

SOLO LOS HECHOS: EL DERECHO A LA REPRESENTACIÓN LEGAL DETIENE DESALOJOS EN NYC

En 2017, Right to Counsel NYC Coalition ganó una campaña para garantizar a los inquilinos de bajos ingresos el derecho a un abogado cuando enfrentan un desalojo en la corte de vivienda. La ley está siendo implementada actualmente en 25 códigos postales de la ciudad de Nueva York y el proceso de introducción progresiva se habrá completado para 2022.

Aquí tienen varios hechos clave que muestran cómo la ley ha tenido un éxito enorme en la reducción de desalojos en NYC:



- En 2018 y 2019, 84% de los inquilinos que tenían un abogado de RTC pudieron permanecer en sus hogares. Esa cifra significa 10.636 familias y 28.392 individuos.
- En 2019, los desalojos en NYC se disminuyeron en un 15%—la disminución más grande en un solo año desde que comenzó RTC.
- RTC es la razón de la mayoría de las disminuciones en desalojos. Los desalojos han bajado en un 29% en códigos postales donde hay RTC—casi el doble del índice en códigos postales comparables.
- En 2013, apenas 1% de los inquilinos tuvieron un abogado en la corte de vivienda. Para finales de junio de 2019, 32% de los inquilinos a nivel ciudad tuvieron un abogado, mientras que 62% de los inquilinos en códigos postales donde hay RTC tuvieron un abogado.
- Las radicaciones de desalojos disminuyeron en un 5,4% en 2018, lo que significa que los caseros demandaron a 12.357 familias menos que el año anterior. En 2019, las radicaciones disminuyeron en un 6%, ya que los caseros demandaron a 13.491 familias menos.
- RTC también ayuda a preservar la vivienda asequible porque mantiene en sus hogares a inquilinos que llevan muchos años en viviendas con alquiler estabilizado. Más de 50% de las familias que han usado RTC llevan en sus hogares más de 6 años y más de 40% llevan en sus hogares más de 10 años.

Fuentes:

Oficina del Alcalde

Informe de la Oficina del Acceso Universal a la Justicia Civil de NYC (2019)

Informe Anual de la Oficina de Justicia Civil de NYC (2018)

El Derecho a la Representación Legal y leyes de alquiler más fuertes reducen los desalojos en 2019, un informe de Community Service Society of New York

Primero el Derecho a la Representación Legal de NYC: Resultados del primer año y potencial para una expansión, un informe de Community Service Society of New York

Mudanzas forzadas y desalojos en la ciudad de Nueva York, un informe de Robin Hood y el Centro de Investigación Poblacional de Columbia

