

**עוויקשן קאורטס זענען צוגעשפארט, און עוויקשנס זענען סאספענדעט אין שטאט ניו יארק!
אפט געפרעגטע פראגעס און ענטפערס**

וואס מיינט די עוויקשן מאראטאריום?

- דער הויפט אדמיניסטראטיווער ריכטער פון ניו יארק סטעיט האט ארויסגעגעבן א נאטיץ זונטאג מערץ די פופצנטע, אפגעטייט פונעם פינעף אזייגער מערץ 16, וואס שטעלט פעסט אז "אלע עוויקשנס וואס גייען אן וועלן ווערן אפגעשטעלט איבעראל אין שטאט ביז ווייטערע מעלדונגען. דאס מיינט אז בשעת דעם געזונט קריזיס קענען נישט לענדלארדס אנקלאגן זייערע טענענטס אין געריכט, עס וועלן נישט זיין קיין עוויקשנס. אלע בתי משפט וואס הערן אויס עוויקשן קעיסעס וועלן זיין פארמאכט. די אנזאג איז שייך סיי צו רעזידענטשל איינוואוינער (אין אלע סארט הייזער) וויאויך קאמערשל טענענטס. עס וועט נישט פארקומען קיין שום מינע עוויקשן ווילאנג די מעלדונג איז אין פלאץ.

אין ניו יארק סיטי איז דא אן אויסנאם פאר אומלעגאלע אויסשפארונגען (lockouts), ערנסטע איינוואוינונג קאוד פארלעצונגען, פאוסט-עוויקשן פאלן, הזמנות אויסצוליידיגן א פלאץ (vacate orders) און ריפעייר ארדערס עמערדזשענסי געריכט צימערן אין יעדע בארא'ס האויזונג קאורטס וועלן זיין אפן זיך אפצוגעבן מיט די קעיסעס.

וועלן זיין אויסנאמען צו די מאראטאריעם?

- ניין, עס איז נישטא קיין שום אויסנאם. מען קען נישט עוויקשן איצט פאר קיין שום סיבה.

וואס איז אויב א שעריף אדער מארשעל'ס אויסשפארונג נאטיץ אדער ווארענונג איז שוין ארויסגעשיקט געווארן?

- די מאראטאריעם גייט אן צו אלע פריעור'דיגע ארדערס. מ'האט זיי צוריקגעצויגן און מ'קען אייך נישט עוויקשן

אין ניו יארק סיטי האט מען געמאלדן פאר אלע מארשעלס פון שטאט אז זיי מעגן נישט נאכפאלגן קיין פריעורדיגע עקזיסטירנדע ווארענטס. אויב זיי פרובירן דאס צו פארלעצן, ביטע באריכט דאס דורך רופן די שטאט'ס אפטיילונג פון אויספארשונגען, (Department of Investigation, Bureau of City Marshals) 212-825-5953.

אינדרויסן פון ניו יארק סיטי האבן די לאקאלע געריכטן איינגעמאלדן פאר די וואס פירן איין די געזעצן. אויב איר האט א פענדינג עוויקשן נאטיץ, ביטע רופט די עידזשענסי נומער וואס איז געשריבן אויפן ווארענט (קאונטי שעריפס) זיכער צו מאכן אז זיי ווייסן אז די מאראטאריעם איז איצט אין עפעקט און אז עוויקשן איז אפגעשטעלט. וואוינונג אדוואקאטן איבערן שטאט זענען זיך משתדל צו רעדן מיט וויפיל קאונטיס זיי קענען, זיכער צומאכן אז עס הערשט די העכסטע מאס פאלגזאמקייט פאר די מאראטאריעם.

איך האב א באשטימטע קאורט דעייט פאר מיין עוויקשן קעיס, וואס זאל איך טאן?

