



کیا آپ کا مالک مکان آپ کو نکالنا چاہتا ہے؟

اگر آپ نہیں نکلتے تو اگلے قدم کے طور پر آپ کے مالک مکان کو مالکان و کرایہ داران کے بورڈ کے پاس درخواست دینی ہوگی۔ آپ کو مالک مکان کی 'درخواست' "Application" اور 'سماعت کے نوٹس' "Notice of Hearing" کے ساتھ تاریخ، وقت، اور سماعت کی جگہ کے بارے میں اطلاع موصول ہونی چاہیے۔

اس سماعت پر جانا بہت اہم ہوتا ہے۔ اگر آپ نہیں جاتے، تو سماعت آپ کے بغیر بھی جاری رہ سکتی ہے اور بورڈ غالباً آپ کے اخراج کا فیصلہ دے گا۔ بہترین طریقہ یہ ہوتا ہے کہ آپ سماعت سے قبل قانونی مشورہ حاصل کریں۔ اگر آپ ایک وکیل رکھنے کے متحمل نہیں ہو سکتے تو کمیونٹی کا قانونی کلینک community legal clinic آپ کی مدد کر سکتا ہے۔

اگر آپ کا مالک مکان آپ کو نکالنے کی کوشش کر رہا ہے تو آپ کے پاس کاغذوں کا پلندہ جمع ہو سکتا ہے۔ اگر آپ کو انہیں پڑھنے اور سمجھنے میں دقت پیش آرہی ہو تو کسی ایسے شخص کو دکھا دیں جو آپ کی مدد کر سکتا ہو۔ بے دخلی کو روکنے کے لیے آپ کو فوری قانونی کارروائی کرنے کی ضرورت پیش آ سکتی ہے۔

سماعت میں کیا ہوتا ہے؟

پیشی میں بورڈ کا ایک ممبر اس بات کی سماعت کرتا ہے کہ آپ کا مالک مکان آپ کو کیوں بے دخل کرنا چاہتا ہے اور کیوں آپ کا یہ خیال ہے کہ آپ کو بے دخل نہیں کیا جانا چاہیے۔

بورڈ کا رکن سماعت کے اختتام پر یا بعد میں اس بارے میں فیصلہ کرے گا۔ فیصلے کو 'حکم' "order" کے نام سے پکارا جاتا ہے۔ حکم کی نقول آپ کو اور آپ کے مالک مکان کو بھیجی جائیں گی۔

بعض اوقات آپ بے دخلی کو روکنے کے لیے مالک مکان کے ساتھ معاہدہ کر سکتے ہیں۔ اس قسم کے معاہدے کو 'مصالحت' "settlement" کے نام سے بھی اکثر اوقات جانا جاتا ہے۔ معاہدہ بورڈ کے حکم سے قبل یا بعد میں کیا جا سکتا ہے۔ کسی بھی کاغذ پر دستخط کرنے سے قبل اپنے وکیل سے مشورہ حاصل کرنے کی کوشش کریں۔ جہاں پر آپ دستخط کرتے ہیں اس کی ایک نقل ضرور حاصل کریں۔

اونٹاریو میں، مالک مکان کے لیے یہ عموماً خلاف قانون ہے کہ وہ 'مالکان و کرایہ داران کے بورڈ' "Landlord and Tenant Board" سے 'بیدخلی کا حکمنامہ' "eviction order" لیے بغیر آپ کو گھر سے باہر نکال دے۔ یہ بورڈ ایک خصوصی عدالت کے طور پر کام کرتے ہوئے مالکان اور کرایہ داران کے درمیان اختلافات طے کرتا ہے۔ ان صفحات پر 'بورڈ' سے مراد مالکان و کرایہ داران کا بورڈ ہے۔

ایک مالک مکان کو بے دخلی کا حکمنامہ حاصل کرنے کے لیے چند مراحل سے لازماً گزرنا پڑتا ہے۔ آپ کے مالک مکان کو بورڈ کے سامنے یہ ثابت کرنا ہوتا ہے کہ اس کے پاس آپ کو نکالنے کے لیے کوئی قانونی وجہ ہے۔ قانون میں صرف چند وجوہات دی گئی ہیں جن کی وجہ سے بے دخلی ممکن ہے، مثلاً نقصان پہنچانا اور کرایہ نہ ادا کرنا۔

ان صفحات میں درج کردہ معلومات کا اطلاق اس صورت میں بھی ہوتا ہے اگر آپ سرکاری رہائش گاہ میں رہ رہے ہیں، یا اگر کرائے کے لیے امدادی رقم یا اپنی آمدنی کی بنیاد پر وصول کر رہے ہیں۔

تاہم ان معلومات کا اطلاق چند صورتوں میں نہیں ہوگا مثال کے طور پر اگر:

- آپ ایسی جگہ رہتے ہوں جو کاروبار کے لیے استعمال ہوتی ہو،
- آپ مالک یا مالک کے خاندان کے کسی قریبی فرد کے ساتھ باورچی خانے یا غسل خانے کا مشترکہ استعمال کرتے ہوں،
- آپ کسی قسم کی عارضی رہائش گاہ میں رہ رہے ہوں،
- آپ کسی کے ساتھ مشترکہ جگہ میں رہتے ہوں یا کسی اور کرایہ دار سے جگہ لے رکھی ہو،
- آپ رہائشی انجمن امداد باہمی housing co-operative کے رکن ہیں۔
- کسی شک و شبہ کی صورت میں قانونی مشورہ حاصل کریں۔

