

# ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਕਿਰਾਏਦਾਰ: ਆਪਣੇ ਅਧਿਕਾਰ ਜਾਣੋ

ਮੇਰਾ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਮੈਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਛੱਡ ਦੇਵਾਂ

ਇਸ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ: ਇੰਗਲੈਂਡ  
ਜੂਨ 2021

ਜੇ ਤੁਹਾਡੇ ਕੋਲ ਇੱਕ ਐਸ਼ੁਅਰਡ ਸੋਰਟਰੋਲਡ ਟੈਨੈਂਸੀ (ਪੱਕੀ ਬੋਰੋ ਸਮੇਂ ਦੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ) ਹੈ ਅਤੇ ਤੁਹਾਡਾ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਬਾਹਰ ਚਲੇ ਜਾਓ, ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਲਾਜ਼ਮੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਖ਼ਤ ਕਾਨੂੰਨੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਇਜ਼ ਨੋਟਿਸ ਦੇਣਾ ਪਵੇਗਾ: ਜਾਂ ਤਾਂ ਇੱਕ ਸੈਕਸ਼ਨ 8 ਨੋਟਿਸ, ਜਿਸਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਬੇਦਖਲੀ ਲਈ ਆਧਾਰ ਸਾਬਤ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ, ਜਾਂ "ਕੋਈ ਕਸੂਰ ਨਹੀਂ" ਸੈਕਸ਼ਨ 21 ਨੋਟਿਸ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਅਯੋਗ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜੇਕਰ ਤੁਹਾਡੇ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਨੇ:

1. ਤੁਹਾਡੇ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ ਨੂੰ ਸਹੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੈ
2. ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦਾ ਸਹੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਲਾਇਸੈਂਸ ਨਹੀਂ ਲਿਆ ਹੈ
3. ਨੂੰ ਪਿਛਲੇ ਛੇ ਮਹੀਨਿਆਂ ਵਿੱਚ ਕਾਉਂਸਿਲ ਦੁਆਰਾ ਇੱਕ ਸੁਧਾਰ ਨੋਟਿਸ ਜਾਂ ਐਮਰਜੈਂਸੀ ਕੰਮਾਂ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਮਿਲਿਆ ਹੈ
4. ਤੁਹਾਡੇ ਤੋਂ ਅਜਿਹੀ ਫੀਸ ਲਈ ਹੈ ਜਿਸ 'ਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਫੀਸ ਐਕਟ ਦੁਆਰਾ ਪਾਬੰਦੀ ਲਗਾਈ ਗਈ ਹੈ
5. ਤੁਹਾਨੂੰ ਗੈਸ ਸੁਰੱਖਿਆ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ, ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਕਿਵੇਂ ਲੈਣਾ ਹੈ ਕਿਤਾਬਚਾ ਅਤੇ ਉਰਜਾ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪ੍ਰਦਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਹਨ

ਸੈਕਸ਼ਨ 21 ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ ਲਈ ਇੱਕ ਜਾਂਚ-ਸੂਚੀ ਇੱਥੇ ਮਿਲ ਸਕਦੀ ਹੈ: <https://nearlylegal.co.uk/section-21-flowchart/>

## ਤੁਹਾਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਕਦੋਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ

ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਛੱਡਣ ਦਾ ਸੈਕਸ਼ਨ 21 ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜੇ ਤੁਹਾਡੇ ਕੋਲ ਇੱਕ ਮਿਆਰੀ (ਰੈਜ਼ਿਡੈਂਸ) ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਹੈ, ਜੇ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਤੋੜਨ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਜੇ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਮਿਆਦ ਸਮਾਪਤ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਤਾਰੀਖ ਨੂੰ ਤੁਹਾਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਉਹ ਤੁਹਾਡੇ ਹਿੱਸੇ ਲਈ ਆਉਣਾ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਦੇ ਬਾਅਦ ਤੁਹਾਡੀ ਪਹਿਲੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਤੋਂ ਘੱਟ-ਘੱਟ ਚਾਰ ਮਹੀਨਿਆਂ ਬਾਅਦ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।

ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਮਿਆਦ ਦੇ ਦੌਰਾਨ, ਤੁਹਾਡਾ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਸਿਰਫ ਕੁਝ ਖਾਸ ਕਾਰਨਾਂ ਕਰਕੇ ਹੀ ਤੁਹਾਨੂੰ ਬੇਦਖਲ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਬਕਾਇਆ ਕਿਰਾਇਆ ਜਾਂ ਸਮਾਜ-ਵਿਰੋਧੀ ਵਿਵਹਾਰ।

