



Tijdelijke invulling Perenpit

BUURTBEVRAGING

Saouti Nadia | mei 2019

AANLEIDING

Het wijkschooltje 'de Perenpit' lag in het hart van de Minerva-wijk. Doordat er een nieuwe Parkschool kwam, fuseerden de Perenpit, met de Sint-Lutgardisschool en de Guido Gezelleschool. De gebouwen van de Perenpit staan leeg sedert juli 2017.

TUSSENKOMST GEMEENTERAAD

Interpellatie op GR 26-2-2019

Sedert 1 juli 2017 bestaat het wijkschooltje 'de Perenpit' niet meer. Zoals we allemaal weten, komt er op de terreinen van het wijkschooltje een nieuwe ontwikkeling.

Ondertussen staan de vele lokalen van het schooltje leeg en staat de speelplaats achter slot en grendel.

Tijdens de zomermaanden worden er een aantal speelstraten, straatfeesten in de straten rond de Perenpit georganiseerd (Van Peborghlei, Juliaan de Vriendtstraat, Eduard Arsenstraat). Deze buurt is dichtbevolkt, verjongt en snakt naar open ruimte. Kunnen de lokalen niet opengesteld worden voor de buurt? Voor straat- en buurtcomités, buurtinitiatieven of verenigingen? Kan het stadsbestuur niet handig gebruik maken van de leegstaande infrastructuur om de buurt van extra ruimte te voorzien? Hiervoor kan het stadsbestuur werken met vrijwillige sleuteldragers om de lokalen en/of de speelplaats te openen en te sluiten. De buurt heeft een aantal straatcomités die hiermee aan de slag zouden kunnen. Door de tijdelijke invulling van de leegstaande ruimten komt er bovendien leven in het hart van de wijk en wordt onveiligheid die leegstand met zich brengt vermeden.

Ter inspiratie verwijs ik graag naar het beleidsplan Ruimte Vlaanderen waarin men een aantal ruimtelijke principes hanteert om het ruimtelijk rendement te verhogen in het huidige ruimtebeslag. Een tweetal principes kunnen we hier toepassen: het eerste is verweving waarmee men het samenbrengen van verschillende activiteiten in een ruimte bedoelt. Het gemeenschappelijk gebruik van ruimte, lokalen en infrastructuur is daar een vorm van. En het tweede principe is tijdelijk ruimtegebruik waarbij men activiteiten toelaat in een ruimte die bedoeld is voor andere doeleinden op een ander of later moment.

Ikzelf zie dit hele gegeven als een win-winsituatie waarbij men als stadsbestuur zonder veel moeite te moeten doen die ruimte kan hergebruiken en als het ware extra ruimte creëert, in tijden waar ruimte schaars is. En waarbij de buurtbewoners waaronder vele jonge gezinnen een extra plek krijgen om zich te verenigen, kinderen kunnen komen spelen enz.

Interpellatie op GR 30-4-2019

Op de gemeenteraad van 26 februari 2019 heeft het stadsbestuur ons voorstel van het openstellen van de Perenpit goedgekeurd. De mogelijkheden zouden onderzocht worden tegen de zomer. Groen Mortsel heeft op 10 maart 2019 de buurt bevestigd om aan te voelen wat de buurtbewoners echt willen. Er zijn uit deze bevestiging heel wat positieve reacties gekomen. De buurt is hevige voorstander van het tijdelijk openstellen van de speelplaats én de lokalen. Uit onze bevestiging blijkt dat er in de buurt nood is aan meer open ruimte, ontmoetingsmogelijkheden voor buurtbewoners, maar ook mogelijkheden waar zorg centraal staat (jeugdhuis, ontmoeting tussen senioren, ...).

Een greep uit de vele ideeën die naar voren zijn gebracht: vergaderingen van de buurtcomités, buurtfeest, voetbaltornooi, turnzaal die gehuurd kan worden voor kleine gelegenheden, workshops keramiek en fotografie, creatieve ateliers, lezingen, huiswerkbegeleiding, jeugdhuis, repair café, ontmoetingsruimte voor senioren, ruimte voor initiatieven als Buurderij en Goegekregen, ouder en kind yoga, tai-chi, zumbalesen, straatfeesten en barbecues, spelnamiddagen, babbelfeest voor anderstalige vrouwen, Cokido-initiatieven enz...

Eind 2017 werd er bij het gunnen van de site een design, build en finance bestek uitgeschreven. Eén van de criteria van de selectieleidraad gaat over participatie.

“De buurt is erg betrokken bij de ontwikkeling van het gebied. Daarom is er behoefte aan een participatieproces. Het plan van aanpak hiertoe mag door de kandidaat zelf uitgestippeld worden, maar houdt minstens twee bewonersvergaderingen in voor een vergunning kan ingediend worden. Op de eerste bewonersvergadering kunnen eventuele opmerkingen geformuleerd worden, op de tweede kan hierover teruggekoppeld worden.”

