

# Demands to Make NYC Eviction Free

## 1. Expand Right to Counsel

The city should pass and fund Intro 1104 & Intro 1529.

## 2. Recognize Housing as a Human Right

The city should pass a resolution in support of the UN Covenant on Economic, Social and Cultural Rights, recognizing that Housing is a Human Right.

## 3. Moratorium on Evictions

The state should place a Moratorium on Evictions in the Winter (Oct. 1-May 30).

## 4. Investigate Worst Evictors

The city should investigate everyone on the worst evictors list, including investigating the firms that represent the landlords.

While under investigation, the city should seek injunctions against the landlords, barring them from bringing eviction cases while under investigation and their buildings should be put on the Certificate of No Harassment List.

## 5. Education and Awareness

The city should immediately implement a robust public awareness campaign about tenants' Right to Counsel, and all of the new rights passed on the state level, using all of the best practices we've outline like language access, public spaces, etc.

## 6. Pass Good Cause Legislation

The state should pass S2892A/A5030, legislation that would provide tenants' the right to renew their lease, limit rent increases, and ensure that tenants have the right to organize without the fear of retaliation.

## 7. Make Eviction Case Filing Data Public

The state should make this data public, in a way that protects tenants' identity and information, so that we can have better data about landlords' actions.

## 8. Outlaw the Tenant Blacklist

The state should fully enforce the new law outlawing the tenant blacklist, including a right for tenants to sue.

## 9. Review Judges' Eviction Statistics

The state should require the Housing Court Advisory Council to review the number of evictions by each judge/year, as a part of the review process. In addition, the council should hold public hearings during the review process in order to obtain feedback from tenants and others.

## 10. Ensure the OCA Adequately Informs Tenants

The state should ensure that OCA adequately informs tenants of their new tenants' rights, including right to counsel, such as updating the power points, signage throughout the courts, ensuring that tenants can access their rental histories in housing court, etc.

## 11. Pass "Clean Hands" Legislation

The state should pass "clean hands" legislation barring landlords from being able to bring an eviction case if they have open violations.

## 12. Pass Home Stability Support

The state should pass Homes Stability Support, creating a new statewide rent supplement for New Yorkers facing homelessness.

# **Demandas Para que la Ciudad de Nueva York se Libere de los Desalojos**

## **1. Expandir el Derecho a la Representación Legal**

La ciudad debe aprobar y financiar el proyecto de ley 1104 y el proyecto de ley 1529.

## **2. Reconocer la Vivienda como un Derecho Humano**

La ciudad debe aprobar una resolución apoyando el Pacto de Derechos Económicos, Sociales y Culturales de las Naciones Unidas, reconociendo que la vivienda es un derecho humano.

## **3. Moratoria a los Desalojos**

El estado debe poner una moratoria a los desalojos en el invierno (1 de octubre - 30 de mayo)

## **4. Investigar a los Peores Desalojadores**

La ciudad debe investigar a todas las personas en la lista de los peores desalojadores, inclusive investigar a las firmas que representan a los propietarios. Mientras estén bajo investigación, la ciudad debe buscar que se emitan órdenes restrictivas contra los propietarios, impidiéndoles que lleven casos de desalojo mientras estén bajo investigación y sus edificios deben incluirse en la lista de la Certificación de No Acoso.

## **5. Educación y Concientización**

La ciudad debe implementar inmediatamente una campaña robusta de concientización pública sobre el derecho a la representación legal de los inquilinos y todos los nuevos derechos aprobados a nivel estatal, usando todas las mejores prácticas que hemos señalado como acceso lingüístico, espacios públicos, etc.

## **6. Aprobar Legislación de Buena Causa**

El estado debe aprobar el proyecto de ley del senado estatal S2892A/A5030, legislación que le proveería a los inquilinos el derecho a renovar sus contratos de alquiler, limitaría los aumentos de alquiler y aseguraría que los inquilinos tengan el derecho a organizarse sin miedo a sufrir represalias.

## **7. Hacer pública la información sobre los casos de desalojo presentados**

El estado debe hacer pública esta información de forma que proteja la identidad e información de los inquilinos para que podamos tener mejor información sobre las acciones de los propietarios.

## **8. Ilegalizar la Lista Negra de Inquilinos**

El estado debe implementar por completo la nueva ley que ilegaliza la lista negra de inquilinos, incluso estableciendo el derecho de los inquilinos a demandar.

## **9. Revisar las Estadísticas de Desalojos de los Jueces**

El estado debe requerir que el Comité Asesor de la Corte de Vivienda revise el número de desalojos por juez/año, como parte del proceso de revisión. Además, el comité debe llevar a cabo audiencias públicas durante el proceso de revisión para obtener retroalimentación de los inquilinos y otras partes interesadas.