## ਤੁਹਾਨੂੰ ਕਿੰਨਾ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ

1 ਜੂਨ 2020 ਤੋਂ ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ (ਸੈਕਸ਼ਨ 21 ਸਮੇਤ) ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਆਦ ਚਾਰ ਮਹੀਨੇ ਹੈ (ਅਪਵਾਦਾਂ ਵਿੱਚ ਸਮਾਜ-ਵਿਰੋਧੀ ਵਿਹਾਰ ਜਾਂ ਚਾਰ ਮਹੀਨਿਆਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੇ ਬਕਾਇਆ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਅਧਾਰਿਤ ਆਧਾਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ)। 29 ਅਗਸਤ 2020 ਅਤੇ 31 ਮਈ 2021 ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ, ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਆਦ ਮਿਆਦ 6 ਮਹੀਨੇ ਸੀ। 2021 ਦੀਆਂ ਗਰਮੀਆਂ/ਪਤਝੜ ਵਿੱਚ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਆਦ ਬਦਲ ਜਾਵੇਗੀ - ਨਵੀਨਤਮ ਮਿਆਦ ਇੱਥੇ ਦੇਖੋ: <https://www.generationrent.org/i-have-been-asked-to-move-out/>

## ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਅੰਤ 'ਤੇ

ਤੁਹਾਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਸਮਾਪਤ ਹੋਣ 'ਤੇ ਛੱਡਣ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ। ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਵਿੱਚ ਬਣੇ ਰਹਿੰਦੇ ਹੋ ਤਾਂ ਤੁਹਾਡੇ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਕਬਜ਼ੇ ਦੇ ਆਰਡਰ ਲਈ ਲਾਜ਼ਮੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਜ਼ਰੀਏ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ, ਅਤੇ ਤਦ ਸਿਰਫ ਅਦਾਲਤ ਦੁਆਰਾ ਨਿਖੁਕਤ ਬੇਲਿਫ ਹੀ ਤੁਹਾਨੂੰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਆਪਣਾ ਘਰ ਛੱਡਣ ਲਈ ਮਜਬੂਰ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਜੇ ਤੁਹਾਡਾ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਕਬਜ਼ੇ ਦੇ ਆਰਡਰ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਤੁਸੀਂ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਖਰਚਿਆਂ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹੋ, ਇਸ ਲਈ ਮਾਹਰ ਦੀ ਸਲਾਹ ਲੈਣ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰੋ।

ਨੋਟਿਸਾਂ ਦੀ ਮਿਆਦ, ਜੇ ਤੁਹਾਡਾ ਨੋਟਿਸ 28 ਅਗਸਤ 2020 ਨੂੰ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਤਾਂ 6 ਮਹੀਨਿਆਂ, ਜੇ ਤੁਹਾਡਾ ਨੋਟਿਸ 29 ਅਗਸਤ 2020 ਤੋਂ 31 ਮਈ 2021 ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਤਾਂ 10 ਮਹੀਨਿਆਂ, ਅਤੇ ਜੇ ਤੁਹਾਡਾ ਨੋਟਿਸ 1 ਜੂਨ 2021 ਨੂੰ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਤਾਂ 8 ਮਹੀਨਿਆਂ ਬਾਅਦ ਖਤਮ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

## ਕਬਜ਼ੇ ਬਾਰੇ ਅਦਾਲਤੀ ਸੁਣਵਾਈ

ਜੇ ਤੁਹਾਡਾ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਤੁਹਾਨੂੰ ਬਾਹਰ ਕੱਢਣ ਲਈ ਅਦਾਲਤ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਇੱਥੇ 'ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਸੁਣਵਾਈ' ਹੋਵੇਗੀ। ਤੁਸੀਂ ਇਸ ਨੂੰ ਜਾਣਦੇ ਹੋਵੋਗੇ ਕਿਉਂਕਿ ਤੁਹਾਨੂੰ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਕਾਰਜ ਭੇਜੇ ਜਾਣਗੇ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ:

- 'ਕਬਜ਼ੇ ਲਈ ਦਾਅਵਾ' ਫਾਰਮ ਦੀਆਂ ਕਾਪੀਆਂ
- ਇੱਕ ਬਚਾਅ ਫਾਰਮ
- ਤੁਹਾਡੀ ਅਦਾਲਤ ਦੀ ਸੁਣਵਾਈ ਦੀ ਤਾਰੀਖ

