatal?

¡Es por esto que estamos luchando para aprobar la Ley de viviendas asequibles y derogar Costa-Hawkins! Costa-Hawkins les impide a las comunidades locales implementar leyes de Control de Renta fuertes.

¿Para ti es importante detener el desplazamiento y mantener a las familias en sus casas?

¿Quieres involucrarte en la campaña? Si está dispuesta, ¡genial! Esta es la razón por la cual tenemos que involucrarnos y seguir participando. [Pásales la tarjeta de compromiso.] De esta manera, podemos asegurar que los vecinos sepan lo que está pasando con la campaña.

SI ESTÁN MUY EMOCIONADOS

TÚ

Me da gusto que quieras involucrarte. Varios vecinos y yo estamos organizando una reunión para planear cómo aprobar la Ley de viviendas asequibles. Estamos reuniéndonos en [FECHA] y [HORA]. ¿Te gustaría venir a la reunión?

¡REPASO!

- **PRESENTATE**
- **PLANTEA EL PROBLEMA**
- **CUENTA TU HISTORIA**
- **OBTEN UN COMPROMISO**

Lo básico para organizar

Cómo hacer tu primera reunión

Ya sea que estés organizando una reunión, una fiesta en casa, una tarde de llamadas telefónicas, una caminata electoral o un evento de lanzamiento en la comunidad, los pasos básicos para planear un evento son los mismos. Aquí te damos nueve pasos que debes tomar para ejecutar la reunión perfecta.

PASO 1

¡Decide la fecha, horario y ubicación para la reunión!

PASO 2

Déjenos saber de su fiesta/reunión registrándote en:
<http://www.housingnowca.org/rise-up/register>.

PASO 3

Identifica a otra persona, o algunas personas, para que trabajen contigo para hacer la fiesta en casa una realidad.

PASO 4

¡Planea el programa para el evento!

PASO 5

¡Recluta, recluta, recluta! Haz un plan de difusión para el evento (Ej.: tocar puertas en tu vecindario, hacer llamadas de reclutamiento, enviar correos electrónicos e invitaciones de Facebook). Fija una fecha en la cual tu comité haga llamadas de reclutamiento. Recuerda, para

llegar a tus metas de asistencia, asegúrate de tener el doble de personas confirmadas para tener el resultado deseado.

PASO 6

Haz llamadas de confirmación y envía mensajes de recordatorio 1 o 2 días antes del evento. Repasa con cada asistente lo que tendrán que hacer para poder llegar (Ej.: conseguir la dirección, estacionarse, tomar en cuenta el tiempo de camino, encontrar niñera, etc.)

PASO 7

Repasar el plan/agenda de la reunión con tu equipo. Delega roles. Prepara los materiales y el espacio para el evento.

PASO 8

¡Celebra tu evento! Asegúrate de tomar fotos y/o video para compartir en las redes sociales. Recuerda, etiquétanos en las cuentas de redes sociales de ¡Vivienda Ahora!

PASO 9

¡Retroaliméntate! Haz preguntas sobre el evento a los participantes y organizadores. Agradécele a la gente por su tiempo y evalúa lo que salió bien y lo que podría salir mejor la próxima vez.





Foto cortesía el Sindicato de inquilinos de Los Ángeles

Lo básico para organizar

Agenda para reunión sobre la vivienda

COMO PREPARAR LA AGENDA

- Asegúrate de que haya suficientes asientos/espacio para los asistentes. Sin embargo, si hay suficiente energía y la gente está emocionada por reunirse y organizarse, los grupos podrán arreglárselas.
- Asegúrate de que tu lugar de reunión sea gratis y libre de distracciones. No hagas la reunión con la tele o radio prendidas. Entre más distracciones haya, más se va a extender la reunión.
- Escribe la agenda con anticipación—¡y con límites de tiempo! Esto ayuda a la gente a mantenerse enfocada.
- Trata de delegar responsabilidades durante la reunión. Tienes que asegurarte de no ser la única persona que está hablando la mayoría del tiempo.

