



Garfield Park Connector

The Connector is a publication of GPNA
located at 334 Burton Street, SE, Grand Rapids, MI 49507
www.gpnagr.org • P: 616-241-2443 • F: 616-241-5768

Building a better community through collaboration, information and services...

Spring 2014

Garfield Park Neighborhoods Association

2014 Spring Membership Drive

Wanted: Neighbors who love the neighborhood in which they live and are eager to do whatever they can to make life in our Garfield Park neighborhoods even better. Obviously there are all kinds of ways to make our neighborhoods better places. You can keep up your home, you can get to know your neighbors, or you can organize a summer block party. But one of the simplest things that you can do is to become a member of the Garfield Park Neighborhoods Association. The GPNA puts on the annual Dumpster Day and the Fall Arts and Crafts Fair, but even more importantly we have a two community organizers (Esther Reyes and Fran Dalton), who are constantly working to bring us access to the larger community's services and who are there to answer your questions and provide assistance with neighborhood issues. And the GPNA does everything it can to keep our neighbors informed of what's going on in our area. Joining the GPNA has never been simpler. The residential rate for 2014 is \$25, and the business rate is \$75 (and additional contributions are gratefully accepted). You can pay online at the GPNA website, or you can drop a check in the enclosed envelope. Whatever else you do to make your neighborhood a better place this summer, please consider doing this as well.

2014 Primavera Campaña de Afiliación

Se buscan: Vecinos que aman el vecindario en el que viven y estén dispuestos a hacer todo lo posible para hacer la vida en nuestros vecindarios de Garfield Park aún mejor. Es obvio que hay muchas maneras de hacer que nuestros vecindarios sean mejores lugares. Usted puede mantener su casa, puede llegar a conocer a sus vecinos, o puede organizar una fiesta de verano. Pero una de las cosas más simples que usted puede hacer es llegar a ser un socio de la Garfield Park Neighborhoods Association. Es la GPNA que cada año provee el "Dumpster Day" (vea el artículo sobre Dumpster Day) y la Feria de Artesanía en septiembre. Pero aún más importante son las dos organizadoras de la comunidad que empleamos (Esther Reyes y Fran Dalton). Ellas están constantemente trabajando para traernos el acceso a los servicios de la comunidad en general y están allí para responder a sus preguntas y coordinar ayuda con problemas vecinales. Además, la GPNA hace todo lo posible para mantener a nuestros vecinos informados de lo que está pasando en nuestra zona. Haciéndose un socio de la GPNA nunca ha sido más sencillo. La tarifa residencial para el 2014 es de \$ 25, y la tarifa de negocios es de \$ 75 (y las contribuciones adicionales son gratamente aceptadas) . Usted puede pagar en línea en el website de GPNA , o puede meter un cheque en el sobre adjunto. Independientemente de lo que hacen para que su vecindario sea un lugar mejor este verano, por favor considere hacer esto también.



GPNA Arts & Crafts Fair, September 6, 2014

If you enjoy a nice walk in the park and love shopping, might we suggest bringing your family and friends to the 41st Annual Arts and Crafts fair. As with previous years, on the first Saturday of September, the Garfield Park Arts and Crafts fair invites talented artists from near and far to exhibit their creations. From jewelry to quilts, attendees will have the opportunity to purchase these wonderful hand-made creations. Some food vendors will be present and activities for kids will be available to enhance your arts and crafts experience. The fair will take place on Saturday, September 6th, 2014 from 9AM to 4PM in Garfield Park, located at 334 Burton St SE, Grand Rapids, Michigan, 49507. Please contact us if you are interested in volunteering at the event, selling your art, or selling food.



