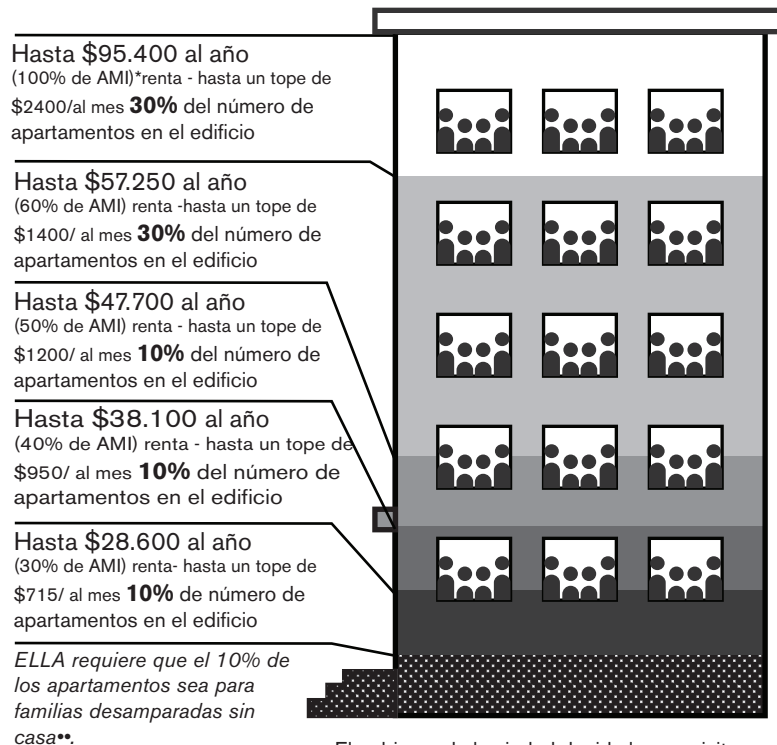


# ¿Para quién será asequible la vivienda que construirán en Jerome Avenue?

La ciudad tiene diferentes programas para ayudar a construir nueva vivienda asequible. Algunos de esos programas ofrecen fondos para inmobiliarias constructoras que quieren construir viviendas asequibles. Una inmobiliaria que quiere construir edificios completamente asequibles en un barrio de ingresos bajos, probablemente utilizará el programa ELLA (Asequible para ingresos extremadamente bajos ingresos bajos) como una de las fuentes de financiamiento para su proyecto.

## ¿Para quién es la vivienda del programa ELLA?

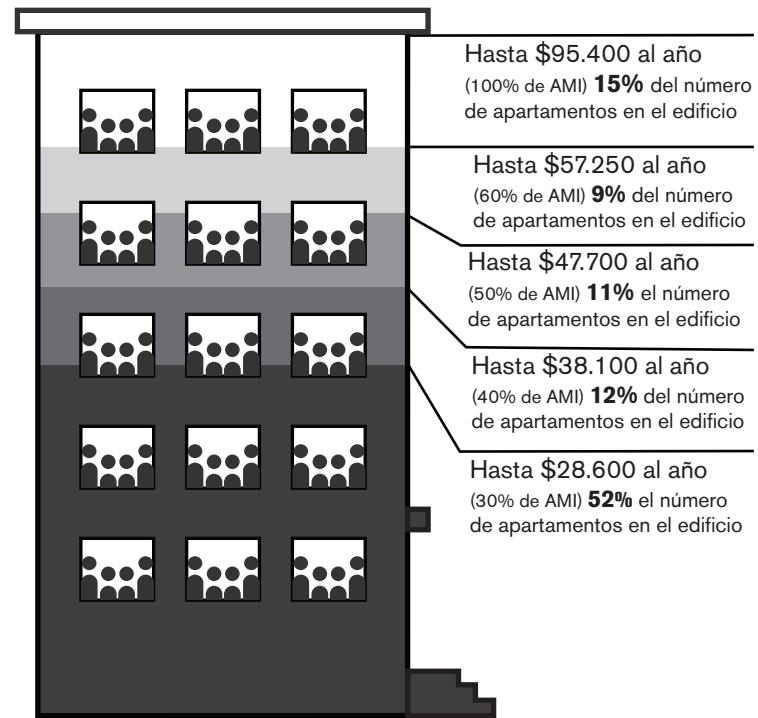
A cambio de fondos para sus proyectos de construcción, ELLA pide que las inmobiliarias renten los apartamentos a personas de ingresos fijos para que sean “asequibles”, o económicos para una familia de 4 personas. Como esto:



El gobierno de la ciudad decide los requisitos de ingresos para ELLA y pueden modificarse para otros tamaños de familia. Estas cifras son para el 2017; se actualizan cada año.

## ¿Quién vive en Jerome y sus alrededores?

¿Que tal si las inmobiliarias construyen sus edificios para las personas que viven en Jerome? Se vería de esta manera:



Esto se basa en los niveles típicos de ingresos de una familia que vive en el área de Jerome y sus alrededores.

## ELLA ayuda a que se construya vivienda asequible, ¿pero asequible para quién?

\*AMI es una media del ingreso medio de una área y que el gobierno y la ciudad utilizan para programas de vivienda asequible.

\*\*Con ella, las inmobiliarias constructoras tienen también la opción de rentar el 30% de los apartamentos en el edificio a cambio de rentar el resto, ósea el 70% de apartamentos a personas de ingresos más altos.