***Muestra de carta para propietario ausente o corporación de bienes raíces.***

***Elimine las instrucciones en itálicas e inserte lo indicado abajo:***

 FECHA

 Su nombre y dirección

Nombre y dirección del propietario

Estimado propietario:

 Como mucha otra gente, Yo no podré pagar mi renta en mayo *(o no pude pagar abril o mayo),* y probablemente más allá, debido a los impactos financieros de la crisis de COVID 19. Millones de gente están aplicando para el seguro de desempleo. Esos números seguirán creciendo. Conforme crecen, los inquilinos y propietarios pequeños sufrirán.

*Lo alentamos a escribir unas cuantas cosas aquí sobre su situación personal. Al proporcionar unos cuantos detalles, satisface probablemente el requerimiento del gobierno del estado (EOHED) para evitar recargos y reportes negativos de crédito. Usted tiene que informarle al propietario que no puede pagar debido a Covid19. El formato del estado es de seis páginas. Puede usarlo si lo desea, pero no tiene que hacerlo. Esta carta es una alternativa a ese formato o una adición. A continuación, algunas sugerencias para este párrafo. Use el que aplique a su caso:*

* *Yo (y/o alguien más en mi hogar) perdí mi trabajo, o me cortaron las horas de trabajo debido a Covid19.*
* *Mencione si su empleador tuvo que cerrar durante Covid19 y tal vez no puede reabrir pronto.*
* *Mencione si sus gastos fuera de la renta han subido por causa de Covid19. Por ejemplo, si usted estaba ocupándose de un familiar enfermo o de los niños sin ir a la escuela.*
* *Recibí desempleo u otros beneficios del gobierno pero no fueron suficientes para afrontar los gastos de la crisis covid19 y pagar la renta..*
* *Necesito preservar unos ahorros para protegernos de Covid19*

 Todos los niveles del gobierno están debatiendo y votando en diversas formas de alivio para esta crisis. Aquí en Massachusetts hay una moratoria en desalojos y embargos durante el estado de emergencia. Esa moratoria durará hasta el 17 de Octubre, 2020.

 Después de que se levante el estado de emergencia, me gustaría trabajar con City Life Vida Urbana y otros inquilinos para negociar una renta justa a futuro y negociar cuánto se debe por la crisis. Puede que hayan nuevos recursos del gobierno disponibles para ayudar a que estas conversaciones tengan una resolución justa.

Espero que usted y los suyos estén a salvo durante la crisis.

Sinceramente,

*Su firma*

cc. City Life Vida Urbana

***Muestra de carta para pequeño propietario que vive en el mismo edificio.***

***Elimine las instrucciones en itálicas e inserte lo indicado abajo:***

 FECHA

 Su nombre y dirección

Nombre y dirección del propietario

Estimado propietario:

 Como mucha otra gente, Yo no podré pagar mi renta en mayo *(o no pude pagar abril o mayo),* y probablemente más allá, debido a los impactos financieros de la crisis de COVID 19. Millones de gente están aplicando para el seguro de desempleo. Esos números seguirán creciendo. Conforme crecen, los inquilinos y propietarios pequeños sufrirán.

*Lo alentamos a escribir unas cuantas cosas aquí sobre su situación personal. Al proporcionar unos cuantos detalles, satisface probablemente el requerimiento del gobierno del estado (EOHED) para evitar recargos y reportes negativos de crédito. Usted tiene que informarle al propietario que no puede pagar debido a Covid19. El formato del estado es de seis páginas. Puede usarlo si lo desea, pero no tiene que hacerlo. Esta carta es una alternativa a ese formato o una adición. A continuación, algunas sugerencias para este párrafo. Use el que aplique a su caso:*

* *Yo (y/o alguien más en mi hogar) perdí mi trabajo, o me cortaron las horas de trabajo debido a Covid19.*
* *Mencione si su empleador tuvo que cerrar durante Covid19 y tal vez no puede reabrir pronto.*
* *Mencione si sus gastos fuera de la renta han subido por causa de Covid19. Por ejemplo, si usted estaba ocupándose de un familiar enfermo o de los niños sin ir a la escuela.*
* *Recibí desempleo u otros beneficios del gobierno pero no fueron suficientes para afrontar los gastos de la crisis covid19 y pagar la renta..*
* *Necesito preservar unos ahorros para protegernos de Covid19*

 Todos los niveles del gobierno están debatiendo y votando en diversas formas de alivio para esta crisis. Aquí en Massachusetts hay una moratoria en desalojos y embargos durante el estado de emergencia. Esa moratoria durará hasta el 17 de Octubre, 2020. Las agencias federales del gobierno como Fannie Mae, Freddie Mac, y FHA han emitido una suspensión de embargos.