Silver Line bus station. Service starts August 2014.
Photo by J. Eisenschenk

Division Corridor Plan Update

The Division Corridor Planning project is an effort by GPNA to develop a neighborhood-driven plan for development along Division Avenue, from 28th St. to Wealthy. We anticipate commercial and housing development will follow the Silver Line, and we want to make sure that we as neighbors and local businesses have a say in the future development of our neighborhood. The project is currently in the planning phase with a target start date of 2015. We are currently recruiting Steering Committee members, developing a budget, and reaching out to local businesses, foundations, and neighborhood groups. If you are interested in joining the effort, or know of an organization that should be involved, please contact us.

El proyecto de Planificación del Corredor de la División

El proyecto es un esfuerzo por GPNA para desarrollar un plan de vecindad impulsado para el desarrollo a lo largo de la Avenida División, desde la calle 28 hasta la Wealthy. Anticipamos que el desarrollo seguirá la Silver Line, y queremos asegurarnos de que los vecinos y las empresas locales tienen algo que decir en el futuro desarrollo de nuestro vecindario. El proyecto se encuentra actualmente en la fase de planificación, con una fecha de inicio prevista por el 2015. Actualmente estamos reclutando miembros del Comité Directivo, desarrollando un presupuesto, y contactando a las empresas locales, fundaciones y grupos de vecinos. Si usted está interesado en formar parte del esfuerzo, o sabe de una organización que debe participar, por favor póngase en contacto con la GPNA.



<<Now Hear This>>

A Message From The President of GPNA

Have you ever wondered why we are called Garfield Park Neighborhoods Association? The “s” in Neighborhoods is important, as our association includes a number of neighborhoods, including Burton Heights, Garfield Park, and portions of Seymour Square and Alger Heights.

We are the second largest neighborhood association in the city with over 4700 households, with boundaries defined by the City as the area from US-131 on the W, Cottage Grove on the North, Eastern on the East, and 28th Street on the South. Our staff, Fran and Esther, works out of the Lodge in Garfield Park Monday-Thursday from 9 am to 5 pm. You are welcome to stop by or call with questions on safety issues, code compliance, or for help with neighborhood projects. We also host events like Neighborhood Clean-up Day in early summer and the Arts and Crafts Fair in September.

If you are new to the neighborhood you might be surprised to hear that you live within the GPNA boundaries. We at GPNA work diligently to improve our communication with the neighborhood, but it's very expensive to reach a large area with mail. Direct mail is expensive—the cost to mail a newsletter is almost \$2000. Due to budget constraints, we have not mailed our quarterly newsletter in over a year. In order to reduce costs, we have sent the last two newsletters out through electronic mail and limited hand-delivery. This means we consistently fail to reach large portions of our neighborhood. This is not ideal, and it is something the GPNA Board struggles with. If you are interested in staying in touch with what is happening in the neighborhood, please follow us on Facebook (Garfield Park Neighborhoods Association) and sign up for our email list through our website (www.gpnagr.org). You may also access past newsletters on our website.

It's a very exciting time to live in GPNA, the Silver Line BRT is beginning service in August, there are financial incentives to help you buy a home or make your existing home safer, and a large planning process for Division Avenue is in the works. There are regular volunteer opportunities to make a difference in the place where we live. At GPNA we want to get the word out to *everyone* in our neighborhood, but **we need your help**. Please help us better reach all our neighbors in two ways: encourage your neighbors to connect with us electronically, and support us financially with an annual membership donation. Thank you for your support!

Michael Scholten, GPNA President

Grant money to fix Lead in Housing ends in May 2015 Program provides grants to help homeowners and rental property owners make their homes Lead Safe!

