

**El problema que tengo es que mi renta está demasiado alta,  
¿cómo me puede ayudar un abogado?**

- Un abogado le puede ayudar a averiguar si su renta es legal o no. ¿Le están cobrando de más? ¿Usted está pagando cargos que no le corresponden?
  - Un estudio que se hizo en el Bronx concluyó que 81% de los inquilinos estaban pagando cargos que no les correspondían.
  - ProPublica estima que 50.000 personas tienen reducciones de impuestos y es posible que les estén cobrando de más, y que 50.000 personas viven en apartamentos donde la renta no está registrada correctamente y, por lo tanto, también es posible que les estén cobrado de más.
  - Además, si usted es uno de los 250.000 inquilinos con renta preferencial, definitivamente debe verificar si le están cobrando de más.
  
- ¿Su apartamento o edificio está en malas condiciones? De ser así, un abogado puede ayudarle a conseguir una reducción de impuestos y/o una reducción de renta.
  
- Si usted es una persona de edad avanzada o una persona con discapacidades, un abogado puede ayudarle a congelar su renta.
  
- Muchos casos pueden ser desestimados porque los abogados del casero no cumplen con los procedimientos adecuados a la hora de demandar a los inquilinos. Un abogado puede ayudarle a usted a averiguar si hay una razón procesal por la que se pueda desestimar su caso. Esto no resuelve el problema de su renta alta, pero sí puede darle a usted más tiempo y más poder.
  
- Hay muchas regulaciones que aplican a los edificios--su casero podría tener una reducción de impuestos, o algún otro tipo de regulación que ayude a regular la renta suya, que usted desconozca y con el cual el casero no esté cumpliendo. Un abogado puede ayudarle a investigar y averiguar.
  
- Tener un abogado puede ayudarle a evitar un juicio desfavorable (una orden en contra de usted) en la Corte de Vivienda. Estos juicios salen en su informe crediticio y pueden aumentar sus tasas de interés o dificultar el que usted pueda sacar un préstamo o encontrar un apartamento nuevo cuando se vaya a mudar.
  
- Hay subsidios y ayudas financieras para inquilinos que estén teniendo dificultades para pagar su alquiler--tanto para pagar la renta cada mes como para pagar la renta ya atrasado. Esto puede ayudarle a cubrir pagos de renta que usted deba, pero también puede

hacer que su apartamento sea asequible para usted mismo en un futuro. Un abogado puede ayudarle a conseguir esas ayudas, además de más tiempo para su caso, y así usted evita un desalojo mientras esté buscando ayuda.

- Tener a un abogado trabajando su caso ayuda a prevenir alzas ilegales de renta, tanto para usted como para futuros inquilinos. Mientras más inquilinos tengan abogados en la corte de vivienda, más podremos agarrar a los caseros por fraude de renta y detenerlos. Esto ayuda a mantener la asequibilidad de los apartamentos en NYC, para un futuro y para ahora mismo también.
- ¿Usted ha hablado con sus vecinos? ¿La renta de todo el mundo está muy alto? De ser así, en la unión está la fuerza y, si ustedes se organizan en su edificio, podrán exigir rentas más bajas, ¡entre muchas otras cosas! La renta es una negociación y un reflejo de nuestro poder. NYC tiene una larga historia de inquilinos que se han ido a la huelga de renta para lograr rentas reducidas en sus edificios, ¡e incluso en sus barrios enteros! ¡También hay muchos grupos que están trabajando ahora mismo para cambiar las leyes que permiten alzas en su renta! Acérquese a su grupo local organizador de inquilinos para averiguar cómo organizar su edificio, ¡y cómo involucrarse en el movimiento amplio para organizar inquilinos!