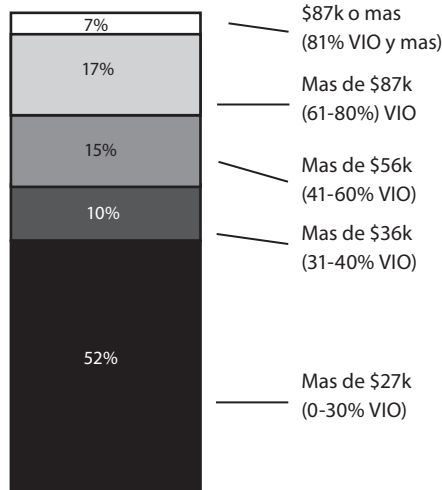


# ¿CÓMO DEFINE EL GOBIERNO VIVIENDA ASEQUIBLE?

El gobierno dice que la vivienda es asequible si los inquilinos no pagan más del 30% de sus ingresos en alquiler. ¡Pero 30% de \$30,000 es muy diferente al 30% de \$250,000! Entonces, cuando el gobierno habla de la creación de las viviendas asequibles, debemos preguntar, ¿asequible para quién?

## Ingreso Medio de Familias en la Avenida de Jerome VIO



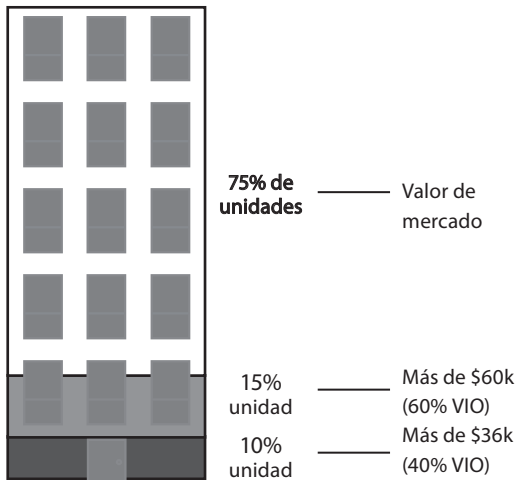
El gobierno usa "ingreso medio en el área" (AMI, en inglés) para crear programas de vivienda asequible. El AMI para Nueva York es de \$90,600 para una familia de cuatro personas. El ingreso promedio de una familia de cuatro personas en los alrededores de Jerome Ave. bordea los \$25,000- cerca del 30% AMI o VIO. Entonces, cuando el gobierno habla de subsidiar vivienda asequible – debemos preguntar, ¿será asequible para las personas que viven en el Bronx?

El 62% de las familias en Jerome ganan menos de \$36k al año (menos del 40% VIO)

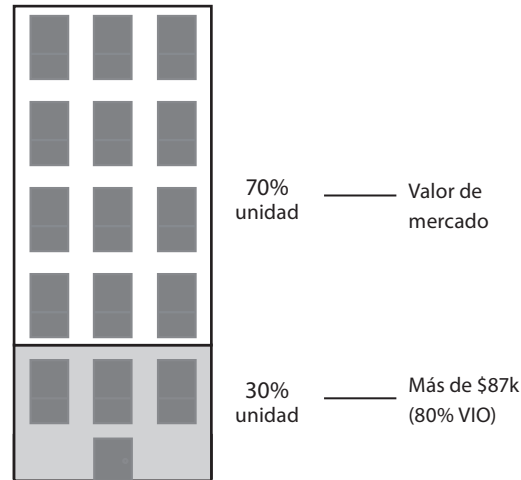
## ¿De qué manera el gobierno creará estas "viviendas asequibles"?

La política Pública más reciente se llama Vivienda Inclusiva Obligatoria (MIH, en inglés). El VIO requiere que las inmobiliarias separen 25-30% de las unidades en un proyecto nuevo para ser "vivienda asequible". VIO establece los niveles de asequibilidad. Hay dos opciones principales que utilizarán los constructores en el Bronx:

### VIO Opcion 1



### VIO Opcion 2



**¡MIH o VIO no será asequible para la mayoría de los inquilinos en el Bronx!**

Bajo ambas opciones, menos de el 70% de las unidades solo serán "asequibles" para las familias que ganan más de \$87k!

