



# HOW WOULD NYC TENANTS BENEFIT FROM STATEWIDE RIGHT TO COUNSEL?

	NYC Right to Counsel	Statewide Right to Counsel
<b>Who is eligible?</b>	ONLY tenants facing eviction with incomes below 200 percent of the federal poverty level, which in 2021 is \$43,920 for a family of three.	<b>ALL</b> tenants facing eviction would have Right to Counsel, regardless of income.
<b>What kinds of cases are covered?</b>	ONLY eviction cases in NYC Housing Court and NYCHA administrative hearings.	<b>ANY</b> case that could result in a tenant losing their housing, including: <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Eviction cases</li> <li>✓ Appeals cases</li> <li>✓ Repairs cases</li> <li>✓ Subsidy termination cases (e.g. Section 8)</li> <li>✓ Harassment cases</li> <li>✓ Public Housing eviction cases</li> </ul>
<b>What are the Courts, Judges, and landlords required to do?</b>	<p>The law does not require the Courts, Judges, or landlords to do anything to ensure that tenants know about and can use their Right to Counsel.</p> <p><i>As a result of our organizing, the City has a public awareness campaign, tenants now have a Right to Counsel Hotline, the Courts send notices, and Judges make announcements about tenants' Right to Counsel, but these things aren't required by law.</i></p>	<p><b>The Courts, Judges, and landlords must ensure that ALL tenants know about and can use their Right to Counsel:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Tenants must receive written notice of their Right to Counsel before any court filing or case can proceed.</li> <li>✓ Judges must let tenants know that they have the Right to Counsel if they appear in court without their lawyer.</li> <li>✓ Tenants must receive information about how to contact and secure a Right to Counsel lawyer (e.g. phone number or website).</li> <li>✓ Judges must adjourn cases until the tenant is able to retain and consult with their Right to Counsel lawyer.</li> </ul> <p><b><i>If a tenant is denied their Right to Counsel, any eviction judgements or warrants can be cancelled.</i></b></p>



# ¿CÓMO SE BENEFICIARÍAN LOS INQUILINOS DE NYC DEL DERECHO A UN ABOGADO EN TODO EL ESTADO?

	Derecho a un Abogado en NYC	Derecho a un Abogado en todo el Estado
¿Quién es elegible?	SOLO inquilinos en peligro de desalojo con ingresos de menos del 200% del nivel federal de pobreza, que en 2021 es de \$43.920 para una familia de tres.	TODOS los inquilinos en peligro de desalojo tienen Derecho a un Abogado sin importar sus ingresos
¿Qué tipos de casos cubre?	SOLO los casos de desalojo en la Corte de Vivienda de NYC y las audiencias administrativas de NYCHA.	<p><b>CUALQUIER caso que pueda resultar en que un inquilino pierda su vivienda. Incluye casos de:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Desalojo</li> <li>✓ Reparaciones</li> <li>✓ Acoso</li> <li>✓ Apelaciones</li> <li>✓ Terminación de subsidios (ej. Sección 8)</li> <li>✓ Desalojos de Vivienda Pública</li> </ul>
¿Qué requiere de las cortes, jueces y caseros?	<p>Las cortes, jueces y caseros no están obligados a hacer nada para garantizar que los inquilinos conozcan y puedan usar su Derecho a un Abogado.</p> <p><i>Como resultado de nuestros esfuerzos de organización, la Ciudad tiene una campaña de concientización pública, los inquilinos ahora tienen una línea de información de Derecho a un Abogado, las cortes envían avisos, y los Jueces anuncian el derecho de los inquilinos a un abogado, pero estas cosas no están requeridas por la ley.</i></p>	<p><b>Las cortes, jueces y caseros deben asegurarse de que TODOS los inquilinos conozcan y puedan usar su Derecho a un Abogado:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Los inquilinos deben recibir una notificación por escrito de su Derecho a un Abogado antes de que cualquier inicio judicial o caso pueda proceder.</li> <li>✓ Los jueces deben hacer saber a los inquilinos que tienen Derecho a un Abogado si comparecen ante la corte sin su abogado.</li> <li>✓ Los inquilinos deben recibir información sobre cómo contactar y contratar a un abogado bajo el Derecho a un Abogado (ej. número de teléfono o sitio web).</li> <li>✓ Los jueces deben aplazar los casos hasta que el inquilino pueda contratar y consultar con su abogado de Derecho a un Abogado.</li> </ul> <p><b>Si al inquilino se le niega el Derecho a un Abogado, se puede invalidar cualquier sentencia u orden de desalojo.</b></p>