

ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਕਿਰਾਏਦਾਰ: ਆਪਣੇ ਅਧਿਕਾਰ ਜਾਣੋ

ਜਦੋਂ ਮੈਂ ਦੂਜਿਆਂ ਨਾਲ ਸਾਂਝਾ ਕਰ ਰਿਹਾ/ਰਹੀ ਹਾਂ ਤਾਂ ਮੇਰੇ ਅਧਿਕਾਰ ਕੀ ਹਨ?

ਇਸ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ: ਇੰਗਲੈਂਡ
ਜੂਨ 2021

ਇਹ ਤੱਥ ਪੱਤਰ ਵਿਆਖਿਆ ਕਰਦਾ ਹੈ:

- ਵੱਖ-ਵੱਖ ਕਿਸਮ ਦੀਆਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀਆਂ ਜੋ ਤੁਹਾਡੇ ਕੋਲ ਹੋ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ (ਸਾਰਣੀ ਦੇਖੋ)
- ਸੰਯੁਕਤ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਸੋਧਣਾ
- ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਦਾ ਲਾਇਸੈਂਸ ਲੈਣਾ
- ਫਿੱਲਾਂ ਨੂੰ ਸਾਂਝਾ ਕਰਨਾ
- ਸਾਥੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਦੇ ਵਿਵਾਦ

ਸਾਵਧਾਨ: ਕਿਉਂਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀਆਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਵਧੇਰੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੰਦੀਆਂ ਹਨ, ਕੁਝ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਰਹਿਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਇਹ ਗਲਤ ਦੱਸਦੇ ਹਨ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਕੋਲ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਨਹੀਂ ਬਲਕਿ ਇੱਕ ਲਾਇਸੈਂਸ ਹੈ, ਜਦ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਕੋਲ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ 'ਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਬਜ਼ਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਨੂੰ "ਝੂਠਾ ਲਾਇਸੈਂਸ" ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਹੋਰ ਪੜ੍ਹੋ <https://bit.ly/34LdJfI>।

ਸੰਯੁਕਤ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਨੂੰ ਸਮਾਪਤ ਕਰਨਾ:

- ਕਿਸੇ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਮਿਆਦ ਸਿਰਫ ਤਾਂ ਹੀ ਛੇਤੀ ਖਤਮ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜੇ ਹਰ ਕੋਈ ਇਸ ਨੂੰ ਸਮਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਜਾਂ ਤਾਂ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਤੋੜਨ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਹੈ ਜਾਂ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਨੂੰ ਤਿਆਗਣ 'ਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਇੱਕ ਤਿਆਗ ਵਿੱਚ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੁਬਾਰਾ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਦੇਣ ਦੇ ਵਾਜਬ ਖਰਚਿਆਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਫੀਸ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ।
- ਹੋਲਿਡ ਜਾਂ ਮਿਆਦੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀਆਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਇੱਕ ਮਹੀਨੇ, ਜਾਂ ਚਾਰ ਹਫ਼ਤਿਆਂ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਦੁਆਰਾ ਖਤਮ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ। ਜੇ ਇੱਕ ਵਿਅਕਤੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਨੂੰ ਛੱਡਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਹਰ ਕਿਸੇ ਲਈ ਛੱਡਣਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਜਦ ਤਕ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਉਸ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਲਈ ਨਵੀਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਨਹੀਂ ਦਿੰਦਾ ਜੋ ਰਹਿਣਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੈ।

ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਕਿਸੇ ਨਵੇਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਲਿਆਉਣਾ

- ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਖਾਲੀ ਕਮਰਾ ਦੇਣ ਲਈ ਕਿਸੇ ਨਵੇਂ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਲੋੜ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਉਸ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਦੀਆਂ ਹਵਾਲਾ ਜਾਂਚਾਂ ਨੂੰ ਪਾਸ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਨੂੰ ਬਦਲਣ ਲਈ ਇੱਕ ਫੀਸ ਵੀ ਲੈ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਪਰ ਇਸ 'ਤੇ £50 ਦੀ ਸੀਮਾ ਹੈ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਉਹ ਇਹ ਸਾਬਤ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦੇ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਵਾਜਬ ਖਰਚੇ ਜ਼ਿਆਦਾ ਸਨ।
- ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਕਿਰਾਇਆ ਅਦਾ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ ਅਸਥਾਈ ਤੌਰ 'ਤੇ ਰਹਿਣ ਦੇਣਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹੋ, ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਰੱਖਦੇ ਹੋ, ਜੋ ਕਿਰਾਇਆ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ,