Act now, the grant money ends May 2015. Over 1100 houses have already been made lead safe with previous grant money. The grant money has a positive impact on our community to reduce lead exposure to children and all residents, add dollars to the local economy, improve and add value to our housing stock, and enhance the looks of housing. Rental property owners are eligible for grants up to \$10,000 per unit. \$4,000 for each additional unit in the building, up to four units. Owner co-pay required is \$1,500 city-wide, \$1,000 in primary target area. Rental properties must be marketed to income qualified tenants (based upon HUD guidelines) for at least three years. Preference is given to families with young children. Landlords or their maintenance staff must attend Renovate, Repair & Painting (RRP) training provided by the RPOA. Call RPOA for class schedule at 616-454-3385 Homeowners may have repairs for free if there is a lead poisoned child in the home (blood lead levels equal to or greater than 10.0 ug/dl) all repairs are made free. Homes without lead poisoned children are eligible for 0% interest loans, up to \$12,000. Up to 50% of the total loan may be forgiven so long as payments are made on time and all program requirements are met. Payments are spread out over 10 years. Additional funds may also be available to address health and safety issues and energy efficiency. Rental property owners can contact Richard TenHoor at 616-454-3385. The RPOA is willing to contact rental property owners to promote lead abatement and remediation. Homeowners can contact Candace Chivis, Outreach Coordinator, at Healthy Homes, at 616-241-3300. Doing Repairs this spring? Don't forget to make sure you're working safe. Free Classes at Home Repair Services on Lead Safe Painting and Home Repair. On the following dates and times: June 26, 10:30-12:00; July 24, 2014, 4:00-5:30; August 25, 3:30-5:00; All Classes at Home Repair Services, 1100 S. Division. Call 241-3300 to register.

Fair Housing Grant Walk to Work Program

In collaboration with the Fair Housing Center's 49507! Neighborhood Initiative, GPNA is excited to offer a Walk to Work program this year to encourage homeownership in our neighborhoods. A total of five grants of \$1,000 each are available to provide down payment assistance for employees who work in the neighborhood and purchase a home as their primary residence within the 49507! Neighborhood Initiative target area (Hall Street on the north, Eastern Avenue on the East, Burton Street on the south, and Division Avenue on the West). All home purchases must take place within the Project Target Area. This program supports increased homeownership, neighborhood revitalization through a connection with local businesses, and increased real estate value through a higher percentage of owner-occupied properties within our neighborhood. It also promotes and encourages non-auto transportation for local employees. Please contact Fran Dalton at Garfield Park Neighborhoods Association to get more information about this opportunity for you or your employees.

HOT KROC SUMMER

FREE FAMILY FUN ALL SUMMER LONG!

Hot Kroc Movie Night | Friday, June 27 • 5 PM

FREE event! Giant slip & slide, games, contests and Disney's "Frozen" on the big screen. Activities at 5 PM, movie shown inside at 7 PM.

Slip & Slide Saturdays | July 12 & 26 • 1-4 PM

Cool down this summer on our **giant slip & slide!** Bring your swimsuit and towel—we provide the tubes. **FREE** and fun for the whole family!

National Night Out | Tuesday, August 5 • 5 PM

Meet local police, firemen and their canine pals at this **FREE** family event! Try the giant slip & slide, then stay for a showing of "The LEGO Movie" in our outdoor amphitheater. Activities at 5 PM, movie shown outside at dusk.



KROC SUMMER PASS

Swim, work out, climb and play as often as you want through 8/31/14 for just \$140 per adult or \$300 per family! Restrictions apply. Call or visit us online or for more information.

2500 S. Division Avenue | 616.588.7200 | www.GrKrocCenter.org

MOVIE TITLES SUBJECT TO CHANGE.

GPNA Board works with Parrish Consulting

The GPNA Board, thanks to a generous grant from the Grand Rapids Community Foundation and the Non-Profit Technical Assistance Fund (NPTAFund), is currently working with Parrish Consulting on Fund Development training. GPNA, a 501(c)3 non-profit since 1973, receives a large share of our budget through the City from Federal Community Development Block Grants (CDBG). These grants have declined significantly in recent years, which have resulted in a very tight budget that limits our ability to do anything beyond the City grant contract. The GPNA Board wants to grow the capacity of the organization so it is able to execute projects beyond what City Grants require. Projects like the Division Corridor project, the revival of the Burton Heights Business Association, and improved outreach to our Hispanic neighbors are important to our neighborhood, but they take time and money not covered by the City grant. In order to do these projects, GPNA needs to operate more efficiently through an integrated website, membership database, and email list. We need to reach and communicate with our neighbors and businesses to build a membership and donor base that will provide additional support for the organization. And perhaps most of all, we as a volunteer board need to be trained on how to run a healthy non-profit organization.

