

# BAISSONS LES LOYERS

Plafonner les prix à Bruxelles. C'est possible !



## ► AUGMENTATION DE 20 % : C'EST INTENABLE

60 % des Bruxellois.es sont locataires, la majorité d'entre eux dépensent plus de la moitié de leurs revenus pour se loger. En 10 ans, les prix des loyers ont augmenté de 20 % en moyenne. Même avec un salaire, se loger décemment est devenu mission impossible. Le PTB envisage une diminution d'environ 20% des loyers pour revenir aux prix de 2004. Pour un loyer actuel de 700 euros, cela représenterait une économie de 140 euros par ménage.

## ► PLAFONNER LES PRIX

C'est pour cette raison que le PTB a déposé une proposition au Parlement bruxellois pour plafonner les prix via une grille des loyers. Cette grille permettrait de fixer les prix en fonction de critères objectifs (qualité du logement, nombre de chambres,

proximité des transports en commun,...). Les loyers ne pourront pas dépasser les prix fixés par cette grille. Des villes comme Amsterdam, Stockholm, Berlin ou, encore plus proche de nous, Paris se sont déjà lancées dans des mesures pour limiter la hausse des loyers. Si c'est possible dans d'autres villes européennes, pourquoi ne pas s'en inspirer à Bruxelles ?

## ► LOGEMENTS SOCIAUX DE QUALITÉ

L'encadrement des loyers est une première étape. Pour faire baisser les loyers il faut aussi construire plus de logements sociaux de qualité. 60% des Viennois bénéficient d'un loyer plafonné par la ville. Ce qui permet faire baisser les prix de l'ensemble du marché immobilier, y compris les prix de vente. Parallèlement d'autres mesures sont nécessaires comme la lutte contre les logements vides, une fiscalité immobilière qui cible entre autre les gros multibailleurs.

**PÉTITION : JE SOUTIENS LA PROPOSITION DU PTB AU PARLEMENT BRUXELLOIS DE PLAFONNER LES PRIX PAR UNE GRILLE DES LOYERS.**

Prénom :		Nom :		
Rue :			Numéro :	Boîte :
Code postal :	Commune :		Signature :	
Adresse e-mail :		Tél./gsm :		
<input type="checkbox"/> Je veux aider à la campagne		<input type="checkbox"/> Je veux recevoir la newsletter du PTB		<input type="checkbox"/> Je veux devenir membre du PTB

Prénom :		Nom :		
Rue :			Numéro :	Boîte :
Code postal :	Commune :		Signature :	
Adresse e-mail :		Tél./gsm :		
<input type="checkbox"/> Je veux aider à la campagne		<input type="checkbox"/> Je veux recevoir la newsletter du PTB		<input type="checkbox"/> Je veux devenir membre du PTB

Prénom :		Nom :		
Rue :			Numéro :	Boîte :
Code postal :	Commune :		Signature :	
Adresse e-mail :		Tél./gsm :		
<input type="checkbox"/> Je veux aider à la campagne		<input type="checkbox"/> Je veux recevoir la newsletter du PTB		<input type="checkbox"/> Je veux devenir membre du PTB

# BAISSONS LES LOYERS

Plafonner les prix à  
Bruxelles. C'est possible !



**PÉTITION :** JE SOUTIENS LA PROPOSITION DU PTB AU PARLEMENT BRUXELLOIS DE  
PLAFONNER LES PRIX PAR UNE GRILLE DES LOYERS.

Prénom :		Nom :	
Rue :		Numéro :	Boîte :
Code postal :	Commune :	Signature :	
Adresse e-mail :		Tél./gsm :	
<input type="checkbox"/> Je veux aider à la campagne	<input type="checkbox"/> Je veux recevoir la newsletter du PTB	<input type="checkbox"/> Je veux devenir membre du PTB	

Prénom :		Nom :	
Rue :		Numéro :	Boîte :
Code postal :	Commune :	Signature :	
Adresse e-mail :		Tél./gsm :	
<input type="checkbox"/> Je veux aider à la campagne	<input type="checkbox"/> Je veux recevoir la newsletter du PTB	<input type="checkbox"/> Je veux devenir membre du PTB	

Prénom :		Nom :	
Rue :		Numéro :	Boîte :
Code postal :	Commune :	Signature :	
Adresse e-mail :		Tél./gsm :	
<input type="checkbox"/> Je veux aider à la campagne	<input type="checkbox"/> Je veux recevoir la newsletter du PTB	<input type="checkbox"/> Je veux devenir membre du PTB	

Prénom :		Nom :	
Rue :		Numéro :	Boîte :
Code postal :	Commune :	Signature :	
Adresse e-mail :		Tél./gsm :	
<input type="checkbox"/> Je veux aider à la campagne	<input type="checkbox"/> Je veux recevoir la newsletter du PTB	<input type="checkbox"/> Je veux devenir membre du PTB	

 **MERCI DE REMETTRE LES PÉTITIONS REMPLIES À :**  
**MATHILDE EL BAKRI, 171. BD M. LEMONNIER, 1000 BRUXELLES**

V.U. Marie-Rose, 171 bd M. Lemonnier, 1000 Bruxelles