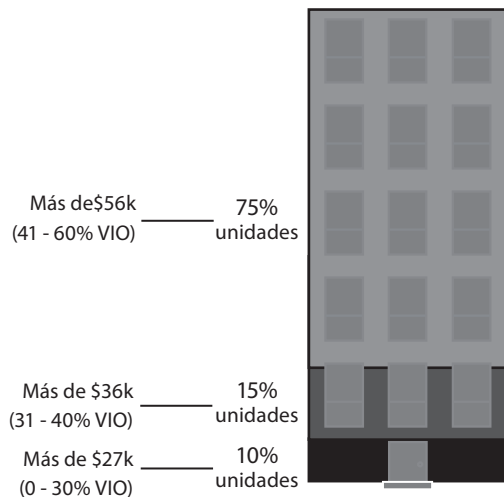
# ¿Cómo deberían ser las viviendas asequibles en Jerome?

El gobierno puede ofrecer más subsidios para inmobiliarias y constructores y requerirles el construir vivienda asequible para personas con ingresos bajos. Estos requisitos se establecen en un documento llamado hoja de terminos (term sheet).

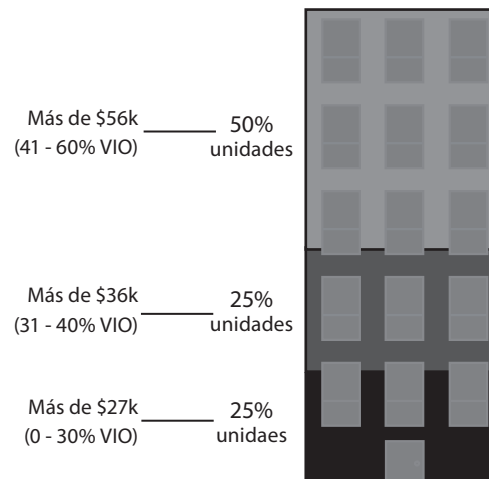
Al momento, la hoja de terminos del gobierno que crea las viviendas mas asequibles para las personas de ingresos bajos es llamada ELLA (ingresos accesible-mente bajos y extremadamente bajos) A se desglosa:

Al menos que creamos algo nuevo, ¡actualmente no existe un mecanismo para crear vivienda asequible que refleje las necesidades de quienes viven en este sector! Hemos estado trabajando con desarrolladores sin fines de lucro para crear una mejor hoja de terminos, una que sí provea ¡¡VIVIENDA ASEQUIBLE DE VERDAD!! Nuestra nueva hoja de terminos creará vivienda asequible para las personas que habitan en este sector.

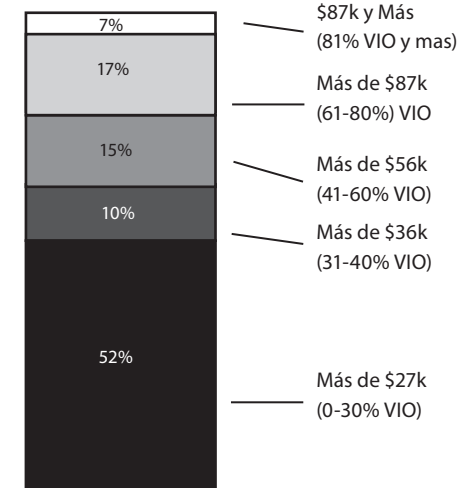
Terminos De ELLA



Profundos Terminos de Asequibilidad



Ingresos Medios de Familias en Jerome Avenue (VIOs)



¡¡¡PERO ELLA TAMPOCO ES SUFICIENTE!!!

Solo una cuarta parte de los apartamentos disponibles serán asequibles para familias que ganan mas de 35k al año! Además no se garantizan la contratación de mano de obra local y la seguridad de las personas trabajadoras.

¡Jerome Necesita Asequibilidad!

Con la hoja de terminos de asequibilidad profunda, el 50% de las unidades disponibles serían para las familias que ganan menos de \$34k! La mano de obra y la seguridad de los trabajadores son requeridos.

¡SOLO ORGANIZÁNDONOS RECIBIREMOS LO QUE NOS MERECEMOS!

Para más información, llame Susanna al 718-716-8000 x125; s.blankley@newsettlement.org www.bronxcommunityvision.org