

HECHOS VS. RUMORES

# DESALOJOS EN DC


# RUMORES: EL PROPIETARIO PUEDE DESALOJARME DURANTE LA PANDEMIA.

**HECHOS:** Hay una prohibición contra todos los desalojos durante la emergencia de COVID.

Aunque el propietario puede iniciar un caso en la corte actualmente, no puede desalojarte a menos que pierdas el caso judicial. Incluso entonces nadie puede ser desalojado durante la emergencia.

**ASISTENCIA LEGAL GRATIS PARA  
INQUILINOS DE DC:  
(202) 780-2575**

# RUMORES: EL PROPIETARIO PUEDE CAMBIAR LA CERRADURA Y DESALOJARME ASÍ



**HECHOS:** El desalojo es un proceso legal y solo los alguaciles oficiales pueden desalojarte. propietarios no pueden hacerlo ellos mismos.

Si tu propietario amenaza cambiar la cerradura llama a un abogado, organizador, o a la policía para parar un desalojo ilegal.

**ASISTENCIA LEGAL GRATIS PARA  
INQUILINOS DE DC:  
(202) 780-2575**

# RUMORES: TENGO QUE IRME PORQUE RECIBÍ UN AVISO DE 30 DÍAS

**HECHOS:** Avisos de 30 días están PROHIBIDOS durante la emergencia de COVID. Además un aviso de 30 días nunca significa que un inquilino se tiene que mudar.

Un aviso de 30 días no es un aviso para mudarse- es simplemente una advertencia. Significa que tiene 30 días para corregir el problema. Si no lo haces, el propietario puede demandarte.

Y tiene que ganar el caso en la corte para forzarte que te mudes!

**ASISTENCIA LEGAL GRATIS PARA  
INQUILINOS DE DC:  
(202) 780-2575**

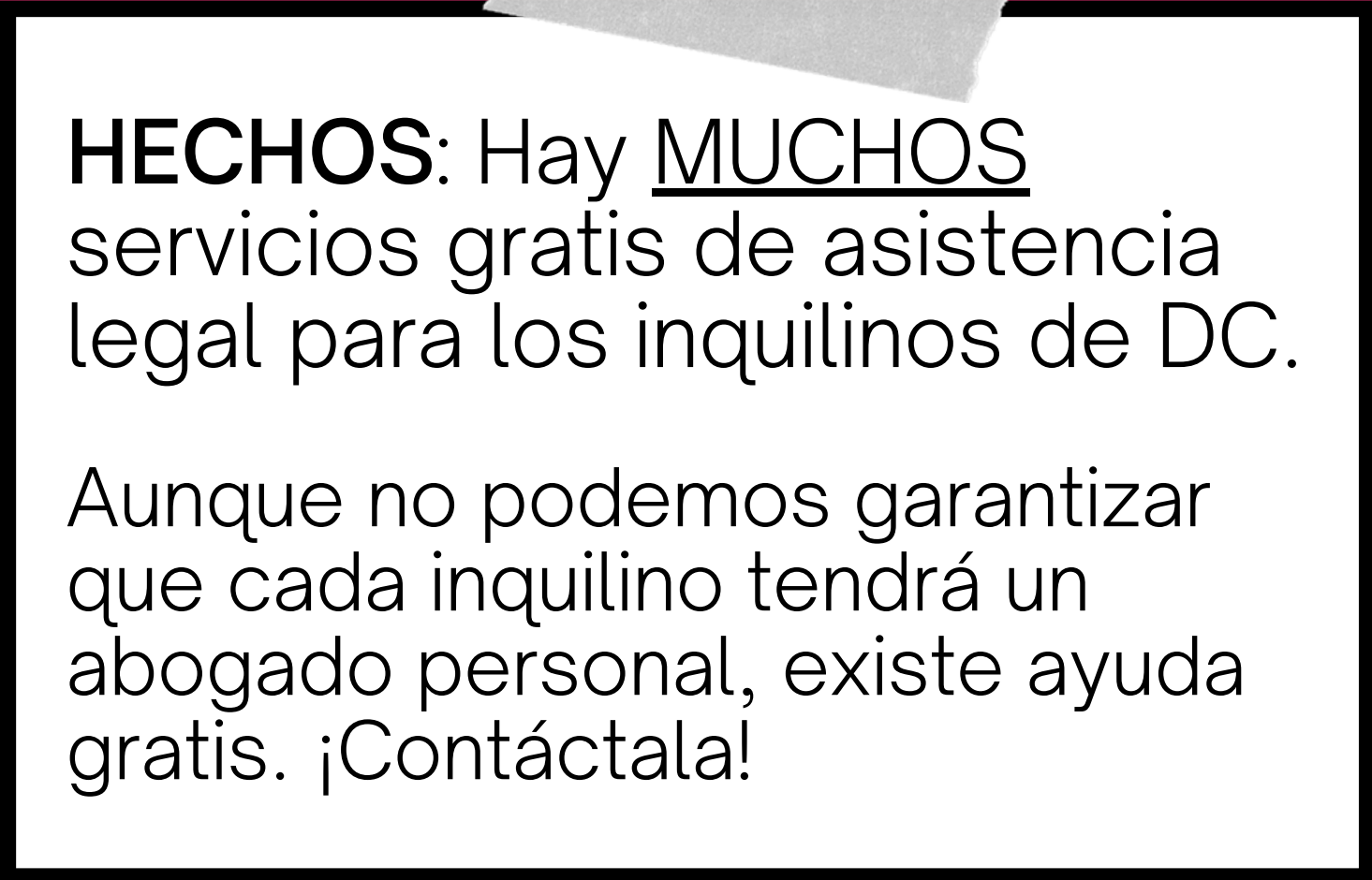
**RUMORES: TENGO QUE  
MUDARME PORQUE MI  
CONTRATO DE ALQUILER  
ESTÁ VENCIDO**