 Esta carta está escrita con el membrete de City Life Vida Urbana. En el área de Boston City Life es un grupo clave en la lucha contra los desalojos tanto de inquilinos como de pequeños propietarios, oponiéndose a los desalojos masivos y a los embargos.

Después de que se levante el estado de emergencia, me gustaría trabajar con City Life Vida Urbana y otros inquilinos para negociar una renta justa a futuro y negociar cuánto se debe por la crisis. Esperamos que hayan nuevos recursos del gobierno disponibles para ayudar a pagar las rentas atrasadas. Estoy dispuesto a trabajar con usted para lograr un resultado justo para ambos.

Espero que usted y su familia se encuentren a salvo durante la crisis.

Sinceramente,

*Su firma*

cc. City Life Vida Urbana

***Muestra de carta del pequeño propietario al banco o compañía hipotecaria.***

***Elimine las instrucciones en itálicas e inserte lo indicado abajo:***

 FECHA

 Su nombre y dirección

Nombre y dirección del propietario

Estimado propietario:

 Como mucha otra gente, Yo no podré pagar mi renta en mayo *(o no pude pagar abril o mayo),* y probablemente más allá, debido a los impactos financieros de la crisis de COVID 19. Millones de gente están aplicando para el seguro de desempleo. Esos números seguirán creciendo. Conforme crecen, los inquilinos y propietarios pequeños sufrirán.

*Lo alentamos a escribir unas cuantas cosas aquí sobre su situación personal. Al proporcionar unos cuantos detalles, satisface probablemente el requerimiento del gobierno del estado (EOHED) para evitar recargos y reportes negativos de crédito. Usted tiene que informarle al propietario que no puede pagar debido a Covid19. El formato del estado es de seis páginas. Puede usarlo si lo desea, pero no tiene que hacerlo. Esta carta es una alternativa a ese formato o una adición. A continuación, algunas sugerencias para este párrafo. Use el que aplique a su caso:*

* *Yo (y/o alguien más en mi hogar) perdí mi trabajo, o me cortaron las horas de trabajo debido a Covid19.*
* *Mencione si su empleador tuvo que cerrar durante Covid19 y tal vez no puede reabrir pronto.*
* *Mencione si sus gastos fuera de la renta han subido por causa de Covid19. Por ejemplo, si usted estaba ocupándose de un familiar enfermo o de los niños sin ir a la escuela.*
* *Recibí desempleo u otros beneficios del gobierno pero no fueron suficientes para afrontar los gastos de la crisis covid19 y pagar la renta..*
* *Necesito preservar unos ahorros para protegernos de Covid19*

 Todos los niveles del gobierno están debatiendo y votando en diversas formas de alivio para esta crisis. Aquí en Massachusetts hay una moratoria en embargos de propiedades residenciales de 1-4 familias durante el estado de emergencia. Me gustaría pausar los pagos de mi hipoteca e iniciar el programa de “Tolerancia hipotecaria” que evita cargos y problemas de crédito.

The moratoria de Massachusetts durará hasta el 17 de Octubre, 2020. Las agencias federales del gobierno como Fannie Mae, Freddie Mac, y FHA han emitido una suspensión de embargos.

 Después de que se levante el estado de emergencia, me gustaría trabajar con City Life Vida Urbana y otros grupos para negociar un pago hipoteca justo a futuro y negociar cuánto se debe por la crisis.Puede que hayan nuevos recursos del gobierno disponibles para ayudar a alcanzar una resolución justa.

Espero que usted y los suyos estén a salvo durante la crisis.

Sinceramente,

*Su firma*

cc. City Life Vida Urbana