## **10. Asegurar que la Oficina de Administración de las Cortes (OCA, por sus siglas en inglés) informe a los inquilinos de forma adecuada**

El estado debe asegurar que OCA informe a los inquilinos de sus nuevos derechos como inquilinos de forma adecuada, incluso el derecho a la representación legal, actualizando las presentaciones de PowerPoint y los letreros en las cortes, asegurándose de que los inquilinos puedan acceder a sus historiales de alquiler en la corte de vivienda, etc.

## **11. Aprobar “Legislación de Manos Limpias”**

El estado debe aprobar legislación de “manos limpias” que impida a los propietarios llevar casos de desalojo si tienen violaciones registradas y no resueltas.

## **12. Aprobar el Apoyo Para la Estabilidad de Vivienda**

El estado debe aprobar el apoyo para la estabilidad de vivienda, creando un nuevo suplemento de alquiler a nivel estatal para los neoyorquinos que enfrentan situación de calle.

# Liste des Exigences pour Rendre New York City Libre de Toute Expulsion

## 1. Etendre le Droit à l'Assistance Juridique (RTC - en anglais)

La ville de New York devrait adopter et financer les propositions de loi 1104 et 1529.

## 2. Reconnaître que le Droit au Logement est un Droit de la Personne Humaine

La ville de New York devrait voter une résolution en faveur du Pacte de l'ONU relatif aux Droits Economiques, Sociaux et Culturels, reconnaissant que le droit au logement est un droit de la personne humaine.

## 3. Moratoire sur les Expulsions

L'Etat de New York devrait mettre en place un moratoire sur les expulsions pendant l'hiver (1er octobre - 30 mai).

## 4. Investigar a los Peores Desalojadores

La ville de New York devrait enquêter sur tous ceux qui se trouvent sur la liste des pires expulseurs, y compris les compagnies qui représentent les propriétaires. De plus, tant qu'ils sont sous le coup d'une enquête, la ville de New York devrait solliciter des injonctions provisoires contre ces propriétaires, leur interdisant de poursuivre des locataires en vue d'une expulsion tant qu'ils sont sous le coup de cette enquête, et leurs immeubles devraient être placés sur la liste des propriétaires ayant un Certificat de Non Harcèlement (Certificate of No Harassment List en anglais).

## 5. Education et Sensibilisation

La ville de New York devrait organiser une campagne de sensibilisation sur le thème du Droit à l'Assistance Juridique (Right to Counsel - RTC - en anglais) dont les locataires peuvent bénéficier et sur les nouveaux droits qui ont été adoptés à l'échelle de l'Etat. Ceci pouvant être facilité en utilisant les meilleures pratiques dont nous avons déjà exposé les grandes lignes - accès à la langue, espaces publics, etc.

## 6. Adopter la Législation sur les Motifs Valables (Good Cause Legislation en anglais)

L'Etat de New York devrait adopter S2892A/A5030, c'est-à-dire une législation qui offrirait aux locataires le droit de renouveler leur bail, qui limiterait l'augmentation des loyers, et qui garantirait aux locataires le droit de s'organiser sans crainte de représailles.

## 7. Classer dans le Domaine Public les Données Relatives aux Affaires d'Expulsion

L'Etat de New York devrait rendre ces données publiques, tout en protégeant l'identité des locataires ainsi que les informations les concernant, ceci afin que nous ayons des données plus précises sur les procédures engagées par les propriétaires.

## 8. Interdire la Liste Noire des Locataires (Tenant Blacklist en anglais)

L'Etat de New York devrait faire appliquer de la manière la plus stricte la nouvelle loi qui proscrit la Liste Noire des locataires, cela y compris en créant un droit pour les locataires d'intenter un procès.

## 9. Passer en Revue les Statistiques de Chaque Juge Relatives aux Expulsions

L'Etat de New York devrait exiger du Conseil Consultatif du Tribunal du Logement (Housing Court Advisory Council en anglais) qu'il passe en revue le nombre d'expulsions pour chaque Juge/année, cela dans le cadre du processus d'évaluation. En outre, le Conseil devrait organiser des auditions publiques pendant la durée de ce processus d'évaluation, cela en vue d'obtenir le feedback des locataires et autres personnes.

## 10. S'assurer que le Bureau d'Administration de la Cour (Office of Court Administration - OCA - en anglais) Informe les Locataires de Manière Adéquate

L'Etat de New York devrait s'assurer que le Bureau d'Administration de la Cour informe de manière adéquate les locataires sur les nouveaux droits qui sont les leurs en tant que locataires, y compris le Droit à l'Assistance Juridique (Right To Counsel - RTC - en anglais), mais aussi la remise à jour des powerpoints, des panneaux aidant à s'orienter dans le tribunal, et aussi s'assurer que les locataires ont accès à leur historique de location dans le Tribunal du Logement, etc.