Op het College van 18 februari 2019 werd de opdracht toegewezen aan Bouwbedrijf Dethier nv - BULK Architecten cvba - LAND bvba.

Op 20 maart 2019 heeft het stadsbestuur een uitnodiging voor een infovergadering op 2 mei 2019 over de site Perenpit opgesteld, die de inwoners van de Van Peborghlei op 6 april jl. hebben ontvangen.

Wat betreft de tijdelijke invulling vermeldt deze bewonersbrief dat het stadsbestuur zich engageert om de speelplaats open te stellen maar dat het openstellen van de lokalen minder evident is, enerzijds omwille van veiligheid, anderzijds omwille van afwezige elektriciteits- en wateraansluitingen. Dit is alvast weinig uitnodigend en lijkt al te suggereren dat de tijdelijke invulling een reeds uitgemaakte zaak is. Wat zeer nefast zou zijn voor het participatieproces van de buurt.

We hopen dat op deze bewonersvergadering er voldoende ruimte wordt gegeven aan de buurtbewoners wat de tijdelijke én definitieve invulling betreft.

RESULTATEN BUURTBEVRAGING 10 MAART 2019

Van Peborghlei

- ✓ Bewoner hoopt dat de uiteindelijke site voldoende ruimte laat voor groen + droomt van een looppiste rond de appartementen
- ✓ Vergaderingen buurtcomité, speeltuin voor kinderen, polyvalente ruimte voor buurt
- ✓ Kerstdrink, voetbal en spelen, yoga, keramiekatelier?
- ✓ Buurtfeest
- ✓ Straatbbq
- ✓ Zomerbar 's avonds (Edegems zomerbar zoekt nieuwe locatie na verdwijnen zomerbar agfa-gevaert...
- ✓ Straatfeest, buurtfeest, turnzaal huren voor kleine gelegenheden, voetbaltornooi
- ✓ Plekje voor vrouwen om samen te komen, na schooluren en tijdens vakanties opstellen voor kinderen, jeugdhuis, plekje voor jeugd
- ✓ Voetbaltornooi
- ✓ Bijles voor kinderen, huiswerkbegeleiding, jeugdhuis waar jeugd terecht kan om te ontspannen maar ook als eerste lijn bij problemen, waar jongeren hun hart kunnen luchten
- ✓ Plekje waar jongeren terecht kunnen met hun vragen, zorgen en problemen
- ✓ Na-opvang kinderen
- ✓ Straatfeest, jeugdwerking
- ✓ Fietsenparking, knutselruimte
- ✓ Groene hoek maken
- ✓ Repair café, ontmoetingsruimte,

- ✓ Speelruimte, straatbbq en buurtfeest
- ✓ Bewoner droomt van een lokaal waar de oudere buurtbewoners kunnen samenkomen
- ✓ Hoopt op speelruimte, een ontmoetingsplek voor oudere mensen; een plek waar een straatfeest zou kunnen worden georganiseerd
- ✓ Is ook heel enthousiast over de mogelijkheid om de site tijdelijk te kunnen gebruiken en denkt graag mee verder na; zij zal ook polsen bij de andere, oudere bewoners van haar appartementenblok
- ✓ Hoopt op het kunnen gebruiken van de fietsenstalling en vindt het ook een goede plek voor initiatieven als de Buurderij (zoals Boeren en burens)
- ✓ Ontmoetingsplek voor gepensioneerden (activiteiten, kaarten, ...)
- ✓ Sporthal, plek om te sporten

Eduard Arsenstraat

- ✓ Droomt van tai chi-lessen in een polyvalent zaaltje in de school, een zaaltje dat dan ook voor andere sporten en gelegenheden zou kunnen worden gereserveerd, eventueel via een website
- ✓ Vindt het een gedroomde plek voor een buitenschoolse opvang en hoopt dat de lokalen zouden kunnen worden verhuurd (aan een zacht prijsje) voor feestjes
- ✓ Ziet het potentieel van een ontmoetingsplek en denkt daarbij aan initiatieven zoals Goegekregen (goegekregen.net) in Borgerhout;
- ✓ Hoopt vurig dat men op die plek iets organiseert voor de eenzame ouderen van de buurt; ze zou dit graag zelf mee organiseren
- ✓ Ontmoetingsruimte voor ouderen (om iets te drinken, eventueel goedkoop eten), wekelijkse manicure/pedicure=>zoals populier (ze vindt dat dit wat bergaf is gegaan, minder volk)
- ✓ Flatjes voor alleenstaande ouderen/assistentieflatjes
- ✓ Speeltuin voor kinderen, parkje, groene ruimte, hondenspeelweide

