

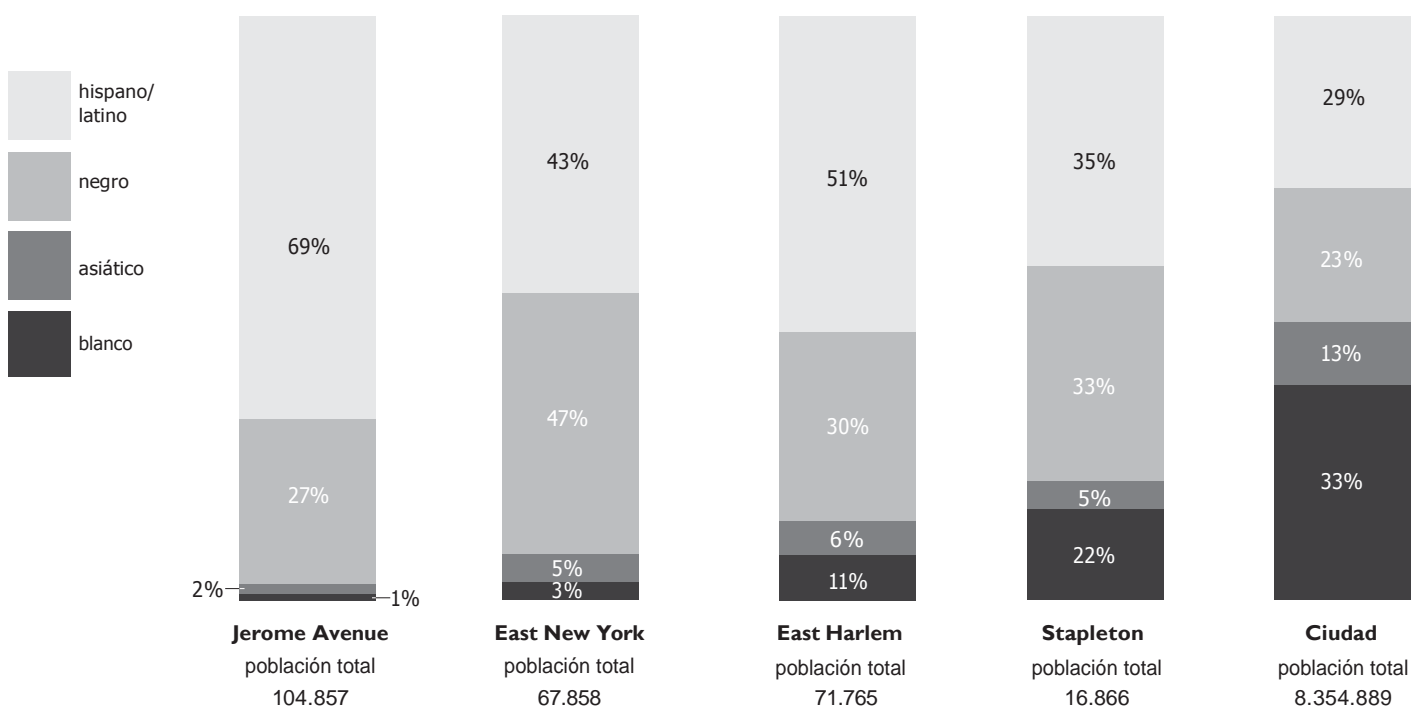
# ¿Los planes de rezonificación del Municipio son realmente para nosotros?

El alcalde de Blasio ha dicho que quiere que la “rezonificación” cambie las reglas que determinan qué y cuánto la gente puede construir en sus terrenos, con el fin de crear más vivienda asequible para la gente que más la necesita en los barrios de la ciudad.

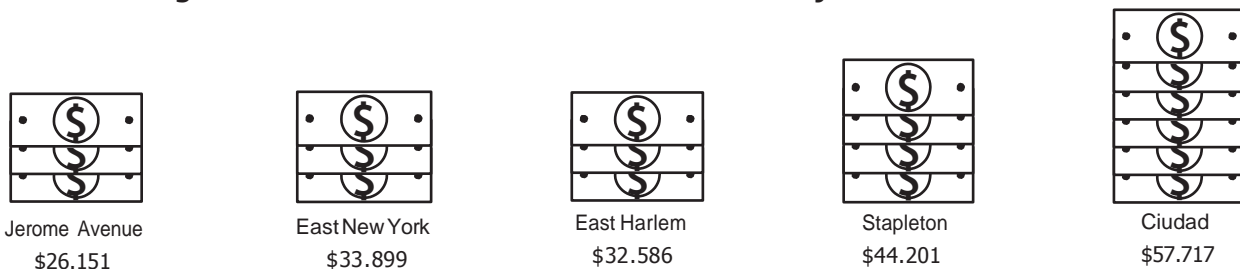
Pero cambiar los barrios para permitir más construcción crea un riesgo enorme de desplazamiento, ya que los barrios se hacen más atractivos para constructores a quienes les importan las grandes ganancias, no la gente que por generaciones ha vivido en estos barrios.

