

Groen Maldegem, lokale realisaties 2012-2018

In de bestuursperiode 2012-2018 had Groen Maldegem de historische kans om het beleid mee aan te sturen, en de partij heeft die kans echt ten volle benut. In de voorbije bestuursperiode had het beleid duidelijke groene accenten, zeker in de domeinen waarin onze Groen-vertegenwoordigers een mandaat uitvoerden. Met name Erwin Goethals heeft in ruimtelijke ordening en openbare werken zijn Groene stempel meer dan zichtbaar gezet, en Stefaan Standaert heeft als voorzitter van het OCMW zowel zeer professionele bestuursvaardigheid als doorgedreven aandacht voor de zwakkeren in Maldegem in de besluiten mee doorgedruwd.

Na de uitgavendrift van de vorige bestuursperiodes en in een tijd van economische crisis moest het budget zorgvuldig worden beheerd, en moest het bestuur de tering naar de nering zetten. Groen pleitte altijd al voor sober bestuur, en toonde hierin dan ook de weg. Tegelijk heeft ruimtelijke ordening een stevig budget gekregen, en is er niet bespaard op de middelen van OCMW. Onze mandatarissen hebben de middelen die ze voorhanden hadden zeer goed benut om voluit in Maldegem groene maatregelen te nemen. Hieronder volgt een overzicht van hun beleidsdaden. Hoewel onvolledig, toont het wel de daadkracht aan van onze groene mandatarissen in het vorige bestuur. Zij hebben de slogan van het vorige bestuur 'Maldegem leeft, werkt, en deelt uw zorg!' ten volle waargemaakt.

Belastinghervorming.

Groen heeft mee een belastinghervorming/herverdeling uitgebouwd, waarbij het belastingen evenwichtig werd verschoven van arbeid naar bezit, en waarbij afvalvermindering werd gestimuleerd. De jaarlijkse vlaktaks milieubelasting van 50 of 75 euro werd afgeschaft. In de plaats kwamen gediversifieerde tarieven op het recyclagepark en het behoud van de gratis zone. Ook de jaarlijks gratis 25 euro voor medium en high afval op het recyclagepark werden afgeschaft. Dit werd gecomposeerd door een pakket gratis huisvuilzakken afhankelijk van de gezinsgrootte. Opcentiemen Onroerende Voorheffing stijgen, personenbelastingen dalen van 8% naar 6,9%. Tarieven op 2de verblijf en leegstand zijn verhoogd, die op onbebouwde percelen is geïndexeerd. Er is een belasting op economische bedrijvigheid gekomen, die echter naar de letter werd teruggefloten door de Raad van State en onwettig werd verklaard, helaas want naar de geest was dit voor de Raad Van State wél een rechtvaardige belasting. Het huidige liberale bestuur maakt van die onwettelijkheid helaas gebruik om deze rechtvaardige belasting volledig naar de prullenmand te verwijzen.

Afvalbeleid.

De vaste huisvuilbelasting (50/75 euro) is afgeschaft. Wie meer vervuult, betaalt meer, wie minder vervuult, kan (bijna) gratis afval brengen naar het recyclagepark of laten ophalen door huisvuilophaling. Afhankelijk van de gezinsgrootte, krijgt de consument een pakket huisvuilzakken gratis, vanaf het volgende pak wordt het wel duurder: wie goed sorteert en afvalarm winkelt, doet voordeel. Bovenop de plaats in het park zijn in Adegem en nabij de KUMA bijkomende compostpaviljoenen opgericht waar de burgers hun GFT afval kunnen brengen op vastgelegde tijdstippen. Er is veel kritiek gekomen in de beginfase op de prijzen in het recyclagepark, die zijn dan ook bijgesteld tijdens de bestuursperiode, maar ze liggen nog steeds (en terecht) hoger dan voordien. Gevolg is wel dat er een drastische daling is van de totale hoeveelheid afval per inwoner per jaar in Maldegem, dat de afvalkost van de gemeente daalt, en dat de afvalbelasting ook daalt. Het groene principe 'de vervuiler betaalt' is bovendien aantoonbaar sterk toegenomen in Maldegem.

Bermbeheer.

Groen heeft in Maldegem een historische trendbreuk bewerkstelligd op vlak van maaibeheer. Met ongeveer 350 kilometer gemeentewegen en een gemiddelde maaibreedte van 3 meter, zijn de **wegbermen in oppervlakte bij de grootste natuurgebieden van de gemeente: 2,1**

vierkante kilometer of 210 ha groot. De impact van ecologisch maaibeheer is er dan ook enorm.

Groen Maldegem zorgde ervoor dat alle wegbermen in Maldegem nu met ecomaaiers worden gemaaid, zowel door eigen Groendienst als door contractors.