ਅਦਾਲਤਾਂ ਜ਼ਰੀਏ ਬੇਦਖਲ ਕਰਨ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰ ਰਹੇ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕਾਂ ਲਈ ਇਸ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਨਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਕੌਰੋਨਾਵਾਇਰਸ ਤੋਂ ਕਿਵੇਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋਏ ਹਨ।

ਬਚਾਓ ਫਾਰਮ ਤੁਹਾਡੇ ਲਈ ਇਸ ਬਾਰੇ ਦੱਸਣ ਦਾ ਮੌਕਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ: ਕੋਈ ਬਕਾਇਆ ਕਿਰਾਇਆ, ਕੌਰੋਨਾਵਾਇਰਸ ਨੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਕਿਵੇਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕੀਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਉਸ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਨਹੀਂ ਹੋ ਕਿ ਤੁਹਾਡੇ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਨੇ 'ਕਬਜ਼ੇ ਲਈ ਦਾਅਵੇ' ਫਾਰਮ 'ਤੇ ਪਾਇਆ ਹੈ। ਤੁਹਾਡੇ ਕੋਲ ਆਪਣੇ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਕੋਈ ਜਵਾਬੀ ਦਾਅਵਾ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜੇ ਉਹ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਮੁਰੰਮਤ ਕਰਨ, ਤੁਹਾਡੇ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ ਦੀ ਰੱਖਿਆ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹੇ ਹਨ ਜਾਂ ਜੇ ਉਹਨਾਂ ਨੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਪਰੇਸ਼ਾਨ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਜੇ ਅਜਿਹਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਹਨਾਂ ਕੋਲ ਤੁਹਾਡਾ ਜੋ ਪੈਸਾ ਹੈ ਉਸ ਨੂੰ ਤੁਹਾਡੇ 'ਤੇ ਬਕਾਇਆ ਪੈਸੇ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਐਡਜਸਟ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

"ਅਸਧਾਰਨ ਮੁਸ਼ਕਲ" ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਨੂੰ ਛੇ ਹਫ਼ਤਿਆਂ ਤੱਕ ਅੱਗੇ ਪਾ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਸਰਕਾਰੀ ਰਸਮੀ ਸੁਣਵਾਈ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਝਗੜਿਆਂ ਨੂੰ ਹੱਲ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਮਦਦ ਕਰਨ ਲਈ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਜੋਂ ਇੱਕ ਨਵੀਂ ਵਿਚੋਲਗੀ ਸੇਵਾ ਦਾ ਪ੍ਰਯੋਗ ਚਲਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਜਿਹੜੇ ਵਿਚੋਲਗੀ ਵਿੱਚ ਦਿਲਚਸਪੀ ਰੱਖਦੇ ਹਨ ਉਹ ਸਮੀਖਿਆ ਵਾਲੇ ਦਿਨ ਮੁਫਤ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਲਾਹ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ 'ਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਉਠਾ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਦੇ ਇਲਾਵਾ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਜਾਇਜ਼ ਸੈਕਸ਼ਨ 21 ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ ਹੈ ਉਹਨਾਂ ਕੋਲ ਕਿਸੇ ਬੇਦਖਲੀ ਨੂੰ ਚੁਣੌਤੀ ਦੇਣ ਦਾ ਕੋਈ ਮੌਕਾ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਹੋਰ ਜਾਣਕਾਰੀ <https://bit.ly/3uQT8aH> 'ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਹੈ।

ਜੇ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਨਹੀਂ ਹੈ ਕਿ ਤੁਹਾਨੂੰ ਬੇਦਖਲ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਜੱਜ ਕੇਸ ਨੂੰ ਖਾਰਜ ਕਰ ਦੇਵੇਗਾ। ਇਹ ਸ਼ਾਇਦ ਤਾਂ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜੇ:

- ਤੁਹਾਡੇ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਨੇ ਸਹੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦਾ ਪਾਲਣ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੈ
- ਤੁਹਾਡਾ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਉਸਦਾ ਪ੍ਰਤਿਨਿਧੀ ਸੁਣਵਾਈ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ
- ਤੁਸੀਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬਕਾਏ ਕਿਰਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰ ਦਿੰਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਇਹ ਕਬਜ਼ੇ ਦੇ ਦਾਅਵੇ ਦਾ ਆਧਾਰ ਹੈ