De Blasio dice que quiere reducir la segregación racial en la ciudad, pero hasta ahora se ha enfocado principalmente en las comunidades no blancas (o de color, como se dice comúnmente en EE.UU.) de bajos ingresos para la rezonificación, no en las áreas blancas más adineradas que tienen muy poca vivienda asequible. Esto es lo que se ve en los sitios que han sido objeto de los planes de rezonificación—incluyendo a Jerome Avenue:

La raza en los sitios de la rezonificación



Ingresos medianos de familias en los sitios objeto de rezonificación



# Las rezonificaciones pasadas han hecho daño a las comunidades no blancas

Si Jerome Avenue se rezonifica sin crear protecciones fuertes para sus habitantes existentes, las rezonificaciones pasadas nos han enseñado que nuestra comunidad probablemente cambie, y muchas personas inmigrantes y personas no blancas serán desplazadas.

Por ejemplo, el Corredor de 125<sup>th</sup> St. en Harlem una vez fue un centro de arte y cultura, sirviendo como la Calle Principal para la comunidad negra que floreció en el barrio. Antes de que el área fuera rezonificada en 2008, casi tres cuartos de sus habitantes eran gente negra, y los ingresos anuales promedio estaban justo por encima de \$22.000. Pero, después de la rezonificación, las cosas cambiaron bastante. La cantidad de familias negras se redujo casi a la mitad y los alquileres se dispararon.

Algo similar ocurrió en Williamsburg, que fue rezonificado en 2005. La mayoría de la gente que vivía allí era de bajos ingresos, y mucha era gente latina que había estado en el área por generaciones. Pero, después de la rezonificación, los constructores tuvieron derecho a edificios mucho más altos en el litoral, y muchas familias fueron desplazadas.

Durante la administración de Bloomberg, las áreas donde la rezonificación cambió para permitir más construcción tenían proporciones más altas de habitantes negros y latinos que los barrios donde se restringió la construcción. Es decir, Bloomberg—como de Blasio—desproporcionadamente escogió comunidades no blancas para estos tipos de rezonificación. Después de estas rezonificaciones, las poblaciones blancas aumentaron significativamente, aun cuando la población general de gente blanca en la ciudad disminuyó. Los ingresos medianos en estos barrios también aumentaron por mucho—no porque las y los habitantes no blancos que llevaban mucho tiempo viviendo allí se estuvieran mejorando su situación económica, sino porque gente blanca de ingresos más altos de mudó al sitio.

Cuando más gente blanca se empieza a mudar a un barrio, los caseros a menudo empiezan a cobrar alquileres más altos, y muchos caseros activamente buscan inquilinos blancos porque entienden que les pueden cobrar más.

Esto resulta en presión para sacar a inquilinos con alquileres regulados que llevan mucho tiempo viviendo allí y traer inquilinos más adinerados, quienes son desproporcionadamente blancos, dejando a los inquilinos con vivienda de alquiler regulado en riesgo y subiendo los alquileres.

## ¡El Bronx merece algo mejor!

Nueva York es una de las ciudades más diversas y segregadas en EE.UU., y en ninguna parte esa tensión es más obvia que en el Bronx. Nuestros barrios han experimentado:

- *Prácticas discriminatorias* a manos del gobierno federal en las décadas de 1930 y 1940, las cuales dificultaron que la gente en áreas diversas de bajos ingresos consiguiera hipotecas y creara riquezas a través de la posesión de propiedad.
- *Proyectos de renovación urbana*—iniciativas donde el Municipio vació y renovó áreas de bajos ingresos que consideraba “barriadas”, lo cual desplazó a muchos habitantes de Nueva York de bajos ingresos, muchos de quienes terminaron mudándose al Bronx.
- *Achicamiento planificado*, una política donde el Municipio recorta servicios esenciales para sacar familias del Bronx, dificultando la vida de quienes se quedan.

Todas estas políticas tuvieron apoyo prominente en su momento, aunque ahora se consideran profundamente racistas y mal dirigidas. ¡No podemos dejar que pase lo mismo con esta rezonificación!

*“Estuve aquí en los días malos en que la ciudad de Nueva York desinvertió en el barrio—cuando, como se dice, el Bronx se quemó... Decenas de miles de otras personas estuvieron aquí también. Levantando familias y comunidades. Creando negocios para servir a las comunidades que manteníamos... Y aquí estoy hoy, para decirle a usted que no acepto la compensación que me ha ofrecido a mí y al resto de nosotros por nuestras décadas de lucha para mantener y cuidar nuestras comunidades a pesar de todos los obstáculos... Nuestro desplazamiento”.*

– Fitzroy Christian, líder de CASA

# ¡Únase a nuestra lucha!

La Coalición del Bronx para una Visión Comunitaria está luchando con el fin de asegurar que la rezonificación beneficie a las personas no blancas e inmigrantes que viven en esta área y que la han convertido en la dinámica comunidad que es actualmente. La comunidad hoy es muy diversa, en términos raciales y socioeconómicos, y el Municipio tiene que tomar pasos para asegurar que nuestros barrios se queden así a largo plazo.

Exigimos:

- **Estrategias contra el desplazamiento** para garantizar que la gente y los negocios que están aquí ahora estén protegidos y se puedan quedar. Esto incluye a las y los inquilinos de alquiler estabilizado y los negocios de autos de propiedad inmigrante a lo largo de Jerome Avenue.
- **Vivienda realmente asequible** con niveles de alquiler que reflejen la necesidad en la comunidad.
- **Buenos empleos y contratación local** para la gente trabajadora en la comunidad.
- **Verdadera participación comunitaria** para que las y los habitantes tengan voz en lo que sucede aquí, a diferencia de lo que ha ocurrido con iniciativas anteriores llevadas a cabo en la ciudad.