NPTAFund grants are intended for this very purpose- to help small non-profits improve their organizational practices to build organizational capacity. We have already undergone an organizational assessment with Parrish to understand how we operate. Over the next several months we will be implementing changes and undergoing training. Our ultimate goal is to grow our donor and member support to provide the financial support needed for GPNA to execute projects in the neighborhood. We need your help- please become a member through our website or by mailing in the form in this newsletter.

Interested in serving your community?

Become a board member and have your voice heard! How often have you looked around your neighborhood and thought, "I wish I could make a difference?" Now is your chance. Be on the frontline of addressing neighborhood development, neighborhood events, and neighborhood safety. Be active in supporting the value of your home and neighborhood. The Garfield Park Neighborhoods Association is the second largest neighborhood association in the city and needs committed Board Members to help us. In addition to attending monthly Board meeting, you would help organize events, promotional activities and be active in community outreach. At our Board meetings you will review current neighborhood concerns, program budgets and plan upcoming events in the Garfield Neighborhoods Association area. Take this opportunity to become an active member of your community and neighborhood. Show your support and concern by volunteering as a Board Member of the Garfield Neighborhood Associations (GPNA). Please contact Michael Scholten at mscholten@gpnagr.org to learn how to join the board. We look forward to your involvement!



Meet Local Artist Eddie Hill

He lives at 113 Alger. Apparently Mr. Hill gets large pieces of wood given to him which he then carves as the picture shows and leaves on his curb for anyone who wants the carvings. He has lived at this address with his wife for 7 years and has only been carving for the last 3 years.

Conozca A Eddie Hill Artista Local

Él vive en la Alger, casa 113. El Señor Hill, al conseguir un pedazo grande de madera, lo trabaja como se ve en la foto. Poco a poco lo convierte en una pieza de arte. Al terminarlo, lo deja en la calle para la persona que lo quisiera. Ha vivido en esta casa por 7 años, trabajando madera de esta forma por los últimos tres.

**Join Our Online
Community**

www.gpnagr.org

facebook

**On FB: Garfield Park
Neighborhoods Association**

La GPNA Feria de Artesanías

Si usted disfruta de un agradable paseo en el parque y le llaman la atención las artesanías, entonces le sugerimos venir a visitarnos con su familia y amigos al 41 Aniversario de nuestra Feria de Artesanías de Garfield Park. Al igual que en años anteriores, el primer sábado de septiembre, Garfield Park invita a artistas talentosos de todas partes a exponer sus creaciones. Desde joyas a los edredones, los asistentes tendrán la oportunidad de adquirir estas maravillosas creaciones hechas a mano. Algunos vendedores de comida estarán presentes y actividades para los niños estarán disponibles para mejorar sus artes y artesanías experiencia. La feria se llevará a cabo el sábado, 6 de septiembre 2014 de 9am a 4pm en Garfield Park. Localizado a 334 Burton St SE, Grand Rapids, Michigan.

New Board Member Introduction

Mark Moerdyk is our newest board member, joining the board this past March. He moved to our neighborhood four years ago, as part of the Neighborhood Stabilization Program. Mark lives in southwest quadrant of Garfield Park on Kirtland Street. He was looking for a way to become more involved in our community, hoping to help make our neighborhood a safer and more attractive place to live. Mark has worked in financial services for the past 8 years, primarily in retail banking as a relationship manager, but currently as a consultant with Allstate Insurance, helping people manage their everyday risks. Mark got married this past summer to his wife, Melanie. She works as a high school teacher to those with special needs. Together they enjoy being active in their church, athletics, choir, backcountry backpacking, and bird watching. Please welcome Mark to the board. If you, like Mark, are interested in becoming more involved in our community please contact us.