- אלע קאורט אפוינטמענטס פאר עוויקשן קעיסעס וועלן ווערן אפגעשטופט, און די קאורט וועט אייך שיקן א בריוו מיט א נאטיץ פון דעם נייעם דאטום. אויב איר האט אן אדוואקאט וועט איר בקרוב הערן פון זיי. איצטערט זענען קעיסעס אפגעשטופט (אדזשאורנד - adjourned) פאר א מינומום פון 45 טעג. מיר ערווארטן קעיסעס צו זיין אדזשאורנד פילע מאל דורכאויס דעם קריזיס.

אין פלעצער אינדרויסן פון ניו יארק סיטי, איבערהויפט אין פלעצער אן באזונדערע וואוינונג געריכטן, זאלט איר רופן צום קאורט צו באשטעטיגן אז אייער דאטום איז געטוישט. איר דארפט נישט גיין צו א קאורט דעייט בשעת די

מאראטאריעם איז גילטיג, און איר קענט נישט באשטראפט ווערן פארן נישט אנקומען. טאמער איינער זאגט אייך אנדערש, רופט באלד אייער לאקעל טענענט ארגעניזאציע, אדער 833-503-0447 פאר הילף.

איך בין א ניו יארק סיטי טענענט און איך האב א קאורט דעיט פאר עמערדזשענסי רעפערס (דרינגענדע פאררעכטונגען), וואס זאל איך טוען?

- אייער קאורט דאטום שטייט נאך, און איר וועט יא האבן א העירינג.

וואס געשעהט אויב איך קען נישט צאלן מיין רענט?

- אין יעצטיגן מאמענט זענט איר נאך אלץ מחויב צו צאלן דירה געלט. וואס די מאראטאריעם מיינט איז אז אייער לענדלארד קען אייך נישט אנקלאגן (ס'וען) פארן נישט צאלן יעצט, אבער ווען די מאראטאריעם וועט געהויבן ווערן, וועלן זיי האבן רשות עס צו טוען. מיר ארבעטן אויף א רענט פרירוג און פולקאמע סאספענשן, אבער מיר האבן עס נאך נישט געוואונען. (אטיילצונעמען אין דעם קריג קענט איר לערנען מער דא

<https://actionnetwork.org/petitions/reclaim-our-homes-rent-suspension-now>

אויב איר זענט געקומען צו אן אפשטימונג אין קאורט פאר די מאראטאריעם וואס האט פארלאנגט איר זאלט צאלן רענט ביז א געוויסע צייט, און איר זענט מער נישט מסוגל צו באצאלן, קען אייער לענדלארד נישט רופן פאליציי/ מארשעל/ שעריף אדער א געזעץ ענפארסמענט עידזשענסי אייך צו עוויקטן ווילאנג די מאראטאריעם גייט אן. ווען די מאראטאריעם וועט שוין נישט חל זיין, וועלן זיי קענען ווייטער גיין מיט די עוויקטן.

ביטע זייט וויסענד אז די נאטיץ איז נישט שייך צו "רענט דימענדס". לענדלארדס קענען אייך נאך אלץ שיקן בריוון און פארלאנגען דירה באצאלונג פאר סיי וועלכע רענט זיי טענה'ן אז איר זענט זיי שולדיג דורכאויס די תקופה.

וואס פאסירט אויב מיין לענדלארד שפארט מיך אויס אומלעגאל?

- אויב איר זענט א ניו יארק סיטי טענענט, קענט איר פיילן א קעיס ביי א עמערדזשענסי געריכטימער צוריק אריין געלאזט צו ווערן אין אייער פלאץ. די קאורטס און און די שטאט פירן אלע פאוסט-עוויקטן און אומלעגאלע לאקאוס קעיסעס צו די "רייט טו קאונסיל ליגעל סערוויסעס" ארגעניזאציעס, נישט קיין חילוק וואו איר וואוינט אדער וויפיל איר פארדינט.