**HECHOS:** ¡Los contratos de alquiler en DC no se vencen!

Después que se haya concluido su periodo inicial de su contrato, automáticamente se convierte a un contrato de mes a mes. No tiene que firmar un contrato nuevo para quedarse y seguir viviendo ahí.

**ASISTENCIA LEGAL GRATIS PARA  
INQUILINOS DE DC:  
(202) 780-2575**

**RUMORES: NO HAY  
SUFICIENTES ABOGADOS  
PARA AYUDAR A TODOS  
LOS INQUILINOS  
ENFRENTANDO A UN CASO  
DE DESALOJO**



**HECHOS:** Hay MUCHOS  
servicios gratis de asistencia  
legal para los inquilinos de DC.

Aunque no podemos garantizar  
que cada inquilino tendrá un  
abogado personal, existe ayuda  
gratis. ¡Contáctala!



**ASISTENCIA LEGAL GRATIS PARA  
INQUILINOS DE DC:  
(202) 780-2575**

**RUMORES: NO DEBO DECIR  
NADA NI CAUSAR PROBLEMAS  
- SÓLO LE DARÁ MÁS  
RAZONES AL PROPIETARIO  
PARA DESALOJARME**

**HECHOS:** Es más fácil desalojar a los inquilinos aislados que no dicen nada.

En DC los inquilinos tienen el derecho de organizarse, de llamar a inspectores de vivienda, y tienen protección contra represalias. No puede ser desalojado por organizarse ni por ejercer sus derechos.

**ASISTENCIA LEGAL GRATIS PARA  
INQUILINOS DE DC:  
(202) 780-2575**

**RUMORES: NO DEBO IR A LA CORTE PORQUE SÉ QUE VOY A PERDER MI CASO**


**HECHOS:** ¡La única manera de perder un caso automáticamente es si no va a su cita en la corte!

Siempre hay que estar presente para una cita en la corte aun cuando cree que no puede ganar. A DEMAS, hay muchas defensas que puedan funcionar en un caso de no pagar renta, por ejemplo malas condiciones de vivienda. Ir a la corte y tener una audiencia puede darte más tiempo para ahorrar fondos o hacer un nuevo plan para su vivienda.

**ASISTENCIA LEGAL GRATIS PARA  
INQUILINOS DE DC:  
(202) 780-2575**



**RUMORES: ES MEJOR FIRMAR  
UN PLAN DE PAGO QUE  
LLEGAR A TENER UN CASO  
EN LA CORTE**

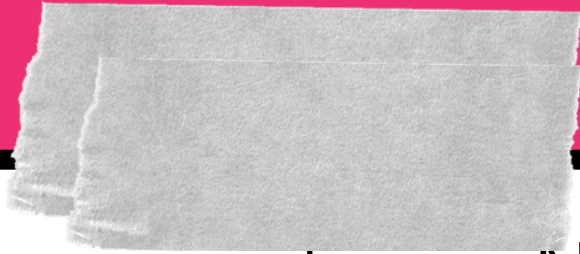


**HECHOS:** Los planes de pago ¡pueden ser una forma de que el propietario se aproveche de ti para que sea más fácil de desalojarte después!

SÓLO debes firmar un plan de pago si estás 100% seguro que puedes cumplir con cada pago a tiempo. El propietario tiene que ofrecerte un plan de pago pero no tienes que aceptarlo.

**ASISTENCIA LEGAL GRATIS PARA  
INQUILINOS DE DC:  
(202) 780-2575**

# RUMORES: ME TENGO QUE MUDAR PORQUE EL PROPIETARIO ESTÁ VENDIENDO EL EDIFICIO



**HECHOS:** Los propietarios NO tienen el derecho de desalojar a los inquilinos porque están vendiendo el edificio.

El nuevo dueño del edificio tiene que reconocer y aceptar el contrato de alquiler existente del inquilino. Inquilinos de DC tienen el primer derecho de comprar (o elegir quien puede comprar) el edificio, llamado TOPA, y ¡pueden ejercerlo sin utilizar su propio dinero!

**ASISTENCIA LEGAL GRATIS PARA  
INQUILINOS DE DC:  
(202) 780-2575**

# RUMORES: ME TENGO QUE MUDAR PORQUE MI EDIFICIO SE VA A CONVERTIR A CONDOMINIOS

**HECHOS:** Edificios con inquilinos en DC sólo pueden convertirse a condominios si los inquilinos votan a favor de condominios.

Si alguien se muda del edificio, no puede votar. Pero si se queda en el edificio, puede votar para decidir si quiere que el edificio se convierta a condominios, y el gobierno de DC supervisa el voto.

**ASISTENCIA LEGAL GRATIS PARA  
INQUILINOS DE DC:  
(202) 780-2575**