Het vroegere klepelen en wegzuigen, vernietigde het bodemleven en de fauna en flora in de bermen. Nu met de ecomaaiers waarbij de messen horizontaal draaien tov de grond en waarbij enkel boven de messen weggezogen wordt, blijven de bodem, fauna en flora gespaard.

Bovendien zijn die ecomaaiers een stuk zuiniger in verbruik van fossiele brandstoffen.

Maldegem staat hier voorbeeld voor andere gemeenten die deze vorm van bermbeheer willen invoeren. Doordat het maaisel zuiver is, kan het ook weer grondstof worden: ons Maldegems maaisel wordt verwerkt door Euregio Scheldemond die het opnieuw tot grondstof maakt.

Waterzuivering.

Ondanks de noodzaak tot besparen, is er veel budget gegaan naar de nodige

afvalwaterzuiveringswerken en de daarmee verbonden heraanleg van straten, fiets- en voetpaden.

Van extra 1213 inwoners in Maldegem gaat het afvalwater inmiddels naar het waterzuiveringsstation in plaats van de sloot. Bij de heraanleg van straten is maximaal rekening gehouden met ruimte voor

fiets- en voetpaden, en zijn auto- en vrachtwagen-ontmoedigende keuzes gemaakt. Gesloten en dichtslibbende afwateringsbuizen zijn vervangen door open sloten, die een eind verderop konden

zorgen voor minder overstromingsgevaar omdat het water vastgehouden wordt. En bovendien leverde dit vaak een levendige groene sloot op. Dit werk van waterzuivering moet rond zijn tegen

2027, en Groen Maldegem kijkt er nauwgezet op toe hoe de nieuwe bestuursploeg dit verder

aanpakt, en zal zeker de groene kaart bovenhalen als dat nodig is. Kritiek van omwonenden is er zeker geweest, bijvoorbeeld in de Spanjaardshoek, Kruisken, Heulendonk, Verbranden Bos.

Verandering is soms pijnlijk, maar het water in sloten leiden in plaats van in ondergrondse buizen vermindert heel sterk het risico op wateroverlast. Bovendien verhoogt dit de woonkwaliteit en maakt het het verkeer veiliger.

KUMA en K-ba.

De enige nieuwbouw gerealiseerd in dit bestuur, is echt wel een verwezenlijking die ons trots maakt.

Het is de energiebesparende nieuwbouw naast het oude Kuma-gebouw met meerdere functies:

kunstklassen van de KUMA zoals schilderen en beeldende kunst, de academie voor muziek, woord en dans, jeugdhuis Redekiel en repititieruimten jeugdhuis en fanfare, en een polyvalente zaal die dienst

doet als fuifzaal maar ook voor zaalsporten e.a. activiteiten wordt gebruikt. De fuifzaal is een box-in-the-box, het geluid wordt opgevangen door de klassen en lokalen eromheen. Bijkomend

renoveerden we ook het oude KUMA-gebouw. Oude en energievretende gebouwen konden verkocht

worden doordat dit nieuwe gebouw de verschillende functies kon vervullen. Dankzij deze inkomsten werd meteen ook de financiering van dit project haalbaar. Het bestuur kreeg veel oppositie tegen de

verkoop van de parking Van Mullem. Niet terecht, want gemiddeld is 40% van de parkeerplaatsen in Maldegem niet in gebruik, en er zijn voldoende alternatieven heel dichtbij.

Kleine ingrepen, groot verschil.

Gedurende deze 6 jaren heeft onze schepen van ruimtelijke ordening en openbare werken Erwin Goethals ook zeer vele kleine ingrepen gedaan, die meteen een groot verschil konden maken.

Vernieuwingen en herstellingen van voetpaden, fietspaden, fietswandelpaden, vrijmaken en

verbreding van trage wegen, aanleg fietsdoorsteken, toegankelijkheid mensen met een beperking.

Bijvoorbeeld de tegelzone voor het gemeentehuis op de Markt waardoor autoverkeer daar niet meer mogelijk is. Ander voorbeeld is de toegankelijkheid, beklinking en inrichting van de omgeving St-

Adrianuskerk te Adegem. Ander voorbeeld is de extra sportinfrastructuur aan de Piramiden in het St-

Anna park. De voorbeelden zijn er in overvloed, en het is de eerste maal dat in een bestuursperiode

zoveel kleine ingrepen met zoveel positief gevolg voor de bevolking plaats vonden.

Nieuwe stijl zonder dienstbetoon.

