

Just the Facts: Right to Counsel Stops Evictions in NYC

In 2017, the Right to Counsel NYC Coalition won a campaign to guarantee low-income tenants the right to a lawyer when facing an eviction in housing court. The law is currently being implemented in 25 NYC zip codes, and will be fully phased-in by 2022.

Here are several key facts that show how the law has been a huge success in decreasing evictions in NYC:



- In 2018 and 2019, **84%** of tenants who had a Right to Counsel (RTC) lawyer were able to remain in their homes. This is **10,636** families and **28,392** individuals.
- In 2019, evictions in NYC were down **15%**—the largest single-year decrease since RTC began.
- RTC is the cause of most of the decline in evictions. Evictions have dropped **29%** in RTC zip codes since the law began—nearly double the rate of comparable zip codes.
- In 2013, only **1%** of tenants had a lawyer in housing court. By the end of June 2019 **32%** of tenants citywide had a lawyer, while **62%** of tenants in RTC zip codes had a lawyer.
- Eviction filings declined by **5.4%** in 2018, meaning landlords sued **12,357** fewer families than the previous year. In 2019, filings declined by **6%**, as landlords sued **13,491** fewer families.
- RTC also helps preserve the city's affordable housing stock, by keeping long-term, rent-stabilized tenants in their homes. More than **50%** of families who have used RTC have lived in their homes for more than **6 years**, and more than **40%** lived in their homes for more than **10 years**.

Sources:

Office of the Mayor
NYC Office of Civil Justice Universal Access 2019 Report
NYC Office of Civil Justice 2018 Annual Report
Right to Counsel and Stronger Rent Laws Helped Reduce Evictions in 2019, a report by the Community Service Society of New York
NYC Right to Counsel: First year results and potential for expansion, a report by the Community Service Society of New York
Forced Moves and Eviction in New York City, a report by Robin Hood and the Columbia Population Research Center
The Effect of Evictions on Low-Income Households, 2018 study

WEB: www.righttocounselnyc.org www.evictionfreenyc.org EMAIL: info@righttocounselnyc.org FACEBOOK: www.facebook.com/RTCNY TWITTER: www.twitter.com/RTCNY



SOLO LOS HECHOS: EL DERECHO A LA REPRESENTACIÓN LEGAL DETIENE DESALOJOS EN NYC

En 2017, Right to Counsel NYC Coalition ganó una campaña para garantizar a los inquilinos de bajos ingresos el derecho a un abogado cuando enfrentan un desalojo en la corte de vivienda. La ley está siendo implementada actualmente en 25 códigos postales de la ciudad de Nueva York y el proceso de introducción progresiva se habrá completado para 2022.

Aquí tienen varios hechos clave que muestran cómo la ley ha tenido un éxito enorme en la reducción de desalojos en NYC:



- En 2018 y 2019, 84% de los inquilinos que tenían un abogado de RTC pudieron permanecer en sus hogares. Esa cifra significa 10.636 familias y 28.392 individuos.
- En 2019, los desalojos en NYC se disminuyeron en un 15%—la disminución más grande en un solo año desde que comenzó RTC.
- RTC es la razón de la mayoría de las disminuciones en desalojos. Los desalojos han bajado en un 29% en códigos postales donde hay RTC—casi el doble del índice en códigos postales comparables.
- En 2013, apenas 1% de los inquilinos tuvieron un abogado en la corte de vivienda. Para finales de junio de 2019, 32% de los inquilinos a nivel ciudad tuvieron un abogado, mientras que 62% de los inquilinos en códigos postales donde hay RTC tuvieron un abogado.
- Las radicaciones de desalojos disminuyeron en un 5,4% en 2018, lo que significa que los caseros demandaron a 12.357 familias menos que el año anterior. En 2019, las radicaciones disminuyeron en un 6%, ya que los caseros demandaron a 13.491 familias menos.
- RTC también ayuda a preservar la vivienda asequible porque mantiene en sus hogares a inquilinos que llevan muchos años en viviendas con alquiler estabilizado. Más de 50% de las familias que han usado RTC llevan en sus hogares más de 6 años y más de 40% llevan en sus hogares más de 10 años.

Fuentes:

Oficina del Alcalde

Informe de la Oficina del Acceso Universal a la Justicia Civil de NYC (2019)

Informe Anual de la Oficina de Justicia Civil de NYC (2018)

El Derecho a la Representación Legal y leyes de alquiler más fuertes reducen los desalojos en 2019, un informe de Community Service Society of New York

Primero el Derecho a la Representación Legal de NYC: Resultados del primer año y potencial para una expansión, un informe de Community Service Society of New York

Mudanzas forzadas y desalojos en la ciudad de Nueva York, un informe de Robin Hood y el Centro de Investigación Poblacional de Columbia