اگر میں نہیں نکلتا چاہتا تو کیا ہو سکتا ہے؟

عموماً پہلے قدم کے طور پر آپ کا مالک مکان آپ کو بے دخل کرنے کے لیے ایک تحریری نوٹس دے گا جس میں آپ کو نکالنے کے لیے کہا جائے گا۔ آپ کو نکالنا تو نہیں پڑتا لیکن قانونی مشورہ حاصل کرنا چاہیے۔



کا مالک مکان اسوقت تک تالیے تبدیل نہیں کر سکتا جب تک کہ شیرف نہ آئے اور اسکی اجازت نہ دے۔

میرے سارے سامان کا کیا ہوگا؟

اگر شیرف آپ کو بے دخل کرتا ہے تو آپ کے پاس اپنی تمام چیزیں نکالنے کے لیے 72 گھنٹے ہوتے ہیں، چاہے ہفتہ وار تعطیل ہو یا چھٹی۔ ان 72 گھنٹوں کے دوران، آپ کے مالک مکان کو آپ کی چیزیں آپ کی جگہ میں یا اس سے قریب محفوظ رکھنی ہوں گی اور صبح 8 بجے سے رات 8 بجے تک کسی بھی وقت آپ کو انہیں لے جانے کی اجازت دینی ہو گی۔

ان اصولوں کا اطلاق صرف اس صورت میں ہو گا اگر آپ کو شیرف نے نکالا ہو۔ دوسری تمام صورتوں میں، جب آپ جگہ کی رہائش ترک کریں تو اپنی تمام چیزیں ساتھ لے کر نکلیں۔ ❖

یہ صفحات عمومی نوعیت کی معلومات فراہم کرتے ہیں۔ آپ کو اپنی صورتحال کے بارے میں قانونی مشورہ لینا چاہیے۔

یہ انگریزی میں اصل متن کا اردو ترجمہ ہے۔ کسی قسم کی بیقینی کی صورت میں، انگریزی متن سے رجوع کریں۔

بورڈ بے دخلی کا حکم نامہ سال کے کسی بھی وقت جاری کر سکتا ہے چاہے سردیاں ہی کیوں نہ ہوں۔

اگر بورڈ بے دخلی کا حکم صادر کرتا ہے تب بھی شاید آپ بے دخلی کو روک سکتے ہیں۔ فوراً قانونی مدد حاصل کریں۔

کیا بغیر سماعت کے مجھے نکالا جا سکتا ہے؟

کچھ صورتوں میں، بورڈ بغیر سماعت کے بے دخلی کا حکم دے سکتا ہے۔ اگر ایسا ہو تو، شاید آپ کو اس بات کا اسوقت تک علم نہ ہو جب تک بورڈ آپ کو حکم نامے کی نقل نہیں بھیجتا۔ تب آپ کو بے دخلی کو روکنے کے لیے فوراً کارروائی کرنی ہوگی۔ فوری طور پر قانونی مدد حاصل کریں۔

بے دخلی کا حکم نہ رکنے کی صورت میں کیا ہوگا؟

آپ کو بورڈ کے حکم نامے میں درج تاریخ کے اندر نکل جانا چاہیے۔ اگر آپ نہیں جاتے، تو مالک مکان آپ کو نکالنے کے لیے ایک سرکاری اہلکار جسے 'شیرف' 'Sheriff' کہتے ہیں کی مدد حاصل کر سکتا ہے۔

شیرف ہی وہ واحد شخص ہے جو آپ کو زبردستی باہر نکال سکتا ہے یا قفل بندی کر سکتا ہے۔ آپ کا مالک مکان، کوئی سیکورٹی گارڈ، یا کوئی اور شخص ایسا نہیں کر سکتا۔ آپ

مدد کیسے لینی چاہیے؟

فائینڈ ہیپ ایک سماجی ادارہ ہے جو بہت ساری زبانوں میں مدد دیتا ہے۔ وہ دن میں 24 گھنٹے اور ہفتے میں 7 دن فون سنتے ہیں۔

وہ آپ کو بتا سکتے ہیں:

- آپ اپنے کمیونٹی کے قانونی کلینک سے کیسے رابطہ کر سکتے ہیں،
- دیگر کن جگہوں سے آپ قانونی مدد اور معلومات حاصل کر سکتے ہیں، اور
- کسی مصالحتی ادارے یا سماجی ادارے سے دیگر قسم کی امداد کے لیے کیسے رابطہ کر سکتے ہیں۔

فائینڈ ہیپ سے رابطے کے لئے:

☎ ٹول فری 1-866-667-5366.....

☎ ٹول فری ٹی ٹی وائے 1-888-340-1001.....

www.211ontario.ca 🌐

مزید مدد کے لئے:

کلیو [سی ایل ای او] سکس لینگویجز ایڈوائزرز گروپ CLEO Six Languages Advisory Group کے تعاون سے ترتیب شدہ کلیو (کمیونٹی لیگل ایجوکیشن انتاریو / ایجوکیشن جیورنڈیک کمیونٹیئر انتاریو) دس ممبران اداروں پر مشتمل ہے۔ اس پراجیکٹ کی مالی معاونت انتاریو ٹریلینم فاؤنڈیشن اور لیگل ایڈ انتاریو نے کی تھی۔ کلیو [سی ایل ای او] اس پراجیکٹ کو ٹیلیفون امداد دینے پر فائینڈ ہیپ کا مشکور ہے۔ ان اوراق کو ڈاؤن لوڈ کرنے اور دیگر قانونی معلومات حاصل کرنے کے لیے ملاحظہ کیجیے www.cleo.on.ca