Nuevo Miembro en la Mesa Directiva

Mark Moerdyk es nuestro nuevo miembro del consejo, uniéndose a la junta en marzo pasado. Se mudó a nuestro vecindario hace cuatro años, como parte del Programa de Estabilización de Vecindarios. Mark vive en el cuadrante suroeste de Garfield Park, en Kirtland St. Se hizo miembro de la junta porque estaba buscando una manera de involucrarse más en nuestra comunidad, con la esperanza de ayudar a hacer nuestro vecindario un lugar más seguro y más atractivo para vivir. Mark ha trabajado en los servicios financieros durante los últimos 8 años, principalmente en el mundo bancario, pero en la actualidad como consultor con Allstate Insurance, ayudando a la gente manejar sus riesgos cotidianos. Mark se casó el pasado verano a su esposa, Melanie. Ella trabaja como profesora de secundaria a los que tienen necesidades especiales. Juntos disfrutan de estar activos en su iglesia, atletismo, coro, mochilero backcountry, y observación de aves. Demos darles la bienvenida a Mark y Melanie. Si usted, como Mark, está interesado en involucrarse más en nuestra comunidad, por favor póngase en contacto con nosotros.

GPNA would like to thank our many resident members. Your support is greatly appreciated. GPNA would also like to thank and acknowledge our business sponsors. They are committed to our neighborhood, and we encourage you to support them with your business. Please view our website for their contact information.