אויב איר זענט א טענענט אינדרויסן פון ניו יארק סיטי, לענדלארד אויסשפארונגען, אריינגערעכנט פארמינערונג אין וויכטיג סערוויסעס, זענען וויכטיגע ענינים וואס וואס ווערן נאך אלץ באהאנדלט דורך ספעציפישע געריכטן. אויסצוגעפונען וועלכע קאורטס זענען אוועקגעשטעלט צו באהאנדלען וויכטיגע ענינים אין אייער קאונטי, רופט די סטעיט-ווייד האטליין: 833-503-0447. ווען איר ווערט צוגעפירט צו אייער אפגעשטימטע געריכט הויז, קענט איר באשטעלן אן אפליקאציע פאר א באפעל צו ווייזן cause due to a landlord lockout און/אדער א פארמינערונג אין עסענטשל (וויכטיגע) סערוויסעס. ביטע רופט אייער לאקאלע לעגאלע סערוויסעס אפיס און אקטיווע טענענט יוניענס/ טענענט ארגעניזאציעס ווי אומשנעלסטנס צו זוכן הילף נאך אן אויסשפארונג (לאקאוס).

קען מיין לענדלארד פרובירן צו וועקעיטן (אויסלערן) מיין יוניט?

- פאר יעדע טענענט קומט זיך א "due process" דאס הייסט געזעצן ווערט געפירט מיט יושר, דעריבער נאר א דזשאדזש קען אייך עוויקטן. וויבאלד בתי משפט זענען פארמאכט און אלע עוויקטן זענען סאספענדעט דורכאויס די מאראטאריעם, קען אייך אייער לענדלארד נישט עוויקטן.

פאדערונגען צו וועקעיטן ווערן געשיקט ווען א דירה איז נישט לעגאל אדער איז מסוכן, און נאר שטאט עידזשענסיס קענען זיי ארויסשיקן. לענדלארדס האבן נישט די לעגאלע כח גראד צו איש'ען די סארט פארלאנגען. בשעת די

קריזיס ערווארטן מיר עס זאל פארקומען זייער ווייניג פאלן- נאר אין זייער מסוכנדיגע מצבים אדער אלץ רעזולטאט פון א פייער. איינמאל א וועקעיט ארדער ווערט געמאכט, האבן טענענטס די רעכט צו טרעפן רילאוקעישן סערוויסעס פארזארגט דורך די סיטי עידזשענסיס. אריבערפירונג סערוויסעס וועלן בלייבן אפן בשעת די קריזיס.

וויאזוי באקום איך נויטיגע פארבעסערונגען און פאררעכטונגען פון מיין לענדלארד אויב קאורטס זענען פארשפארט?

- אין ניו יארק סיטי קענט איר נאך אלץ גיין צו האזינג קאורט פאר דרינגענדע רעפערס. אלע אנדערע אפציעס צו באקומען ריפערס זענען נאך אלץ אוועילעבל, ווי למשל דורך רופן 311, אנווענדן צו DHCR פאר א רענט רעדוקציע, וכדומה. געדענקט אבער, אז מיט אלעס וואס מאכט זיך צו די טעג איבעראל, וועלן מעגליך די ענפארמענט עידזשענסיס האבן א מאנגל אין ארבעטער, און עס קען דערפאר נעמען לענגער צו באקומען רעפערס און אינספעקשנס. עמערדזשענסי רעפערס פאר נ.י.ס. (NYC) טענענטס באשטייט פון הייס וואסער און היטיג קעיסעס, וועקעיטס, און אנדערע גרויסע עמערדזשענסיס ווי לעד (בליי) קעיסעס מיט די דעפארטמענט פון געזונט און גייסטישע הייגיע און/אדער ווייאלעישנס פאר לעד רעמידיעישן.