Armand Segerslei

- ✓ Veel groen
- ✓ Niet teveel appartementen
- ✓ Eens een opendeurdag van de gebouwen vóór de zomer: dan kan de buurt eens zien wat de mogelijkheden zijn
- ✓ De kleine fietsenstalling voor de buurt openstellen
- ✓ Speeltuin/speelzone/jeugd en sociale woningen.
- ✓ Geen bebouwing
- ✓ Spelen – fietsenstalling
- ✓ Rommelmarkt, atelierruimte
- ✓ Openstellen voor kinderen
- ✓ Zeker géén autoparking
- ✓ Spelen
- ✓ Babbelcafé voor de WIMM
- ✓ Cokido-locatie voor buitenschoolse opvang (2x)

Ingezonden reacties

** “Ik zou graag yoga groepslessen. Eventueel ook ouder-kid yoga, ik ken zelf een lesgeefster die net project van onze school heeft gedaan (zij geeft ouder kind yoga en tiener yoga) kan de naam bezorgen. De speeltoestellen die er staan, en er leuk speelpleintje maken voor de allerkleinste van de buurt! Een opluchtfuif in de zomer voor de bewoners! Een lokaaltje met schotters tafels enz voor de tieners van de straat! (Denk wel dat er toezicht gehouden zal moeten worden voor vandalisme dan! Zumba lessen! Voetbal tornooitjes voor de jonge gasten in de buurt zal zeker een succes zijn! Lokaaltjes proper maken die verhuurt kunnen worden voor prive feest. Bv familie verjaardagsfeest etc onderbepaalde voorwaarde kwa geluidsoverlast enz. Familie picknick Ouder-kind turnen op woensdag De speelplaats gebruiken bij ons straatfeest! Een nachtje kamperen in tenten voor de kinderen van de straat in de zomer zou zeker ook een avontuur zijn.

Een zomerbar niet de hele zomer maar bv 4 weekends in de zomer, waar de opbrengst van naar extra dingen gaat voor de wijk! Hondenvuilbakken zijn Groot gemis hier! Groetjes, het wordt vast en zeker leuk! Geweldig idee!!”

** “Wij organiseren voor het derde jaar een jaarlijkse speelstraat voor onze kinderen van de Juliaan de Vriendtstraat. Het zou een leuk idee zijn om dit te kunnen laten doorgaan op de speelplaats van de Perenpit. Vele van onze kinderen zijn er nog naar de kleuterklas geweest dus dit zou een extra dimensie geven aan ons initiatief. De speelstraat gaat dit jaar door van zaterdag 13 juli tem vrijdag 19 juli 2019. Meestal doen we de laatste dag ook een bbq voor heel onze straat! Kan u mij laten weten of we de Perenpit hiervoor kunnen gebruiken? Alvast bedankt. ”

** “-Klaslokalen lenen zich uitstekend als atelier. -Een rommelmarkt zou ook fijn zijn. - Volkstuintjes voor het gezamenlijk kweken van bloemen, groenten en of kruiden. ”

** ” Hallo! In Kontich hebben we buurthuis Den Alf opgericht. Ook als tijdelijke invulling van een lokaal. Misschien interessant om bij ons eens langs te komen om ideetjes op te doen. Spelnamidagen, Nederlandse lessen, kookmomenten, boeken kaften,... Neem gerust contact op met mijn collega's! “
Groetjes

** “ Ik ben mama van een dochter van 3 jaar. Wij wonen in de Minervawijk en ze gaat naar de parkschool. Deze zomer hebben enkele ouders van haar klasje een opvangoplossing gezocht voor de zomervakantie. 9 weken lang moeten we zien te overbruggen, allemaal jonge werkende ouders. We hebben besloten om elk onze vrije dag in de week op te geven om voor onze kindjes te zorgen en hun klasgenootjes. Ik ben bijvoorbeeld op dinsdag thuis. Ik zal dus die dag de opvang voorzien voor de kindjes. In eerste instantie had ik wat schrik voor al dat jong geweld in ons niet zo grote rijhuis. Toen ik jullie flyer in de brievenbus vond, zag ik toch een lichtpuntje! Misschien kunnen we deze zomer op de speelplaats van de perenpit spelen, fietsen en rondlopen zonder schrik voor de auto's en zodanig dat wij ons met de kindjes niet moeten verplaatsen naar parken of speeltuinen. Dat zag ik sowieso al niet echt zitten met andermans kinderen! Dus mijn idee, stel de perenpit open voor de zomeropvang van de kindjes in de buurt!”

Reacties zijn geanonimiseerd. Namen en adressen zijn bekend bij Groen Mortsel.

Uit onze bevraging blijkt duidelijk dat er in de buurt nood is aan meer open ruimte, ontmoetingsmogelijkheden voor buurtbewoners, maar ook mogelijkheden waar zorg centraal staat (jeugdhuis, seniorenontmoeting enz).