ਪਤਾ ਕਰੋ ਕਿ ਕੀ ਤੁਹਾਡਾ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਸਮਝੌਤਾ ਇਸ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੰਦਾ ਹੈ। ਅੱਗੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਦੇਣ ਸੰਬੰਧੀ ਨਿਯਮਾਂ ਬਾਰੇ ਹੋਰ ਪੜ੍ਹੋ: <https://www.citizensadvice.org.uk/housing/renting-a-home/subletting-and-lodging/>। ਜਿੰਨਾ ਚਿਰ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਨਾਲ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਵਿੱਚ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਉਹਨਾਂ ਕੋਲ ਉਹੀ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਣਗੇ ਜੋ ਮੁਲ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਦੇ ਹਨ। ਪਰ ਜੇ ਉਹ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦੇ ਬਿਨਾਂ ਜਾਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ ਰਹਿਣ ਲਈ ਆ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਉਹਨਾਂ ਕੋਲ ਦੂਜੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਇਸ ਲਈ ਉਹ ਕਿਰਾਏ ਜਾਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ 'ਤੇ ਰਹਿਤ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੇ ਹਨ।

ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਦੇ ਲਾਇਸੈਂਸ

ਇੰਗਲੈਂਡ ਦੇ ਸਾਰੇ ਹਿੱਸਿਆਂ ਵਿੱਚ, ਕਿਸੇ ਨਿੱਜੀ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਲਾਇਸੈਂਸ ਲੈਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਜਦੋਂ:

- ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਵਿੱਚ ਪੰਜ ਜਾਂ ਵੱਧ ਬਿਨਾਂ ਆਪਸੀ ਰਿਸ਼ਤੇ ਵਾਲੇ ਲੋਕ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ
- ਇਸ ਵਿੱਚ ਦੋ ਜਾਂ ਵੱਧ ਵੱਖਰੇ ਪਰਿਵਾਰ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ
- ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਇੱਕ ਉਦੇਸ਼ ਨਾਲ ਬਣਾਇਆ ਫਲੈਟ ਜਾਂ ਉਦੇਸ਼ ਨਾਲ ਬਣਾਈ ਵਿਦਿਆਰਥੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਕੁਝ ਕਾਉਂਸਿਲਾਂ ਉਸ ਵੇਲੇ ਵੀ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕਾਂ ਤੋਂ ਲਾਇਸੈਂਸ ਲੈਣ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ ਜਦੋਂ:

- ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਵਿੱਚ ਤਿੰਨ ਜਾਂ ਵੱਧ ਬਿਨਾਂ ਆਪਸੀ ਰਿਸ਼ਤੇ ਵਾਲੇ ਲੋਕ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਹ ਕਿਸੇ ਖਾਸ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਹੈ (ਇਸ ਨੂੰ ਵਾਧੂ ਲਾਇਸੈਂਸ ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ), ਜਾਂ
- ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਕਿਸੇ ਖਾਸ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਹੈ (ਇਸ ਨੂੰ ਚੋਣਵਾਂ ਲਾਇਸੈਂਸ ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ)।

ਲਾਇਸੈਂਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਕੀ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ?

- ਸਾਬਤ ਕਰੋ ਕਿ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਸਿਹਤਮੰਦ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਰਹਿਣ ਵਾਲੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਦੀ ਸੰਖਿਆ ਲਈ ਢੁਕਵੀਂ ਹੈ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਧੂੰਏਂ ਦੇ ਅਲਾਰਮਾਂ, ਅੱਗ ਬੁਝਾਉਣ ਵਾਲੇ ਯੰਤਰ ਅਤੇ ਅੱਗ ਤੋਂ ਬਚ ਕੇ ਨਿਕਲਣ ਵਾਲੇ ਦਰਵਾਜ਼ਿਆਂ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ।
- ਸਾਬਤ ਕਰੋ ਕਿ ਉਹ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਬਣਨ ਦੇ ਯੋਗ ਹਨ।
- ਇਹ ਪੱਕਾ ਕਰੋ ਕਿ ਸਿਰਫ ਕੁਝ ਖਾਸ ਆਕਾਰ ਦੇ ਕਮਰਿਆਂ ਨੂੰ ਹੀ ਸੌਣ ਵਾਲੇ ਕਮਰੇ ਵਜੋਂ ਵਰਤਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਬੈਡਰੂਮ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਇਹ ਹੋਣੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ: 10 ਸਾਲ

ਜਾਂ ਵੱਧ ਉਮਰ ਦੇ ਵਿਅਕਤੀ ਲਈ 6.51 ਵਰਗ ਮੀਟਰ (sqm); 10 ਸਾਲ ਜਾਂ ਵੱਧ ਉਮਰ ਦੇ 2 ਲੋਕਾਂ ਲਈ 10.22 ਵਰਗ ਮੀਟਰ; 10 ਸਾਲ ਤੋਂ ਘੱਟ ਉਮਰ ਦੇ ਬੱਚੇ ਲਈ 4.64 ਵਰਗ ਮੀਟਰ।

ਜੇ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਕੋਲ ਲਾਇਸੈਂਸ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜਾਂ ਉਸਨੇ ਇਸ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਤਾਂ ਕੀ ਹੁੰਦਾ ਹੈ?

