

¿EL DERECHO A LA REPRESENTACIÓN LEGAL FUNCIONA PARA DETENER LOS DESALOJOS!

Estos son los hechos después de 1 año de implementación en la ciudad de Nueva York

El derecho a la representación legal (**Right to Counsel, o RTC**) es una ley que se aprobó en la ciudad de Nueva York en 2017, después de 3 años de una campaña organizativa de inquilinos. La ley garantiza a los inquilinos de bajos ingresos el derecho a un abogado si se enfrentan a un desalojo en la corte de vivienda. Actualmente, la ley está siendo implementada en 20 códigos postales de NY y se terminará de introducir gradualmente para 2022.

Los datos de 2018, el primer año del derecho a la representación legal, prueba que la ley ha tenido un éxito enorme en la disminución de desalojos. Aquí hay varios hechos importantes:

- 🏠 **84%** de los inquilinos que han tenido un abogado gracias al RTC (casi 22.000 hogares) pudieron permanecer en sus hogares.
- 🏠 Más de **50%** de los inquilinos que usaron el RTC llevaban **6+** años viviendo en sus hogares; **38%** llevaban **10+** años viviendo en sus hogares.
- 🏠 Los desalojos a lo largo de la ciudad han disminuido por casi **14%**.
- 🏠 Hubo una disminución de **23%** en los desalojos en el Bronx—el boro que comúnmente ha tenido el índice más bajo de representación legal para los inquilinos y, por lo tanto, la mayor cantidad de desalojos.
- 🏠 Los desalojos bajaron por **16%** en Manhattan, **7%** en Brooklyn + Queens y **5%** en Staten Island.
- 🏠 Los códigos postales con RTC compusieron **64%** de la disminución general de desalojos en toda la ciudad.
- 🏠 Los desalojos disminuyeron más de **5** veces más rápidamente donde el RTC ya entró en vigor que en códigos postales similares donde no ha entrado en vigor todavía.
- 🏠 Los caseros están demandando menos a la gente y la radicación de desalojos disminuyó por más de **5%**.
- 🏠 **30%** de los inquilinos en todas las cortes de vivienda en NYC tuvieron representación legal.
- 🏠 **56%** de los inquilinos que enfrentan un desalojo en códigos postales que están cubiertos actualmente por el RTC fueron representados por un abogado.
- 🏠 Los inquilinos tuvieron **3** veces la probabilidad de obtener representación legal en códigos postales donde el RTC ya entró en vigor, en comparación con códigos postales donde no ha entrado en vigor todavía.



Fuentes:

Informe Anual de la Oficina de Justicia Civil de NYC 2018
Informe de la Oficina de Acceso Universal a la Justicia Civil de NYC 2018
El derecho a la representación legal en NYC: Resultados del primer año y expansión potencial, un informe de Community Service Society of New York