## 11. Adopter une Loi "Mains Propres"

L'Etat de New York devrait adopter une Loi "Mains Propres" interdisant aux propriétaires de poursuivre des locataires en vue d'une expulsion lorsque ces propriétaires ont des violations en cours.

## 12. Adopter le programme de Soutien à la Stabilité Résidentielle (Home Stability Support en anglais)

L'Etat de New York devrait adopter le Soutien à la Stabilité Résidentielle, et ainsi créer dans tout l'Etat un complément d'aide au paiement du loyer pour les New Yorkais faisant face à une situation qui pourrait les amener à se retrouver sans abris.

# Lis Ekzijans pou Elimine Degèpisman nan NYC

## 1. Agrandi Dwa Pou Gen Avoka

Gouvènman New York City a dwe pase e finanse lwa "Intro 1104" e lwa "Intro 1529" yo.

## 2. Gouvènman an dwe Rekonèt ke tout Moun Dwe Gen Kay, Ke Lojman Se Yon Dwa Imen

Gouvènman dwe pase you rezolisyon ki ap sipòte Kontra Nasyonzini sou Dwa Ekonomik, Sosyal ak Kiltirèl.

## 3. Moratoryom sou Degèpisman

Eta New York la dwe mete yon moratwar sou degèpisman nan sezon fredyè a (de 1er oktòb e 30 me).

## 4. Envestige Pwopriyetè Kap Fè Anpil Degèpisman

Gouvènman an dwe fè yon investigasyon sou pwopriyetè kap mete fanmi deyo souvan e konpayi legal ki represante pwopriyetè yo. Pandan ke yo anba investigasyon, gouvènman an ta dwe fè yon enjonksyon kont pwopriyetè yo pou nou ka anpeche yo fe eviksyon. Epi gouvènman an dwe mete bilding pwopriyetè sa yo sou lis "Certificate of No Harassment"

## 5. Edikasyon Sou Dwa Lokatè yo

Gouvènman dwe fè yon kanpay piblik sou Dwa Pou Gen Avoka e sou nouvo dwa ke lokatè ki fèk pase nan eta a imedyatman. Gouvènman dwe bay tout enfomasyon nan yon fason ki fasil pou moun jwen e pou yon konpran (pou egzamp, yo dwe mete enfomasyon nan espas piblik e yo dwe bay li nan plizyè lang).

## 6. Pase Lwa "Good Cause"

Eta a dwe pase lwa SS2892A/A5030, ki se yon lwa kap bay lokatè dwa pou yo renouvle kontra lwaye yo a. Lwa sa a ap limite ogmantasyon lwaye yo, epi asire ke lokatè yo gen dwa pou yo òganize san yo pa pè revanch de pwopriyetè yo.

## 7. Fè Enfomasyon Sou Tout Ka Degèpisman yo Piblik

Eta a dwe fè enfomasyon sa piblik nan yon fason ki pwoteje idantite lokate yo. Kalite enfomasyon sa ap ede nou konnen pwopriyetè yo pi byen.

## 8. Entèdi Lis Nwa Sou Lokatè Yo

Eta a dwe enfose nouvo lwa ki entèdi Lis Nwa sou lokatè yo e pou kreye yo lwa ke lokatè kapab mennen pwopriyetè nan tribinal si yo sou lis la.

## 9. Revize Kantite Ka Degèpisman Jij Nan Tribinal Lojman an Fè

Eta a dwe mande Komite Konsiltatif sou Tribinal Lojman an (Housing Court Advisory Council) pou yo revize kantite degèpisman chak jij yo fè chak ane. Komite a dwe fè odyans piblik pandan revizyon an pou lokatè yo ka bay kòmantè yo.

## 10. Asire Ke Biwo Administrasyon Tribinal la (Office of Court Administrasyon) Enfòme Lokatè yo

Eta a dwe asire ke Biwo Administrasyon Tribinal byen enfòme lokatè de nouvo dwa lojman yo, tankou Dwa Pou Gen Avoka. Yo ka fè sa ak prezantasyon Powerpoint e siy nan tout tribinal la. Biwo a dwe asire ke lokatè yo ka jwenn dokiman ki gen istwa lwaye yo (rent history) nan tribinal la byen fasil.

## 11. Gouvènman an Dwe Pase Lwa "Clean Hands"

Eta a dwe pase yon lwa "Clean Hands" ki anpeche pwopriyetè yo mennenn lokatè nan tribinal si yo gen vyolasyon sou bilding yo.

## 12. Gouvènman an Dwe Pase Pwogram Sipo Pou Estabilite Rezidans (Homes Stability Support)

Eta a dwe pase Homes Stability Support pou yo ka kreye sipleman lwaye pou moun ki pa gen kay.