Platinum Sponsors

5/3 Bank

Gold Sponsors

Pioneer Construction

Bronze Sponsors

Alger Hardware & Rental

Courtesy Dodge

Standard Sponsors

Alger Pediatrics

Alger Shoe Repair & Dry Cleaning

Bernard Schaefer

Attorney and Counselor

Ken's Fruit Market

Monsma Landscape and Maintenance

Notions Marketing

Board Members

Michael Scholten, *President*

Steve DeVries, *Secretary*

Jeremy Griffin, *Treasurer*

Eddie Acker, Board Member

D.J. Chivis, Board Member

Chris Snyder, Board Member

Juan Treviño, Board Member

Mark Moerdyk, Board Member

GPNA Staff

Esther Reyes

SW Neighborhood Organizer

Fran Dalton

SE Neighborhood Organizer

*Thank
You!*

Board Advisors

Larry Dengerink

Tom Reynolds

Jesús M. Solis

Emily Johnson

Parque de Garfield en Español

Un Mensaje del Presidente de GPNA

¿Te has preguntado por qué nos llamamos Garfield Parque Asociación de Barrios? La "s" en los barrios es importante, ya que nuestra asociación incluye una serie de barrios, incluyendo Burton Heights, Garfield Park, y porciones de Seymour Square y Alger Heights. Somos la segunda mayor asociación de vecinos de la ciudad con más de 4.700 hogares, con límites definidos desde la 131 en el oeste, Cottage Grove en el norte, la Eastern en el este, y la calle 28 en el sur. Nuestras empleadas, Fran y Esther, trabajan en las oficinas de Garfield Park Lunes-Jueves 9 a.m.-5 p.m. Les invitamos a dar una visita o que nos llame con preguntas sobre preguntas de seguridad, el cumplimiento del código, o para ayudar con proyectos del barrio. También organizamos eventos como el Día de Limpieza Vecindario al comienzo del verano y la Feria Artes y Artesanías en septiembre. Si usted es nuevo en el vecindario puede que se sorprenda al saber que usted vive dentro de los límites de GPNA. Nosotros en GPNA trabajamos diligentemente para mejorar nuestra comunicación con el vecindario, pero es muy caro enviar un boletín de noticias a cada hogar en nuestro vecindario. El correo directo es caro, el costo de enviar un boletín de noticias es de casi \$2000. Debido a las limitaciones presupuestarias, no hemos enviado nuestro boletín trimestral en más de un año. Con el fin de reducir los costos, hemos enviado los dos últimos boletines de noticias a través de correo electrónico y la entrega limitada de mano. Esto quiere decir que no se ha podido llegar a una gran parte de nuestro barrio. Esto no es lo ideal, pero estamos haciendo todo lo posible para corregirlo. Si usted está interesado en permanecer en contacto con lo que está pasando en el barrio, por favor síganos en Facebook (Garfield Park Neighborhoods Association) y suscríbese a nuestra lista de correo electrónico a través de nuestra página web (www.gpnagr.org). También puede conseguir los boletines anteriores en nuestro sitio web. Es un momento muy histórico para vivir en GPNA, la línea de BRT Plata empieza en servicio en agosto, hay incentivos financieros para ayudarle a comprar una casa o hacer su hogar existente más seguro, y un proceso de planificación general de la División de la avenida se encuentra en proceso. Hay oportunidades para voluntarios regulares para hacer una diferencia en el lugar donde vivimos. En GPNA queremos correr la voz a todo el mundo en nuestro barrio, pero necesitamos su ayuda. Por favor ayúdenos a llegar mejor a todos nuestros vecinos de dos maneras: animar a sus vecinos para conectar electrónicamente con nosotros, y apoyarnos económicamente con una donación anual de afiliación. ¡Gracias por su apoyo!

Michael Scholten, Presidente GPNA

I believe and want to support GPNA on it's mission to the community

Yo quiero respaldar a GPNA en su mission de ayudar a la comunidad.

Name(s)/Nombre(s) _____

Address/Domicilio _____ City/Cuidad _____

Zip/Codigo Postal _____ Phone/Telefono _____ Cell/Celular _____

Email/Correo electrónico _____

Please check the option that applies to you. / Por favor marque la opción que le corresponda.

Resident Membership \$25.00 / Afiliación Recidencial \$25.00

Business Membership \$50.00 non-profits, \$75.00 for-profit organizations

Make a contribution / Hacer una contribución _____

Total membership and contributions / El total de afiliaciones y contribuciones _____

Please make checks payable to: / Por favor escriba su cheque a: Garfield Park Neighborhoods Association

Send to: / Envie a: **GPNA, 334 Burton St. SE, Grand Rapids MI 49507**

Mark here if you don't want to be listed in the newsletter / Marque aquí si no quiere su nombre en publico.

¿Está interesado en servir a su comunidad?

¿Considere hacerse un miembro de la junta de GPNA para que su voz se escuche! ¿Con qué frecuencia ha mirado por su vecindario y ha pensado: "Me gustaría poder hacer una diferencia"? Esta es su oportunidad. Estará en la primera línea de desarrollo de los vecindarios, eventos vecinales y la seguridad del vecindario. Tendrá un estado activo en el apoyo al valor de su casa y vecindario. El Garfield Park Neighborhood Association es la segunda más grande asociación de vecinos de la ciudad y necesitamos miembros comprometidos en la Junta para que nos ayuden. Además de asistir a reuniones mensuales de la Junta, ayudará a organizar eventos, actividades de promoción y estará activo en extensión a la comunidad. En nuestras reuniones de la Junta podrá revisar preocupaciones vecinales, presupuestos por programas y planes de los próximos eventos en el GPNA. Aproveche esta oportunidad para convertirse en un miembro activo de su comunidad y el vecindario. Muestre su apoyo y preocupación por el voluntariado como un miembro de la Junta de GPNA. Por favor, póngase en contacto con Michael Scholten en mscholten@gpnagr.org para aprender cómo hacerlo. ¡Esperamos su participación!