ਜੇ ਜੱਜ ਕੇਸ ਨੂੰ ਖਾਰਜ ਕਰ ਦਿੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਘਰ ਵਿੱਚ ਰਹਿ ਸਕਦੇ ਹੋ। ਜੇ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਹਾਲੇ ਵੀ ਤੁਹਾਨੂੰ ਬੇਦਖਲ ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਅਦਾਲਤ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੁਬਾਰਾ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨੀ ਪਵੇਗੀ।

ਜੱਜ ਸ਼ਾਇਦ ਕੇਸ ਨੂੰ ਮੁਲਤਵੀ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਤੁਸੀਂ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਆਪਣੇ ਕਿਰਾਏ ਅਤੇ ਕੁਝ ਬਕਾਇਆ ਹਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਦੇ ਰਹਿੰਦੇ ਹੋ। ਕੀਤੇ ਗਏ ਆਰਡਰ ਦੀ ਕਿਸਮ 'ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਕਰਦਿਆਂ, ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਮੰਨਣ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦੇ ਹੋ ਤਾਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਜਾਂ ਤਾਂ ਬੇਦਖਲ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜਾਂ ਤੁਹਾਡੇ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਵਾਪਸ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇਣੀ ਪਵੇਗੀ।

## ਕਿਸੇ ਬੇਦਖਲੀ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ

ਜੇ ਅਦਾਲਤ ਕਿਸੇ ਕਬਜ਼ੇ ਦਾ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੰਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਬੇਲਿਫ ਦੁਆਰਾ ਬੇਦਖਲੀ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇਵੇ, ਤੁਹਾਨੂੰ ਬਾਹਰ ਜਾਣ ਲਈ ਹੋਰ ਸਮਾਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। 1 ਜੂਨ 2021 ਤੋਂ ਬੇਲਿਫ ਸਾਰੀਆਂ ਬੇਦਖਲੀਆਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੇ ਸਮਰੱਥ ਬਣ ਗਏ ਹਨ। ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਬੇਦਖਲੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਬਾਰੇ ਤੁਹਾਨੂੰ 2 ਹਫ਼ਤਿਆਂ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਜ਼ਰੂਰ ਦੇਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

## ਜਦੋਂ ਕੋਈ ਬੇਦਖਲੀ ਗੈਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ

ਜੇ ਕਿਸੇ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਕੋਲ ਬੇਦਖਲੀ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਅਦਾਲਤ ਦੁਆਰਾ ਨਿਖੁਕਤ ਕੀਤੇ ਬੇਲਿਫ ਨਹੀਂ ਹਨ, ਅਤੇ ਉਹ ਤੁਹਾਨੂੰ ਜ਼ਬਰਦਸਤੀ ਬਾਹਰ ਕੱਢਣ ਜਾਂ ਤਾਲੇ ਬਦਲਣ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਤਾਂ ਇਹ ਇੱਕ ਫੌਜ਼ਦਾਰੀ ਅਪਰਾਧ ਹੈ।

ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਕਈ ਵਾਰ ਡਰਾ-ਪਮਰਾ ਕੇ ਜਾਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਕੱਟ ਕੇ ਕਬਜ਼ਾ ਕਰਨ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਛੱਡਣ ਲਈ ਮਜਬੂਰ ਕਰਨ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਇਹ ਪਰੇਸ਼ਾਨ ਕਰਨਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਵੀ ਇੱਕ ਫੌਜ਼ਦਾਰੀ ਅਪਰਾਧ ਹੈ।

ਪਰੇਸ਼ਾਨੀ ਅਤੇ ਗੈਰਕਾਨੂੰਨੀ ਬੇਦਖਲੀ ਨੂੰ ਰੋਕਣ ਲਈ ਤੁਹਾਡੀ ਕਾਉਂਸਿਲ ਅਤੇ ਪੁਲਿਸ ਤੁਹਾਡੀ ਸਹਾਇਤਾ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਦਖਲ ਦੇ ਸਕਦੀ ਹੈ। <https://ch1889.org/safer-renting> 'ਤੇ ਹੋਰ ਪੜ੍ਹੋ।

ਇਸ ਤੱਥ ਪੱਤਰ ਵਿਚਲੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਕਰਨ ਵੇਲੇ ਸਹੀ ਹੈ। ਵਧੇਰੇ ਸਹਾਇਤਾ ਲਈ, [www.generationrent.org/find-expert-advice](http://www.generationrent.org/find-expert-advice) 'ਤੇ ਜਾਓ।