Vanaf het begin maakten de Groen mandatarissen duidelijk dat Groen niet aan dienstbetoon doet. Burgers worden steevast doorverwezen naar de bevoegde diensten. Dit was een ware stijlbreuk in Maldegem tegenover het decennialange ons-kent-ons politieke dienstbetoon. Groen Maldegem werkt voor alle burgers, en wil daarbij ook maximaal basisdemocratisch werken. Zo werden bepaalde projecten die nog in voorontwerp zaten al met de omwonende bevolking besproken, zodat mensen hun zeg konden doen, en konden bijsturen in het volledige project.

Welzijn (OCMW).

Ook in kader van welzijnszorg zijn belangrijke keuzes gemaakt. Pastorij Adegem is binnen het concept 'senioren onder de toren' tot seniorenwoning omgevormd. Er is een begin gemaakt van energiescans voor prioritaire doelgroepen. Een klimaatteam is opgericht met als doel 20% minder energie en minder CO2 tegen 2020. Het Zorgbedrijf Meetjesland is opgericht. De integratie van OCMW en gemeente is succesvol uitgevoerd en afgerond. Het concept van Woonzorgzone is goedgekeurd tegen het einde van de bestuursperiode. Groen Maldegem kijkt met argusogen toe hoe het huidige bestuur de Woonzorgzone (al dan niet) uitwerkt in Maldegem.

Het Zorgbedrijf Meetjesland

Het Zorgbedrijf Meetjesland is een verzelfstandigde vereniging voor residentiële en thuiszorgdiensten, van de OCMW's Evergem, Maldegem en Deinze (Nevele). De verschillende OCMW's zoeken over de gemeentegrenzen heen een antwoord op de vele uitdagingen van de toekomst. De grootste troeven zijn de schaalvergroting en de garanties op een sterke verankering van de openbare zorg. De kwaliteit van de zorg en de geïntegreerde aanpak is op die manier blijvend gegarandeerd. Het Zorgbedrijf wordt een evenwichtige en maatschappelijk verantwoorde onderneming, met een slank en gericht management, en volle focus op zorg en kwaliteit.

<https://www.zorgbedrijfmeetjesland.be>

Hof ter Ede

Allicht een van de grootste realisaties was de effectieve stop aan de vroegere plannen voor Hof ter Ede die 290 extra auto's naar de kern van Maldegem en via de markt zou halen, voor vooral dure appartementen. Dankzij Groen Maldegem is de toegang voor auto's niet langer voorzien via de markt en is het aantal ook teruggebracht tot 170. De markt kan op termijn autovrij worden. De woonzone tussen Markt, Bogaardestraat, Weggevoerdenlaan en de Ede dienen om de kern van Maldegem te verdichten, en de open ruimte rond die kern wordt gevrijwaard als groene long.

Nieuwbouw Maricolen en renovatie klooster mogelijk gemaakt

Door ons initiatief voor het RUP Hof ter Ede - een zuivere groeneis na de verkiezingen van 2012 - hebben we ook het nieuwbouwproject Maricolen mogelijk gemaakt. De school is levensnoodzakelijk voor het sociaal, economisch en voor het pedagogisch leven in de kern van onze gemeente.

De gebouwen hebben vandaag een abonimabel energiepeil.

Er is ook begonnen met het renovatiedossier voor het klooster - beschermd monument - dat er belabberd bij staat. Dat is intussen op het terrein te zien van op de markt die door deze ingrepen ook een veel mooiere aanblik zal krijgen. Het grote hekken tussen markt en klooster is hersteld en geverfd, ook het tuintje tussen kloostergebouw en markt is aan een metamorfose bezig en wordt een semi-publieke groenruimte aansluitend op de markt.

Deze realisatie heeft impact op de zowat 1000 leerlingen, 200 personeelsleden, honderden ouders en grootouders, handelaars in het centrum, bezoekers van ons centrum, ...

4 km nieuwe fietspaden

Met Groen in het bestuur werd niet alleen bijna vier kilometer nieuw en vernieuwd fietspad aangelegd. Er is ook een inhaalmaneuver gebeurd voor wat het onderhoud van bestaande fietspaden

betreft. Het groot onderhoud van gemeentelijke fietspaden wordt nu structureel ingepland, het gebeurt nu tijdig voor veilig fietsen en veilig schoolverkeer.