- ਜਦੋਂ ਤਕ ਉਹ ਲਾਇਸੈਂਸ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਨਹੀਂ ਦਿੰਦੇ ਹਨ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕਾਂ 'ਤੇ ਜੁਰਮਾਨਾ ਲਗਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਨੂੰ 12 ਮਹੀਨਿਆਂ ਤੱਕ ਦਾ ਕਿਰਾਇਆ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਉਹਨਾਂ 'ਤੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 21, ਜੋ ਕਿਸੇ ਬਿਨਾਂ ਕਾਰਨ ਦੇ ਬੇਦਖਲ ਕਰਨ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੰਦਾ ਹੈ, ਦੇ ਜ਼ਰੀਏ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਬੇਦਖਲ ਕਰਨ 'ਤੇ ਵੀ ਪਾਬੰਦੀ ਲਗਾਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।
- ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਇਸ ਫਾਰਮ www.generationrent.org/ro_applications ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਕੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੇ ਲਾਇਸੈਂਸ ਰਹਿਤ ਹੋਣ ਦੇ ਇੱਕ ਸਾਲ ਦੇ ਅੰਦਰ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਵਾਪਸੀ ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਆਰਡਰ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇ ਸਕਦੇ ਹਨ।
- ਜੇ ਲਾਇਸੈਂਸ ਦੇਣ ਦੇ ਮਾਪਦੰਡ ਪੂਰੇ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ, ਤਾਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਕਾਉਂਸਿਲ ਹੈਲਥ ਸੇਫਟੀ ਏਂਡ ਵੈਲਫੇਅਰ ਸਿਸਟਮ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਆਪਣੀ ਸਥਾਨਕ ਕਾਉਂਸਿਲ ਦੇ ਵਾਤਾਵਰਣ ਸਿਹਤ ਵਿਭਾਗ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।
- ਆਪਣੀ ਕਾਉਂਸਿਲ ਤੋਂ ਪਤਾ ਕਰੋ ਕਿ ਕੀ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਕੋਲ ਲਾਇਸੈਂਸ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਨੇ ਇਸਦੇ ਲਈ ਕਦੋਂ ਅਰਜ਼ੀ ਦਿੱਤੀ ਸੀ।

ਬਿੱਲ

ਕੋਈ ਵੀ ਜਿਸਦਾ ਨਾਮ ਉਪਯੋਗਤਾ ਬਿੱਲ 'ਤੇ ਹੈ ਉਸਦੇ ਲਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਆਪਣੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ। ਜੇ ਕੋਈ ਸਾਥੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਆਪਣੇ ਹਿੱਸੇ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਸ ਲਾਗਤ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਦੂਜੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ/ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਜੇ ਕਰਜ਼ੇ ਬਚੇ ਹਨ ਤਾਂ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਤੋਂ ਪੈਸੇ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰਨ ਦਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਧਿਕਾਰ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਭਾਵੇਂ ਇਹ ਉਹਨਾਂ ਦਾ ਕਰਜ਼ਾ ਨਾ ਹੋਵੇ। Acasa ਵਰਗੀਆਂ ਐਪਾਂ ਹਨ ਜੋ ਘਰਾਂ ਦੇ ਸਾਥੀਆਂ ਦੀ ਬਿੱਲਾਂ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਵਿੱਚ ਸਹਾਇਤਾ ਕਰਦੇ ਹਨ।

ਸਾਥੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਦੇ ਵਿਵਾਦ

ਜੇ ਕਿਸੇ ਵਿਵਾਦ ਨੂੰ ਸੁਲਝਾਉਣ ਲਈ ਸਾਥੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨਾਲ ਗੱਲ ਕਰਕੇ ਵਿਵਾਦ ਹੱਲ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਆਪਣੇ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਨਾਲ ਗੱਲ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਜੇ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਤੋਂ ਚੇਤਾਵਨੀ ਕੰਮ ਨਹੀਂ ਕਰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਬੇਦਖਲੀ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਕਿਉਂਕਿ ਸੰਯੁਕਤ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਦੁਆਰਾ ਇੱਕੋ ਸਮੇਂ ਤੇ ਸਿਰਫ ਸਾਰੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਲਈ ਖਤਮ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਇਹ ਮੁਸ਼ਕਲ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਜਿਥੇ ਵੱਖਰੀਆਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀਆਂ ਵਰਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ, ਉਥੇ ਪਰਿਵਾਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਮੈਂਬਰ, ਜੋ ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ ਦਾ ਕਾਰਨ ਬਣ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਨੂੰ ਦੂਜੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ 'ਤੇ ਕੋਈ ਨਕਾਰਾਤਮਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪਾਏ ਬਿਨਾਂ ਕੱਢਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਅੱਤ ਦੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਸਹਾਇਤਾ:

ਜੇ ਵਿਵਾਦ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਸਰੀਰਕ, ਭਾਵਨਾਤਮਕ ਜਾਂ ਵਿੱਤੀ ਖਤਰੇ ਵਿੱਚ ਪਾਉਂਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਪੁਲਿਸ ਜਾਂ ਕਾਉਂਸਿਲ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰਕੇ ਸਹਾਇਤਾ ਉਪਲਬਧ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।

ਇਸ ਤੱਥ ਪੱਤਰ ਵਿਚਲੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਕਰਨ ਵੇਲੇ ਸਹੀ ਹੈ। ਵਧੇਰੇ ਸਹਾਇਤਾ ਲਈ, www.generationrent.org/find_expert_advice 'ਤੇ ਜਾਓ।

ਤੁਹਾਡੇ ਘਰ ਬਾਰੇ ਜਾਣਨ ਵਾਲੀਆਂ ਗੱਲਾਂ	ਸੰਯੁਕਤ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ	ਵੱਖ-ਵੱਖ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ
ਮੇਰੇ ਕੋਲ ਕਿਸ ਕਿਸਮ ਦਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਹੋਵੇਗਾ?	ਹਮੇਸ਼ਾ ਇੱਕ ਐਸ਼ੁਅਰਡ ਸ਼ੋਰਟਹੋਲਡ ਟੈਨੈਂਸੀ (ਪੱਕੀ ਥੋੜ੍ਹੇ ਸਮੇਂ ਦੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ)	ਇਹ "ਕਬਜ਼ਾ ਕਰਨ ਦਾ ਲਾਇਸੈਂਸ" ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜੇ ਬੈਂਡਰੂਮ ਨੂੰ ਬਦਲਣਾ ਸੰਭਵ ਹੈ, ਦੂਜੇ ਸ਼ਬਦਾਂ ਵਿੱਚ ਜੇ ਤੁਹਾਡੇ ਕੋਲ "ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਬਜ਼ਾ" ਨਹੀਂ ਹੈ
ਤੁਸੀਂ ਕਿਸ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰਦੇ ਹੋ?	ਕਿਰਾਇਆ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਇੱਕ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜੋ ਫਿਰ ਸਾਰਾ ਕਿਰਾਇਆ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰਦਾ ਹੈ	ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਿਰਾਇਆ ਸਿੱਧਾ ਤੁਹਾਡੇ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ
ਕਿਰਾਏ ਲਈ ਕੌਣ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੈ?	ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੇ ਹਰੇਕ ਵਿਅਕਤੀ ਦੀ ਕਿਰਾਇਆ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦੀ ਬਰਾਬਰ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਨੇ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਨਾਲ ਉਸੇ ਸਮਝੌਤੇ 'ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਹੁੰਦੇ ਹਨ	ਤੁਹਾਡੇ 'ਤੇ ਤੁਹਾਡੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿਚਲੇ ਕਮਰੇ (ਅਤੇ ਸਾਂਝੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਜਿਵੇਂ ਬਾਥਰੂਮ ਅਤੇ ਰਸੋਈ ਤੱਕ ਤੁਹਾਡੀ ਪਹੁੰਚ) ਲਈ ਕਿਰਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ
ਜੇ ਕੋਈ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਛੱਡ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਕੀ ਹੁੰਦਾ ਹੈ?	ਸਾਰੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਇੱਕ ਨਵਾਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਲੱਭਣ ਅਤੇ ਇਸ ਦੌਰਾਨ ਕਿਰਾਇਆ ਅਦਾ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੁੰਦੇ ਹਨ	ਉਹਨਾਂ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਜਿਹੜੇ ਰਹਿਣ ਦੀ ਚੋਣ ਕਰਦੇ ਹਨ/ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਰਹਿਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਸਿਵਾਏ ਇਸਦੇ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਨਵੇਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਰਾਏ ਨਹੀਂ ਦੇ ਸਕਦੇ