

Leegstandsbeleid blijft werken

Vorig jaar bleek al dat het leegstandsbeleid van de stad zijn vruchten afwerpt. Het belastingreglement werd verstrengd, de controle werd verscherpt. Heel wat eigenaars reageren nadat ze een aanslag voor leegstand in de bus krijgen. Op die manier worden heel wat woningen weer opgeknapt en opnieuw op de markt gebracht. De elk jaar stijgende boetes zorgen voor de activering van panden en ja zet ook eigenaren aan tot het temperen van huurprijzen of kooprijzen waardoor ook de woonkost in onze stad niet verder stijgt.

Sinds Groen mee bestuurt is het aantal behandelde dossiers verviervoudigd. Ook wordt de belasting niet langer gezien als enkel een belasting maar als een hefboom. Dat blijkt uit het verleggen van het zwaartepunt van het aantal belastingplichtigen naar het aantal vrijstellingen (vrijstelling worden gegeven aan nieuwe eigenaren, renovatie, bouwvergunning,...). Bijkomend extraatje is dat de verhoogde inkomsten de volledige verhoogde personeelsinzet ruimschoots compenseert. Een doordacht leegstandsbeleid werpt zijn vruchten af. Niet enkel financieel, maar ook voor iedereen die in een mooie levendige stad wil leven.

Een overzicht van de cijfers.

Aanslagjaar 2010: aantal lopende leegstandsdossiers: 23, waarvan

- aantal panden belastingplichtig: 14 (totaal bedrag van € 16.970)
- aantal dossiers met lopende vrijstelling: 9

Aanslagjaar 2011: aantal lopende leegstandsdossiers: 18, waarvan

- aantal panden belastingplichtig: 9 (totaal bedrag van € 11.200)
- aantal dossiers met lopende vrijstelling: 9

Aanslagjaar 2012: aantal lopende leegstandsdossiers: 22, waarvan

- aantal panden belastingplichtig: 13 (totaal bedrag van € 16.900)
- aantal dossiers met lopende vrijstelling: 9

Aanslagjaar 2013: aantal lopende leegstandsdossiers: 32, waarvan

- aantal panden belastingplichtig: 15 (totaal bedrag van € 25.520)
- aantal dossiers met lopende vrijstelling: 17

Aanslagjaar 2014: aantal lopende leegstandsdossiers: 89, waarvan

- aantal panden belastingplichtig: 25 (totaal bedrag van € 46.942,50)
- aantal dossiers met lopende vrijstelling: 51
- 13 dossiers opgemaakt in 2014 (pas belastingplichtig in 2015) waarvoor op heden nog geen vrijstelling is aangevraagd

In 2014 zijn er in totaal 21 nieuwe dossiers opgemaakt.

Meer info:

Bob D'Haeseleer, schepen van stadsvernieuwing, gsm 0486 44 44 90, schepen.dhaeseleer@eeklo.be

Katrien De Vilder – Steffi Boelens, 09 218 28 47 / 49, katrien.de.vilder@eeklo.be of

steffi.boelens@eeklo.be