Hier volgt nog een onvolledig lijstje van realisaties:

- De begraafplaatsen Maldegem, Adegem en Kleit hebben een serene parkachtige inrichting gekregen, waarbij o.m. graspaden zijn aangelegd, coniferen zijn vervangen door inheemse bomen, en de inrichting algemeen groener is gemaakt
- Een verwilderd stuk in het St-Annapark is met een zeer lage kost en door hulp van vrijwilligers omgezet in het Smoefelpark, een eetbaar park of voedselbosje, met een strook voor moestuin, beide in gebruik voor educatie, ecologie, pluktuin, rust.
- In het Smoefelpark is ook een bijenhotel gebouwd. Andere bijenvriendelijke initiatieven die werden genomen: er worden zadenmengsels voor bloemrijke planten aangeboden, en er zijn sinds 2013 geen pesticides meer gebruikt voor onkruidbestrijding, er wordt uitsluitend met gasbranders en heetwaterunits gewerkt.
- In de winter wordt gestrooid met een nieuwe vrachtwagen en traktor met een mengsel van water en zout, die tot 3 keer minder zout strooit en een stuk milieuvriendelijker werkt
- Er is een 2de compostpaviljoen voor Maldegem-centrum opgetrokken naast de KUMA
- Toen er boven Noord-Maldegem een nieuwe hoogspanningslijn van 380 kV (project Stevin) kwam, is er - samen met het actieve buurtcomité - voor gezorgd dat de oude hoogspanningslijn van 150 kV ondergronds werd gebracht en dat de hinder door magnetische straling beperkt werd tot 13 woningen
- Na lange oppositiedruk van Groen Maldegem, zijn we nu zelf begonnen met de realisatie van de bufferzone aan het industrieterrein Adegem
- Op voorstel van jongeren zijn er openbare optrekbars (fitnesstoestellen) geplaatst in het park
- Er is een schoolfonds opgericht voor onbetaalde schoolfacturen, met schoolcheques als structurele tussenkomst voor mensen met laag inkomen, en een protocol om te komen tot meer kostenbewuste scholen
- Maldegem belegt zijn tijdelijke overschotten in ethische beleggingen, concreet in spaarproducten van Triodos
- Er zijn zonnepanelen geplaatst op het gemeentelijk zwembad, op het dak van het Lokaal Opvang Initiatief in de Mevr. Courtmanslaan, en er komen er nog op de serviceflats Merlaan en op het politiekantoor
- Er zijn groendaken ingericht op dak KUMA en K-ba
- Meerdere extra fietsenstallingen werden gerealiseerd: een overdekte fietsenstalling voor gemeentehuispersoneel op de markt, bijkomende fietsklemmen op de markt Maldegem-centrum, bijkomende overdekte fietsenstalling St-Annapark nabij het centrum, overdekte fietsenstalling achteraan KUMA en K-ba
- Nieuwe bushokjes op de markt en verhoogde perrons zijn in gebruik genomen
- Gemeentelijke mobiliteit: Groenen geven het voorbeeld, aankoop elektrische fietsen, elektrische auto en autodelen
- De gemeente verplicht in de K-ba fuifzaal de verkoop van sinaasappelsap van de Wereldwinkel en appelsap bio korte keten, en legt op dat water goedkoop of zelfs gratis moet worden aangeboden.
- Sinds 2015 wordt de bestaande straatverlichting systematisch door led-verlichting vervangen
- Dorpskernvernieuwing Dekenij en omgeving Sint-Barbarakerk
- Verkeersremmende infrastructuur in Adegem
- Betere fietsinfrastructuur in Verbranden Bos
- Minder wateroverlast in Heulendonk door wadi's
- Basisschool Kruipeit 'gek op groen', er is nu ook een weide aangekocht achter de school die zal gebruikt en ingericht worden voor natuureducatieve doeleinden
- Sensibiliseren automobilisten in schoolomgeving door snelheidsmetingen-smiley verkeersborden

Het werk is niet af. Groen Maldegem is meer dan ooit nodig voor een groen en sociaal bestuur in Maldegem. Jammer genoeg zitten we sinds einde 2018 niet aan de knoppen, maar zijn we in de oppositie beland. Hoe minder oppositie we moeten voeren, hoe liever wij het hebben, dat zou betekenen dat de nieuwe meerderheid onze groene plannen verderzet. Helaas is dat niet de realiteit. Wij gaan zeer aandachtig de bestuursploeg opvolgen en onze groene kaart trekken waar nodig. Constructief en kritisch tegelijk. Projecten of dossiers die nog lopende zijn, zoals omzetting woonuitbreidingsgebied Reesinghe en Adegem-dorp in natuur- en landbouwgebied, het project Hof ter Ede, het Maldegems Mobiliteitsplan, de afvalwaterzuiveringsprojecten, ... al deze volgen wij verder op vanuit de oppositie en zullen wij proberen bij te sturen waar nodig. Wij beseffen vandaag dat bijsturen geen sinecure zal worden, de bestuursploeg die vandaag aan zet is, is overtuigd van het eigen grote gelijk, en is niet zo scheutig op onze opmerkingen in de gemeenteraad of daarbuiten.