

¿De cuánta vivienda asequible estamos hablando?

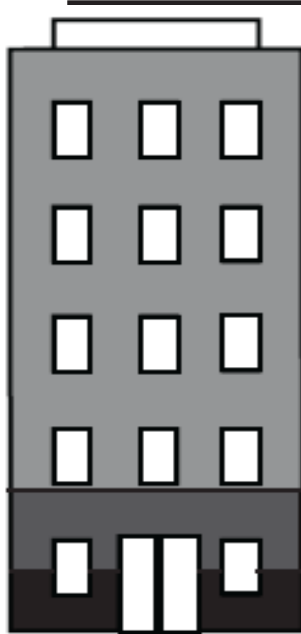
El Departamento de Planificación Urbana estima que la rezonificación de la avenida de Jerome podría dar como resultado unas 4,000 nuevas unidades de vivienda. Usando este numero, conocido como comienzo de estimacion a cuanto vivienda asequible la ciudad desalloraria comparado a nuestra propuesta de profunda asequibilidad. La Ciudad combinaría esta estimacion de su Hoja de Término de ELLA con el nuevo programa de Vivienda Inclusiva Obligatoria (VIO) También es asumada como el mejor de los casos donde todos los constructores optan por tomar subsidios de la Ciudad.

Aquí está el Plan de la Ciudad: (Terminos de ELLA + VIO)

3,000 unidades
para familias que ganan más de
\$56k anual

600 unidades
Para las familais que ganan más
de \$36k

400 unidades
Para familias que ganan más de
\$27k



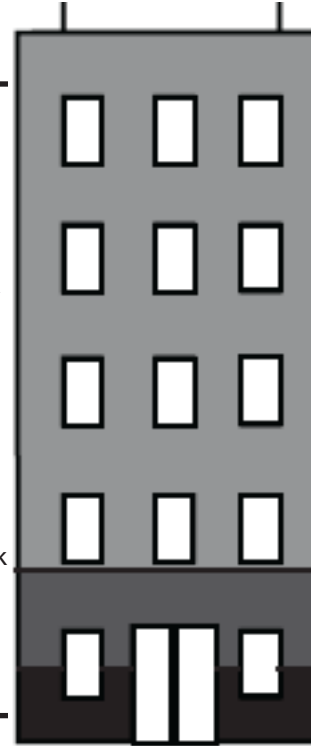
¡Esto es lo que demandamos!

1,000 unidades
para las familias que ganan más de
\$56k anual

1,000 unidades
Para familias que ganan más de \$45k

1,000 unidades
para las personas que ganan más de
\$36k anual

1,000 unidades
Para familias que ganan más de \$27k
anual



Ingreso Medio de Familias en Jerome

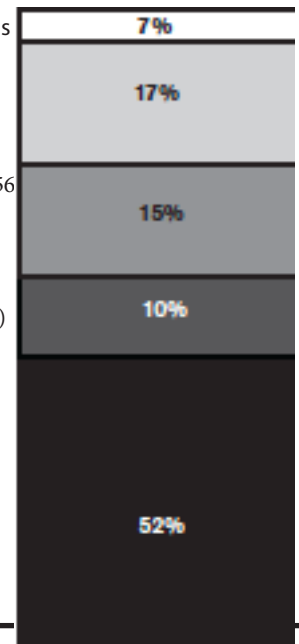
81% IVO o más

Más de &87k
(61-80% IVO)

87k y más de 56
(41-60% VIO)

Más de \$36K
(31-40% VIO)

Más de \$27
(0-30% VIO)



Con el Plan de La Ciudad

Si ganas menos de..

Estas viviendas serian aseuible
para usted:

\$27k anual..

Solo 10% de unidad

\$36k anual..

Solo 15% de la unidad

**75% de las nuevas unidades no
serian asequible para los residentes**

Con el plan de propuesta de la Coa- licion:

Si ganas menos
de..

Estas viviendas serían ase-
quible para usted:

\$27k anual...

25% de unidad

\$36k anual...

25% de unidad

\$45 anual...

25% de unidad

\$56k anual...

25% de unidad

**El average de VIO de
Familias de 4 en Je-
rome es de \$25,000.**