MATERIALES NECESARIOS

Papel de rotafolio
Plumones
Hojas de registro
Volantes
Agendas impresas (opcional)

EJEMPLO DE AGENDA

I. BIENVENIDAS Y PRESENTACIONES

Mejor práctica

Pídeles a todos que digan su nombre y dónde viven.

También puedes utilizar un pequeño rompe-hielos. Ej.:

¿Quién es tu heroína/héroe? Esta es una manera rápida de conocerse

II. ¿QUÉ ES ADELANTE CON EL CONTROL DE RENTA?

Mejor práctica

Tal vez ya hayas hablado con la gente sobre el tema de la reunión—es por ello que vinieron—pero el hablar sobre por qué están reunidos les recuerda a todos de sus metas y valores compartidos. Por ejemplo, **Adelante** consiste en inquilinos y simpatizantes uniéndose y organizándose para ganar el control de renta y luchar en contra de los desalojos injustos.

También es una buena oportunidad para hablar sobre lo que es el AHA.

III. ¿CUÁLES SON LAS PREOCUPACIONES DE VIVIENDA?

Mejor práctica

Haz que todos digan sus tres preocupaciones en torno a la vivienda.

Pídele a todos que expliquen cómo les impacta el aumento de las rentas y las malas condiciones de las viviendas. ¡La meta es identificar nuestras preocupaciones compartidas y recordarnos por qué necesitamos luchar!

IV. ¿CÓMO PODEMOS DEROGAR COSTA-HAWKINS?

Mejor práctica

Solo lograremos derogar Costa-Hawkins si tenemos el **PODER DE LA GENTE**.

Si queremos ganar el control de renta y la derogación de Costa-Hawkins ¿con cuánta gente tenemos que hablar y ayudar? Puedes planear una acción y una estrategia para la victoria, pero al menos que estés hablando con tus vecinos e involucrándolos, será difícil ganar.

V. ¿CÓMO LOGRAMOS QUE MÁS GENTE SE INVOLUCRE?

Mejor práctica

¡Tocar puertas! La manera más directa para hablar con la gente es el ir a la puerta de su casa. La gente aprecia cuando un vecino les habla sobre las preocupaciones de su comunidad, como la vivienda. Si estas recolectando tarjetas de compromiso y registrando a la gente para votar, tocar puertas es una gran manera de lograrlo.

Sin embargo, los asistentes pueden hacer una lluvia de ideas sobre cómo involucrar a la gente—como hablar con grupos que ya conoces de antemano o hacer una lista de tus amigos y familia para que se involucren.

VI. METAS Y COMPROMISOS

Mejor práctica

Organizar requiere mucho trabajo. Entre más gente asuma una parte, la carga de trabajo será menor.

Recuerda, la meta de esta reunión es construir un grupo para **GANAR** el cambio.

Ejemplo

¿Cuánta gente se necesita para ganar el control de renta en tu ciudad? ¿Cuántos más para ganar la derogación de Costa-Hawkins? Si cada persona en la reunión habla con 10 personas antes de la próxima reunión, imagínate que tan rápido crecería el grupo.

VII. SIGUIENTES PASOS

Siguiente actividad

Sugerencia: Si tienes a gente que nunca ha hecho esto antes pero quiere aprender, fija un día—como un sábado—cuando todos puedan practicar, divídanse en parejas y vayan a tocar puertas. O si ya se incluyó ese plan en la agenda, asegúrate de repasar las fechas y horas y quién está haciendo qué.

Siguiente reunión

Recomendaciones: La siguiente reunión se puede utilizar para planear una acción o un grupo de seguimiento para las metas y compromisos.





Para saber más sobre **¡Vivienda Ahora! California**, por favor visita nuestra página de internet housingnowca.org. Para consultas de la prensa, favor de contactarnos a press@calorganize.org

Síguenos en Facebook at facebook.com/HousingNowCA

Síguenos en Twitter at twitter.com/HousingNowCA