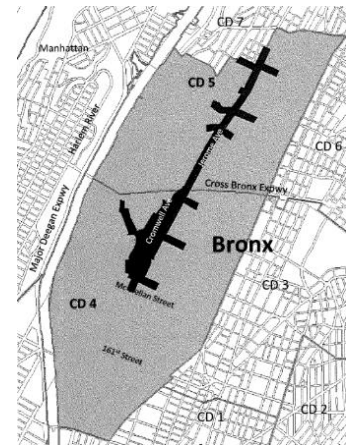


LA REZONIFICACIÓN DE LA CIUDAD DE NUEVA YORK VA A CAMBIAR NUESTRO VECINDARIO ENTÉRENSE DE CÓMO INVOLUCRARSE

- ¿Qué es la zonificación?
 - o El Municipio tiene muchos usos para los terrenos y tiene que decidir cuáles usar, dónde y para qué propósitos (ej. parques, escuelas, plantas residuales, casas con jardines, rascacielos, fábricas, etc.).
 - o Cada cuadra en la ciudad está diseñada para un uso o una zona en particular.
- ¿Qué es la rezonificación?
 - o Rezonificar significa cambiar cómo pueden usarse los terrenos.
 - o Por ejemplo, ahora mismo en Jerome Avenue, si usted quiere construir unos apartamentos donde se encuentra un taller de mecánica, no puede hacerlo porque esa zona no es para apartamentos.
 - o El Municipio ha decidido echarle un vistazo a cómo los terrenos están siendo usados en Jerome Ave. (principalmente) y decidir cómo deben usarse.
- ¿Cuál es el área que se estudiará?
 - o 73 cuadras principalmente a lo largo de Jerome Avenue, desde justo debajo de 167th Street norte hasta 184th Street, incluyendo los corredores este-oeste a lo largo de 167th Street, 170th Street, Mt. Eden Avenue, Tremont Avenue y Burnside Avenue.
 - o Esta área incluye miles de apartamentos y más de 200 negocios.
- ¿Por qué ahora?
 - o Parte del plan de vivienda del alcalde es preservar y construir 200.000 unidades de vivienda asequible durante los próximos 10 años.
- ¿Por qué la comunidad debería preocuparse e involucrarse en este proceso?
 - o El proceso municipal no ha sido participativo.
 - o ¡Los residentes del vecindario somos los expertos en la comunidad!
 - o Nosotros, la comunidad, somos el punto más crítico de ese proceso ahora mismo porque tenemos la oportunidad de que nuestras voces cuenten y se escuchen en un proceso participativo.
 - o Según la historia municipal de rezonificaciones pasadas, sabemos que tenemos que permanecer vigilantes para garantizar que el Municipio involucre a la comunidad en todas las fases del proceso de planificación y la toma de decisiones.
 - o Los residentes de la comunidad sentimos preocupación sobre la posibilidad de ser desplazados. La zonificación cambia el valor de los terrenos. A medida que el valor de los terrenos aumenta, los caseros tienen MÁS incentivos para acosar y expulsar a los inquilinos.
 - o Los residentes de la comunidad sentimos preocupación sobre el tipo de vivienda asequible que se construirá. ¿Quién podrá pagar las viviendas nuevas? Los residentes de la comunidad queremos saber si las viviendas nuevas que se piensan construir serán asequibles para nosotros.
 - o Los residentes de la comunidad también sentimos preocupación sobre la posibilidad de que negocios que se han mantenido a lo largo de muchos años sean desplazados y queremos trabajar con los negocios para garantizar que se incluyan en este importante proceso.



¡Asistan y dejen que sus voces se escuchen y cuenten!

Para involucrarse, llame a Enrique o Susanna al 718-716-8000 x122 o 125.

www.bronxcommunityvision.org