

GROEN

werkt voor iedereen



**Acht groene voorstellen
voor een kleurrijke Waarschootse
handelskern**

12 leegstaande handelspanden telt onze gemeente intussen. Die winkels hebben naast een handelsfunctie, ook een functie om ontmoeting tussen de mensen te organiseren.

Door het stijgende aanbod van baanwinkels is er een sneeuwbaaleffect. Wat we nu nodig hebben is een beleid met de wortel en de stok. In ons actieplan zorgen we voor beide.



Verberg de leegstand

Leegstand leidt tot nieuwe leegstand, door het gevoelseffect. Door afspraken met eigenaars kunnen **vitruines** gedurende 3 maanden worden **verhuurd** (bv aan €60/maand) aan een andere Waarschootse handelszaak. Vensters worden met reclame opgetooid. Een win-win voor gemeente, handelaar en eigenaar van het pand.



Baken een kernwinkelgebied af

Eén duidelijk afgebakend en herkenbaar gebied is noodzakelijk om de maatregelen op te focussen. Voor Groen is deze zone duidelijk: de **Stationsstraat**.



Ga voor een baanwinkelstop

Tot enkele jaren terug had Waarschoot nauwelijks **baanwinkels**. De laatste jaren ging het het bestuur welwillig in op nieuwe aanvragen. Er is een snelle stop op baanwinkels nodig.



Verhoog de leegstandsheffing voor rechtvaardige huurprijzen

Huurprijzen swingen de pan uit en verklaren mee waarom handelszaken leegstaan. Sommige eigenaars kunnen het zich permitteren om toch vast te houden aan torenhoge huurprijzen. We willen de **leegstandsheffing gevoelig verhogen**.



Breid bestaande acties uit

‘Zo dichtbij’ of de avondmarkt van Unizo moeten we zeker behouden. We kunnen ook onderzoeken of nieuwe concepten mogelijk zijn. Dit gebeurt in **overleg** met de ondernemersorganisaties zelf.



Ontwikkel de gratis Waarschoot-app

Met de Waarschoot-app (onzestadapp.be) is een mobiel communicatieplatform voor handelaars (maar ook verenigingen en zorgverstrekkers) mogelijk. Op die manier kunnen potentiële klanten naar het centrum worden gelokt. Een klein bedrijf uit Lochristi, zorgt voor de app.



Gebruik pop-ups als tijdelijke invulling

Pop-ups zijn tijdelijke invullingen en geven jonge ondernemende handelaars de mogelijkheid om hun nieuwe handelszaak uit te proberen. Huren aan een **lagere prijs** moet mogelijk zijn als de leegstandsheffing voor eigenaars gedeeltelijk en tijdelijk wordt opgeheven.



Voorzie een vestigingspremie

Door een vestigingspremie voor startende handelaars is er een aanmoediging. Deze premie moeten we koppelen aan de **behoeften** en mag bestaande activiteiten niet verstoren. Met ondernemersorganisaties kunnen we een handelsactiviteitenlijst maken waarop deze premies zich focussen.