

RIGHT TO COUNSEL WORKS TO STOP EVICTIONS!

Here are the facts after 1 year of implementation in New York City

Right to Counsel (RTC) is a law that was passed in New York City in 2017 after a 3-year tenant organizing campaign. The law guarantees low-income tenants a right to an attorney when facing an eviction in housing court. The law is currently being implemented in 20 NYC zip codes, and will be fully phased-in by 2022.

Data from 2018, Right to Counsel's first full year, proves that the law has been a huge success in decreasing evictions. Here are several key facts:

- 🏠 **84%** of tenants who had a lawyer under RTC (nearly 22,000 households) were able to remain in their homes
- 🏠 More than **50%** of the households who used RTC had lived in their homes for **6+** years; **38%** lived in their homes for **10+** years
- 🏠 Evictions across the city are down by nearly **14%**
- 🏠 There was a **23%** drop in evictions in the Bronx—the borough with often the lowest rate of legal representation for tenants and, therefore, the most evictions
- 🏠 Evictions dropped **16%** in Manhattan, **7%** in Brooklyn + Queens, & **5%** in Staten Island
- 🏠 Zip codes with RTC accounted for **64%** of the overall citywide decline in evictions
- 🏠 Evictions declined more than **5x** faster in zip codes where RTC is currently in effect than in similar zip codes where it is not
- 🏠 Landlords are suing people less, as eviction filings dropped by more than **5%**
- 🏠 **30%** of tenants in all of NYC's housing courts received legal representation
- 🏠 **56%** of tenants facing an eviction in zip codes currently covered by RTC were represented by a lawyer
- 🏠 Tenants were **3x** as likely to receive legal services in zip codes where RTC is currently in effect, compared to similar zip codes where it is not



Sources:

NYC Office of Civil Justice 2018 Annual Report
NYC Office of Civil Justice Universal Access 2018 Report
NYC Right to Counsel: First year results and potential for expansion, a report by the Community Service Society of New York



¿EL DERECHO A LA REPRESENTACIÓN LEGAL FUNCIONA PARA DETENER LOS DESALOJOS!

Estos son los hechos después de 1 año de implementación en la ciudad de Nueva York

El derecho a la representación legal (**Right to Counsel, o RTC**) es una ley que se aprobó en la ciudad de Nueva York en 2017, después de 3 años de una campaña organizativa de inquilinos. La ley garantiza a los inquilinos de bajos ingresos el derecho a un abogado si se enfrentan a un desalojo en la corte de vivienda. Actualmente, la ley está siendo implementada en 20 códigos postales de NY y se terminará de introducir gradualmente para 2022.

Los datos de 2018, el primer año del derecho a la representación legal, prueba que la ley ha tenido un éxito enorme en la disminución de desalojos. Aquí hay varios hechos importantes:



- 🏠 **84%** de los inquilinos que han tenido un abogado gracias al RTC (casi 22.000 hogares) pudieron permanecer en sus hogares.
- 🏠 Más de **50%** de los inquilinos que usaron el RTC llevaban **6+** años viviendo en sus hogares; **38%** llevaban **10+** años viviendo en sus hogares.
- 🏠 Los desalojos a lo largo de la ciudad han disminuido por casi **14%**.
- 🏠 Hubo una disminución de **23%** en los desalojos en el Bronx—el boro que comúnmente ha tenido el índice más bajo de representación legal para los inquilinos y, por lo tanto, la mayor cantidad de desalojos.
- 🏠 Los desalojos bajaron por **16%** en Manhattan, **7%** en Brooklyn + Queens y **5%** en Staten Island.
- 🏠 Los códigos postales con RTC compusieron **64%** de la disminución general de desalojos en toda la ciudad.
- 🏠 Los desalojos disminuyeron más de **5** veces más rápidamente donde el RTC ya entró en vigor que en códigos postales similares donde no ha entrado en vigor todavía.
- 🏠 Los caseros están demandando menos a la gente y la radicación de desalojos disminuyó por más de **5%**.
- 🏠 **30%** de los inquilinos en todas las cortes de vivienda en NYC tuvieron representación legal.
- 🏠 **56%** de los inquilinos que enfrentan un desalojo en códigos postales que están cubiertos actualmente por el RTC fueron representados por un abogado.
- 🏠 Los inquilinos tuvieron **3** veces la probabilidad de obtener representación legal en códigos postales donde el RTC ya entró en vigor, en comparación con códigos postales donde no ha entrado en vigor todavía.

Fuentes:

Informe Anual de la Oficina de Justicia Civil de NYC 2018
Informe de la Oficina de Acceso Universal a la Justicia Civil de NYC 2018
El derecho a la representación legal en NYC: Resultados del primer año y expansión potencial, un informe de Community Service Society of New York