En colaboración con el Centro de Vivienda Justa 49507! Iniciativa Neighborhood

GPNA se complace en ofrecer un programa Walk to Work (Camine al Trabajo) este año para fomentar la compra de propiedades de vivienda para nuestros vecindarios. Un total de cinco becas de \$ 1,000 cada uno están disponibles para proporcionar asistencia para el pago de los empleados que trabajan en el barrio y compran una casa como su residencia principal en el área de 49507! El área objetivo para esta Iniciativa de Vecindarios se define por Hall Street en el norte, la avenida Eastern en el este, Burton Street en el sur, y la avenida División en el Oeste). Todas las compras de viviendas deben tener lugar dentro de la zona del proyecto. Este programa pretende aumentar el número de vecinos que son dueños de su propia casa, junto con la revitalización de los vecindarios a través de una conexión con las empresas locales, y el aumento de valor de bienes raíces a través de un mayor porcentaje de las propiedades ocupadas por sus propietarios dentro de nuestro vecindario. Asimismo, promueve y fomenta el transporte público para los empleados locales. Por favor, póngase en contacto con Fran Dalton en la GPNA para obtener más información sobre esta oportunidad para usted o sus empleados.

La Esquina de Esther M. Reyes

ATENCIÓN: La temporada de nieve ha pasado aunque sintamos el frío todavía, pero quiero dejarles saber que he estado en el Vecindario más frecuentemente ahora, y es necesario y de inmediata atención el hecho de cuan deterioradas muchas casas callejones o alleys, así como bloques en el vecindario lucen. Empiece a arreglar su casa y alrededores. La limpieza del callejón o alley es SU responsabilidad! Todo grafiti o rayado debe ser pintado a la brevedad, así como toda basura en la parte del alley o callejón debe ser removida...déjeme recordarle que al ser reportada su casa a nuestras oficinas con una queja de algún código de violación, si no es corregido a la brevedad será inmediatamente reportado a la Ciudad para la acción pertinente, la cual puede inclusive ser de el cargo de una penalidad monetaria..mantenga su casa y alrededores limpios.. Si alguna duda o pregunta favor de comunicarse conmigo a la brevedad!

The snow season has passed but we can still feel the cold weather. I wanted to advise you that I have been around the neighborhoods more frequently and would like to bring to your attention the severe deterioration and damage of many houses, alleys and blocks in the neighborhoods. Please be organizing your home and surroundings, cleaning the alleyway is YOUR responsibility! All graffiti/and or markings MUST be painted over as soon as possible. All trash in the alleyway MUST be removed. Please be remind that if a complaint of Code Violation is reported to our office regarding your home and said violation is not corrected immediately you will be reported to the City of Grand Rapids for further action which may mean penalty fees. Also, let me know if about any vacant house in your block. If further comments or information is needed, contact me, Thanks for a support of a well clean and beautiful neighborhoods!

Esther M Reyes, Crime Prevention

La Junta GPNA, gracias a una generosa donación de la Fundación de la Comunidad de Grand Rapids y el Fondo de Asistencia Técnica sin ánimo de lucro

(NPTAFund), está trabajando actualmente con Parrish Consultants en la formación de un plan para levantar fondos. GPNA, un (c) 3 sin fines de lucro 501 desde 1973, recibe una grant de parte de nuestro presupuesto a través de la ciudad de Grand Rapids desde el programa de Subvenciones Federales para el Desarrollo Comunitario (CDBG). Estas subvenciones se han reducido significativamente en los últimos años, que ha dado lugar a un presupuesto muy ajustado y que ha limitado nuestra capacidad de hacer algo más allá del contrato de subvención de la ciudad. La Junta GPNA quiere crecer la capacidad de la organización, para que sea capaz de ejecutar los proyectos más allá de lo que la ciudad de Subvenciones requiere. Proyectos como el proyecto de la División Corredor, la reactivación de la Asociación de Empresarios de Burton Heights, y una mejor difusión a nuestros vecinos hispanos son proyectos muy importantes para nuestra comunidad, pero se toma tiempo y dinero que no cubre por la subvención de la ciudad. Con el fin de hacer estos proyectos, GPNA necesita operar de manera más eficiente a través de un sitio web integrado, una base de datos de miembros, y la lista de correo electrónicos. Tenemos que llamar y comunicarnos con nuestros vecinos y las empresas para construir una afiliación y base de donantes que proporcionará un apoyo adicional para la organización. Y quizás más que nada, como una junta de voluntarios necesitamos ser capacitados sobre la forma de dirigir una organización sin fines de lucro saludable. NPTA Fund subvenciones están destinadas a este mismo propósito: ayudar a las pequeñas organizaciones no lucrativas en mejorar sus prácticas de organización para construir capacidad organizacional. Ya hemos pasado por una evaluación organizacional con Parrish para entender cómo operamos actualmente. En los próximos meses estaremos implementando estos cambios. Nuestro objetivo final es hacer crecer el apoyo de los miembros para poder proporcionar el apoyo financiero necesario para ejecutar proyectos en el vecindario. Por favor, necesitamos de su ayuda – puede hacerse miembro a través de nuestra página de web o enviando por correo el formulario en este boletín.