אויב איר זענט א טענענט אינדרויסן פון ניו יארק סיטי, ערנסטע קאוד ווייאלעישנס און/אדער ערנסטע פאררעכטונג ארדערס זענען נויטיגע ענינים וואס ווערן נאך אלץ באהאנדלט דורך ספעסיפיש צוגעשטעלטע קאורטס. אויסצוגעפונען וועלכע קאורטס זענען אוועקגעשטעלט צו באהאנדלען וויכטיגע ענינים אין אייער קאונטי, רופט די סטעיט-ווייד האטליין: **833-503-0447**. ווען איר ווערט צוגעפירט צו אייער אפגעשטימטע געריכט הויז, קענט איר באשטעלן אן אפליקאציע פאר א באפעל צו ווייזן "צוועק צוליב ערנסטע קאוד ווייאלעישנס און/אדער ערנסטע רעפערס ארדערס". ביטע רופט אייער לאקאלע לעגאלע סערוויסעס אפיס און אקטיווע טענענט יוניעס/ טענענט ארגעניזאציעס ווי אומשנעלטן צו זוכן הילף אויב איר האט serious code violations אדער serious repair orders.

וויאזוי וועט די עוויקשן מאראטאריעם אנהאלטן?

- פרייטאג, מערץ 20, האט דער גאווערנאר ארויסגעגעבן די פסק ווי עס שטייט די מאראטאריעם וועגן די עוויקשן און פארקלאזשער וועט זיין פאר 90 טעג, אדער ביז אינמיטן יוני. מיר וועלן לוחם זיין אז די מאראטאריעם זאל אנגיין וויאזוי די פאבליק געזונט קריזיס וועט געדויערן.

וואס געשעהט ווען די מאראטאריעם ענדיגט זיך?

- אויב מיר געוואונען נישט נאך פארלאנגען (ווי צום ביישפיל א רענט פריז און אפהענג [סאספענשן] פון רענט צאלונג) פאר די סוף פון די מאראטאריעם, וועלן קעיסעס זיך נאכאמאל אנפאנגען, עוויקשנס וועלן זיין גע'סקעדזשול'ט און נייע קעיסעס וועלן ווערן געפיילט. מיר ארבעטן שווער צו פועל'ן א רענט פירונג און רענט סאספענשן, צווישן אנדערע פארלאנגען. יעצט איז די צייט צו ארגענעזירן שרייבט אונטער אונזער פעטישן

<https://actionnetwork.org/petitions/reclaim-our-homes-rent-suspension-now>

אנטייל צו נעמען אין די פראיעקט און זיך איינצושרייבן צוצולייגן א האנט.

וויאזוי קען איך באקומען מער אינפארמאציע?

- סטעיטווייד האטליין: **833-503-0447**, אפן 24/7. בקרוב וועלן זיי קענען ענטפערן קשיות אין אלע שפראכן מיט א דאלמעטשער. דאס איז נאר א ליניע פאר רעפערעס. האטליין איינגעשטעלטע קענען נישט ענטפערן

ספעסיפישע לעגאלע פראגעס, אבער זיי וועלן אייך קענען פירן צו די פאסיגע קאורטס, קלערק אפיסעס און אנדערע מקורות אין אייער געגנט. אויב מען הייבט נישט אויף די ערשטע מאל, פרובירט נאכאמאל אין ניו יארק סיטי, קענט איר אויך קלונגען "Housing Court Answers" פון 9-5 מאנטאג-פרייטאג: 212-962-4795 אדער 718-557-1379. קאלס ווערן געענטפערט גלייך אין שפאניש, ענגליש און פראנצויזיש, און איבערזעצערס ווערן גענוצט פאר אלע אנדערע שפראכן דורך די שפראך ליניע איבערזעצונג באדינונג.

אין די קאפיטאל דיסטריקט און אין אפסטעיט ניו יארק, קענט איר רופן יוניטעט טענענטס אוו אלבעני'ס האוזינג האטליין, 9-5 מאנטאג-פרייטאג: 518-436-8997, עקסטענשן #3. פאר רעפערעלס און הדרכה וועגן אייערע וואינונג קשיות. פאר רעדנער פון אנדערע שפראכן ווי ענגליש, וועט זיין אוועילעבל איבערזעצונג סערוויס דורך לענגוויש ליין.