

MANHATTAN TENANTS

THE RIGHT TO A LAWYER



DID YOU KNOW?

Before today, most tenants didn't have attorneys in housing court. Tenants like you organized for years to create a new law ensuring that income eligible tenants get an attorney. The law is being phased in over 5 years (2017-2022) by zip code. Find out if you are eligible! To learn more about the coalition that won this right, go to: www.righttocounselnyc.org. *Tenants fought for this right.*

Use it!

**FIND OUT IF YOU ARE ELIGIBLE:
WWW.EVICTIONFREENYC.ORG
718-557-1379**

**MANHATTAN ZIP CODES
CURRENTLY COVERED:
10025, 10026, 10027,
10029, 10031 & 10034**

FIGHT TO STAY IN YOUR HOME

A LAWYER CAN HELP:

- Find out if you're rent stabilized or have other rights as a tenant
- Help force the landlord to do repairs. If the landlord hasn't done repairs, you may be eligible to get your rent reduced.
- Find out if the landlord filed the case correctly or not
- Find out if you are paying too much rent and help correct the rent amount
- Find out if your building is registered correctly
- Help you understand what the law says about tenant harassment and if you have harassment claims
- Help negotiate time to pay rent and find resources to help you pay your rent
- And much more!

REMEMBER, YOU'RE A TENANT AND YOU HAVE RIGHTS! OWING RENT DOES NOT TAKE ANY OF YOUR RIGHTS AWAY. FIGHT FOR YOUR RIGHTS!

Want to know more?

**FIND A TENANT
ORGANIZING GROUP
NEAR YOU!**

**Goddard Riverside
Community Center
Law Project: 212-799-9638**

INQUILINOS de MANHATTAN

TIENEN
DERECHO
A UN
ABOGADO

¿SABIAS QUE?



Anteriormente, la mayoría de inquilinos no tenían abogados en la corte de vivienda. Inquilinos como tu, organizaron por años para crear una nueva ley que asegura a los inquilinos de bajos ingresos el derecho a un abogado. Tomara 5 años para implementar esta ley (2017-2022) por código postal. ¡Descubre si calificas! Para aprender más sobre la coalición que gano este derecho, visita: www.righttocounselnyc.org. ¡Los Inquilinos lucharon por este derecho! ¡Úsalo!

DESCUBRE SI CALIFICAS:

WWW.EVICTIONFREENYC.ORG

718-557-1379

**CODIGOS POSTALES
CUBIERTOS ACTUALMENTE EN
MANHATTAN:**

**10025, 10026, 10027, 10029,
10031 & 10034**

LUCHA PARA QUEDARTE EN TU HOGAR

UN ABOGADO PUEDE AYUDARTE A:

- Investigar si tu apartamento es de 'renta estabilizada' o si tienes otros derechos como inquilino
- Forzar al casero a hacer arreglos. Si el casero no ha hecho arreglos, podrías calificar para una reducción de renta.
- Descubrir si el casero presento el caso correctamente o no
- Descubrir si estas pagando demasiado en renta y ayudar a corregir la cantidad de renta
- Descubrir si tu edificio este registrado correctamente
- Entender que dice la ley sobre el acoso de inquilinos y si tienes reclamaciones de acoso
- Negociar tiempo para pagar la renta y encontrar recursos para ayudarte a pagar la renta
- ¡Y mucho más!

**¡RECUERDA QUE COMO INQUILINO TIENES DERECHOS! DEBER RENTA
NO TE LOS QUITA. ¡LUCHA POR TUS DERECHOS!**

QUIERES SABER MAS?

ENCUENTRA UN GRUPO

QUE ESTA ORGANIZANDO

INQUILINOS CERCA DE TI!

Goddard Riverside

Community Center

Law Project: 212-799-9638

LOCATAIRES DE MANHATTAN

LE DROIT À
UN AVOCAT
EST-CE QUE
VOUS SAVIEZ ?



Jusqu'à maintenant, la plupart des locataires qui se présentaient au tribunal du logement n'avaient pas d'avocat. Mais grâce à des locataires comme vous et moi qui se sont mobilisés pendant des années, une loi a enfin été votée. Celle-ci garantit l'accès aux services d'un avocat à tous les locataires qui sont éligibles, cela sur la base de leurs revenus. La loi est appliquée progressivement, par codes postaux successifs, sur une période de 5 ans (2017-2022). Vérifiez dès maintenant si vous êtes éligible ! Pour en savoir plus sur la coalition grâce à qui ce droit a été obtenu, rendez-vous sur [:www.righttocounselnyc.org](http://www.righttocounselnyc.org). Des locataires ont lutté pour ce droit, alors servez-vous en !

**VÉRIFIEZ SI VOUS ÊTES
ÉLIGIBLE:
WWW.EVICTIONFREENYC.ORG
718-557-1379**

**CODES POSTAUX DE
MANHATTAN QUI SONT D'OR
ET DÉJÀ COUVERTS :
10025, 10026, 10027, 10029,
10031 & 10034**

BATTEZ-VOUS POUR POUVOIR RESTER CHEZ VOUS

UN AVOCAT PEUT VOUS AIDER À :

- Vérifier si votre loyer est “stabilisé” (rent stabilized) ou si vous bénéficiez d’autres droits en tant que locataire
- Forcer votre propriétaire à effectuer des réparations. Si votre propriétaire n’a effectué aucune réparation, il est possible que vous puissiez bénéficier d’une réduction de loyer
- Vérifier que la procédure engagée par le propriétaire a été déposée correctement
- Vérifier si vous payez trop de loyer et si c’est le cas comment en modifier le montant
- Vérifier que votre immeuble a été correctement enregistré
- Expliquer ce que dit la loi à propos du harcèlement envers les locataires et déterminer si vous êtes vous-même directement concerné
- Négocier un délai afin de pouvoir payer votre loyer et trouver les ressources nécessaires pour vous aider à payer votre loyer
- Bien plus encore !

N’OUBLIEZ PAS, VOUS ÊTES LOCATAIRE ET AVEZ DONC DES DROITS ! AVOIR DES ARRIÉRÉS DE LOYER NE REMET PAS EN CAUSE VOS DROITS. BATTEZ-VOUS POUR VOS DROITS !

VOUS VOULEZ EN SAVOIR
PLUS ? TROUVEZ UN
GROUPE QUI ORGANISE
LES LOCATAIRES PRÈS DE
CHEZ VOUS !

**Goddard Riverside
Community Center
Law Project:
212-799-9638**