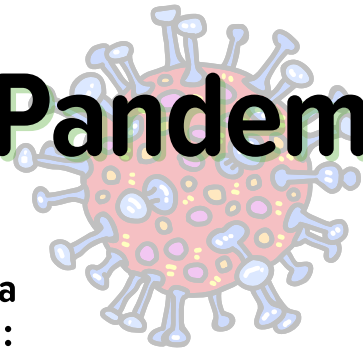


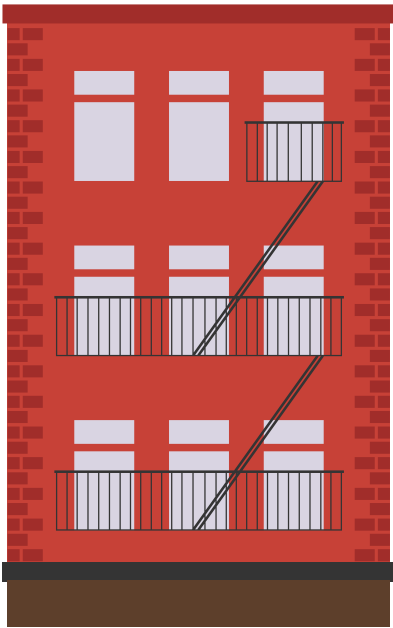
DC Tenant Rights in a Pandemic

NO EVICTIONS, NO LATE FEES

The Washington, DC City Council has declared a Public Health State of Emergency during which:



EVICTION MORATORIUM - no tenants may be evicted. Landlords cannot file new* eviction cases until 3/1/2021 or later. As of 10/14/2020, landlords are not allowed to send Notices to Vacate to tenants for any reason.



NO RENT INCREASES unless your rent is based on your income.

NO LATE FEES, NO INTEREST - landlords are prohibited from charging late fees or interest on rental payments.

NO UTILITY SHUT-OFFS (including gas, electricity, water, internet, cable and phone)

RIGHT to a PAYMENT PLAN - Landlords are required to offer up to a year to pay back the rent they owe.**

TOPA timelines are on hold. If your building is up for sale, your tenant association has the right to wait to exercise its TOPA rights until the state of emergency is lifted.

These protections apply to ALL DC TENANTS regardless of immigration status. You can prove that you're a tenant if you have a current or expired lease, proof of rent payment, or other evidence that you live in the unit and have an agreement with the landlord.

The current public health state of emergency is scheduled to expire on Dec. 31, 2020, but may be extended again. These pandemic legal protections are on top of existing, permanent tenant rights in DC.

**Eviction cases filed prior to March 11, 2020 are being heard in court, and cases filed between March 11 and mid-May of 2020 may be heard. Nonetheless, no evictions may be carried out before Jan 1, 2021 (the end of the State of Emergency).*

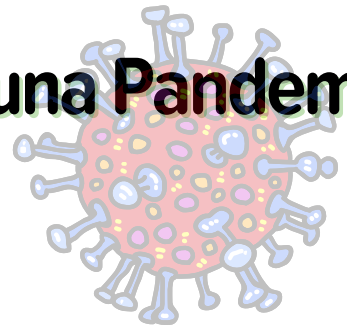
***We don't recommend signing a payment plan unless you are certain you'll be able to make the payments. Call us or speak to an attorney before signing any agreements!*

**For more information, contact an
LEDC Tenant Organizer - 202-540-7439**



Derechos de Los Inquilinos durante una Pandemia

NO DESALOJOS, NO MULTAS



El Consejo de Washington, DC declaró un Estado de Emergencia de Salud Pública, durante la cual:

MORATORIA en los DESALOJOS: ningún inquilino puede ser desalojado. Los dueños no pueden imponer nuevas* demandas de desalojo hasta marzo 1, 2021. Empezando octubre 14, 2020, propietarios tienen prohibido enviar Avisos para Desocupar por cualquiera razón.



NO AUMENTOS de RENTA a menos que su renta esté basada en su ingreso.

NO PENALIDADES ni INTERESES: Está prohibido multar por pagos atrasados.

Está prohibido suspender o cortar los servicios públicos (incluye servicios de agua, gas, electricidad, internet y teléfono).

PLAN de PAGO: Los propietarios están obligados a ofrecer hasta un año para pagar lo que deben.**

TOPA está en pausa: Si su edificio está a la venta, su asociación de inquilinos tiene derecho a esperar a ejercer sus derechos de TOPA hasta que se levante el estado de emergencia.

El Estado de Emergencia de Salud Pública está programado para expirar el 31 de diciembre, 2020, pero podría ser extendido. Estas protecciones legales se suman a los derechos permanentes de los inquilinos en DC. Estas protecciones aplican a TODOS los INQUILINOS de DC, no importa su estatus migratorio. Se puede probar que usted es un inquilino con un contrato de vivienda actual o vencido, u otra prueba de Usted vive allí y tiene un acuerdo con el propietario.

**Los casos de desalojo iniciados antes del 11 de marzo del 2020 se están escuchando en los tribunales, y los casos presentados entre el 11 de marzo y mediados de mayo de 2020 también pueden ser escuchados. No obstante, no se podrán realizar desalojos antes del 1 de enero del 2021 (Fecha en que termina el estado de emergencia).*

***No recomendamos que firme un plan de pago si no está seguro de poder cumplir con el plan. ¡Llámenos o hable con un abogado antes de firmar cualquier acuerdo!*

Para más información, contacte a una Organizadora de LEDC a 202-540-7439



**LATINO ECONOMIC
DEVELOPMENT CENTER**