

# La Rezonificación de Greenpoint-Williamsburg

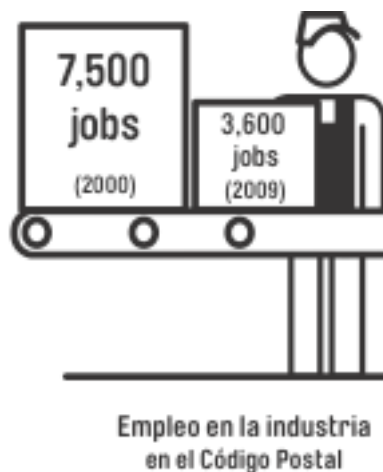
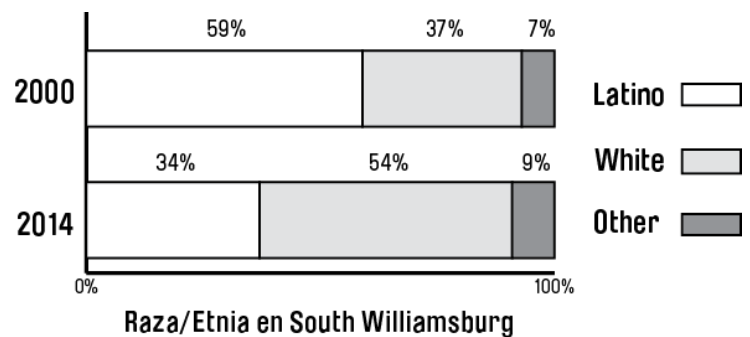
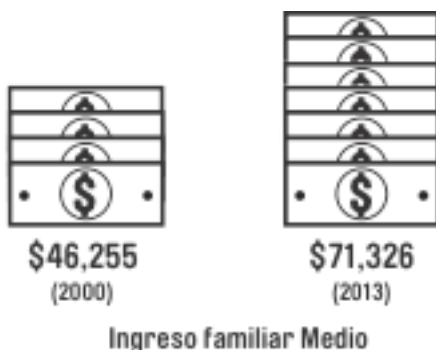
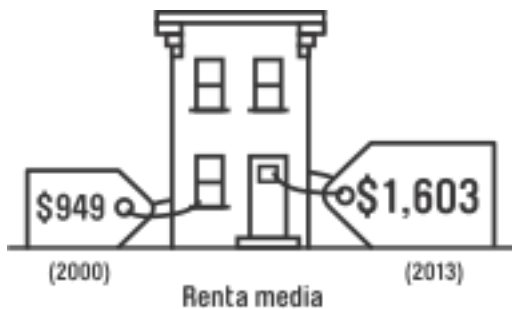


N 6 Street en 2007 (arriba), 2015 (abajo)

En el 2005 la ciudad rezonificó casi 200 bloques en Greenpoint-Williamsburg.

La nueva rezonificación permitió la construcción de edificios de viviendas de hasta 33 pisos en las zonas que antes eran industriales y a orillas del agua. La rezonificación también cambió la designación de la zona de “industrial” a “de usos mixtos”, permitiendo la construcción de viviendas en áreas que antes eran reservadas para usos industriales. Miembros de la comunidad se organizaron para demandar que la ciudad proteja a residentes locales y preserve las viviendas asequibles. Aunque la comunidad logró obtener algunas de las cosas que pidió, las promesas que hizo la ciudad no se han cumplido todavía.

## ¿Cómo cambió la zona?



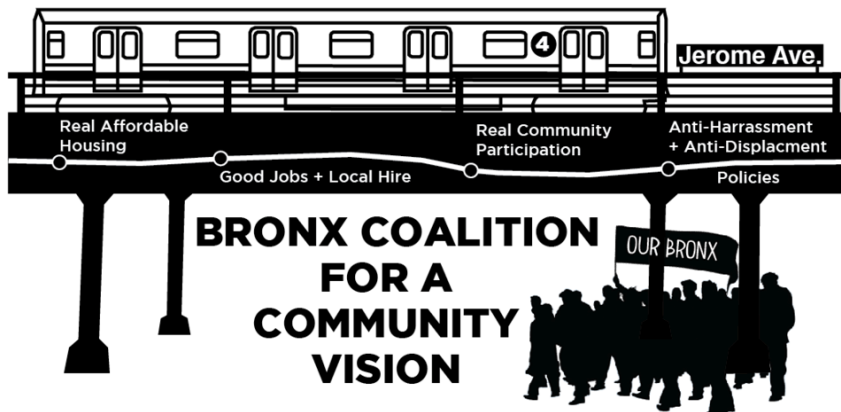
| Lo que la comunidad pedía ...   | Lo que la ciudad prometió...  | Qué ha ocurrido hasta ahora...  |
|---|---|---|
| Que el 40% de las nuevas viviendas fuera asequible  | El 33% de las viviendas serían asequibles   | El 16% de las unidades planificadas o construidas son asequibles  |
| Que todas las tierras públicas disponibles se usaran para viviendas asequibles                      | La ciudad reservó la mayor parte de las tierras públicas para viviendas asequibles y prometió construir allí 1.345 unidades de vivienda asequible   | Se han construido 19 unidades asequibles en tierras públicas  |
| Protección y servicios legales para proteger a los inquilinos de hostigamiento y desalojos ilegales | Protección contra el hostigamiento en algunas partes del barrio pero no en muchas donde los vecinos eran más vulnerables. La ciudad también prometió crear un fondo de 2 millones de dólares para servicios jurídicos y organizaciones de inquilinos. | Se aplican medidas de protección contra el hostigamiento en algunas partes del barrio. La ciudad no proporcionó los 2 millones de dólares para financiar el fondo de servicios jurídicos y organización de inquilinos |
| Protección de los espacios y empleos industriales   | Apoyo para empresas industriales en algunos lugares   | Entre 2012 y 2013, Williamsburg perdió 8 millones de pies cuadrados de espacio industrial   |

**¡No podemos dejar que lo que paso en Brooklyn, nos pasa en el Bronx!  
¡Tenemos que organizer!**

La Coalición del Bronx para una Visión Comunitaria está luchando por:

- Estrategias contra el desplazamiento de los actuales inquilinos de viviendas y comercios
  - Viviendas realmente asequibles
- Buenos empleos, contratación local y seguridad de los trabajadores
  - Verdadera participación comunitaria

¡Este es el momento de que nuestras recomendaciones se hagan realidad! ¡Venga a nuestras reuniones mensuales el primer jueves de cada mes! 6 a 8 pm en 1501 Jerome Avenue con la calle 172.



718-716-8000, ext. 125

[www.bronxcommunityvision.org](http://www.bronxcommunityvision.org)