Otorgar dinero para arreglar Plomo en Viviendas termina 05 2015. Los propietarios de viviendas y propietarios de propiedades de alquiler. Aprovecha esta valiosa oportunidad para aumentar los valores de propiedad y mejorar la habitabilidad en GPNA ahora!

El dinero de subvención finaliza el próximo año, en mayo de 2015. Más de 1.100 casas ya se han hecho plomo seguro con dinero de la subvención anterior. El dinero de la subvención tiene un impacto positivo en nuestra comunidad para reducir la exposición al plomo para los niños y todos los residentes, agregar de dólares a la economía local, mejorar y añadir valor a nuestro parque de viviendas y mejorar el aspecto de la vivienda. Particular Alquiler de propiedad son elegibles para subvenciones de hasta \$10,000 por unidad. \$4.000 por cada unidad adicional en el edificio, hasta cuatro unidades. Propietario co-pago requerido es de \$ 1,500 en toda la ciudad, \$1,000 en área objetivo primario. Propiedades de alquiler deben ser comercializados a los inquilinos que reúnan los requisitos (en base a las pautas de HUD) durante al menos tres años. Se da preferencia a las familias con niños pequeños. Los propietarios o de su personal de mantenimiento deben asistir a renovar, la formación Automotriz y Pintura (RRP) proporcionado por el EPER. Llame EPER para el horario de clases en 616-454-3385. Los propietarios de viviendas pueden tener las reparaciones de forma gratuita si hay un niño envenenado de plomo en el hogar (los niveles de plomo en sangre igual o superior a 10,0ug/dl) todas las reparaciones se realizan de forma gratuita. Hogares sin niños envenenados con plomo son elegibles para préstamos a interés 0%, hasta \$ 12.000. Hasta el 50% del total del préstamo puede ser perdonado siempre y cuando los pagos se realicen a tiempo y se cumplan todos los requisitos del programa. Los pagos se extienden a lo largo de 10 años. Los fondos adicionales también pueden estar disponibles para abordar las cuestiones de salud y seguridad y la eficiencia energética. Particular Alquiler de propiedad pueden ponerse en contacto con Richard TenHoor al 616-454-3385. El EPER está dispuesto a ponerse en contacto con los dueños de propiedades de alquiler para promover la reducción del plomo y remodelación. Los propietarios pueden ponerse en contacto con Candace Chivis, Coordinador de Extensión, en hogares saludables, al 616-241-3300. Haciendo reparaciones en esta primavera? No se olvide de asegurarse de que está seguro de trabajo. Clases gratuitas en servicios Inicio de reparación en Plomo Pintura Seguro y Reparaciones. En las siguientes fechas y horarios: 26 de junio de 10:30-12:00; 24 de julio 2014, 4:00-05:30; 25 de agosto de 03:30-5:00; Todas las clases en Inicio Servicios Reparación, 1100 S. Division. Llame 241-3300 para registrarse.