

FACTS ON THE NEED TO EXPAND THE RIGHT TO COUNSEL IN NYC

In 2017, the Right to Counsel NYC Coalition won a campaign to guarantee low-income tenants the right to a lawyer when facing an eviction in housing court. The law is currently being implemented in 25 NYC zip codes, and will be fully phased-in by 2022.

Our current campaign is calling for the passage of two bills to expand the Right to Counsel (RTC): Intro 1104 and Intro 1529.

Here are key facts that show how the law has been a huge success in decreasing evictions and should be expanded:



RIGHT TO COUNSEL STOPS EVICTIONS IN NYC!

- In 2018 and 2019, **84%** of tenants who had a RTC lawyer were able to remain in their homes. This is **10,636** families and **28,392** individuals.
- In 2019, evictions in NYC were down **15%**—the largest single-year decrease since RTC began. RTC is the cause of most of the decline in evictions. Evictions have dropped **29%** in RTC zip codes—nearly double the rate of comparable zip codes.
- Eviction filings declined by **5.4%** in 2018, meaning landlords sued **12,357** fewer families than the previous year. In 2019, filings declined by **6%**, as landlords sued **13,491** fewer families.

WE MUST PASS INTRO 1104 TO DOUBLE RTC'S INCOME ELIGIBILITY LEVEL FROM 200% OF THE FEDERAL POVERTY LEVEL TO 400%!

- **31%** of tenants in housing court make above the RTC's income eligibility level of 200% of the federal poverty level (FPL). That is less than **\$24,980** for a single adult or less than **\$51,500** for a family of four.
- Currently, a single New Yorker working full-time and making the **\$15 minimum wage** is not eligible for RTC.
- More than **1/3** of tenants with incomes between 200%-400% of the FPL experience housing hardships that indicate they are at-risk of eviction.

WE MUST PASS INTRO 1529 TO SUPPORT AND FUND ORGANIZING SO MORE TENANTS KNOW ABOUT THEIR RIGHT TO COUNSEL!

- A survey done by volunteers at Bronx Housing Court found that **53%** of tenants who had RTC did not know about this right before arriving in court.
- **77%** of these tenants said they needed repairs and **38%** said they faced landlord harassment. **63%** said they would like to be involved with a tenant organizing group, yet **88%** were not part of a group.
- On average each year, **1** organizer distributes information to **2,000** people, conducts outreach to **50** buildings, stops harassment in more than **125** households, and helps **100** families get repairs.

Sources:

Office of the Mayor
NYC Office of Civil Justice Universal Access 2019 Report

NYC Office of Civil Justice 2018 Annual Report

Right to Counsel and Stronger Rent Laws Helped Reduce Evictions in 2019, a report by the Community Service Society of New York

NYC Right to Counsel: First year results and potential for expansion, a report by the Community Service Society of New York

Forced Moves and Eviction in New York City, a report by Robin Hood and the Columbia Population Research Center

The Effect of Evictions on Low-Income Households, 2018 study



INFORMACIÓN ACERCA DE LA NECESIDAD DE EXPANDIR EL DERECHO A LA REPRESENTACIÓN LEGAL EN NYC

En 2017, Right to Counsel NYC Coalition ganó una campaña para garantizar a los inquilinos de bajos ingresos el derecho a un abogado cuando enfrentan un desalojo en la corte de vivienda. La ley está siendo implementada actualmente en 25 códigos postales de la ciudad de Nueva York y el proceso de introducción progresiva se habrá completado para 2022.

Nuestra campaña actual está haciendo un llamado para la aprobación de dos proyectos de ley que tienen como propósito expandir el Derecho a la Representación Legal (RTC, por sus siglas en inglés): Intro 1104 e Intro 1529.

Aquí tienen hechos que muestran cómo la ley ha tenido un éxito enorme en la reducción de desalojos y por qué debe ser expandida:



¡EL DERECHO A LA REPRESENTACIÓN LEGAL DETIENE DESALOJOS EN NYC!

- En 2018 y 2019, 84% de los inquilinos que tenían un abogado de RTC pudieron permanecer en sus hogares. Esa cifra significa 10.636 familias y 28.392 individuos.
- En 2019, los desalojos en NYC se disminuyeron en un 15%—la disminución más grande en un solo año desde que comenzó RTC. RTC es la razón de la mayoría de las disminuciones en desalojos. Los desalojos han bajado en un 29% en códigos postales donde hay RTC—casi el doble del índice en códigos postales comparables.
- Las radicaciones de desalojos disminuyeron en un 5,4% en 2018, lo que significa que los caseros demandaron a 12.357 familias menos que el año anterior. En 2019, las radicaciones disminuyeron en un 6%, ya que los caseros demandaron a 13.491 familias menos.

¡TENEMOS QUE APROBAR INTRO 1104 PARA DUPLICAR EL NIVEL DE ELEGIBILIDAD DE INGRESOS DE 200% DEL NIVEL FEDERAL DE POBREZA A 400%!

- 31% de los inquilinos en la corte de vivienda ganan más del nivel de elegibilidad por ingresos de RTC, que es 200% del nivel federal de pobreza (FPL, por sus siglas en inglés). Eso es menos de \$24.980 por un solo adulto o menos de \$51.500 para una familia de cuatro.
- Actualmente, una persona sola que trabaja en Nueva York y tiene un salario mínimo de \$15 no es elegible para RTC.
- Más de 1/3 de los inquilinos con ingresos entre 200%-400% del FPL enfrentan dificultades de vivienda que indican que están en riesgo de desalojo.

¡TENEMOS QUE APROBAR INTRO 1529 PARA APOYAR Y FINANCIAR EL TRABAJO ORGANIZATIVO Y PARA QUE MÁS INQUILINOS CONOZCAN SU DERECHO A LA REPRESENTACIÓN LEGAL!

- Una encuesta realizada por los voluntarios del Tribunal de Vivienda del Bronx halló que 53% de los inquilinos que tenían RTC no tenían conocimiento de este derecho antes de llegar a la corte.
- 77% de estos inquilinos dijeron que necesitaban reparaciones y 38% dijeron que enfrentaban acoso por parte de sus caseros. 63% dijeron que les gustaría participar en un grupo para organizar inquilinos, pero 88% no pertenecían a ningún grupo de este tipo.
- En promedio, cada año, un organizador distribuye información a 2.000 personas, hace trabajo de alcance en 50 edificios, detiene el acoso en más de 125 hogares y ayuda a 100 familias a conseguir las reparaciones que necesitan.

Fuentes:

Oficina del Alcalde

Informe de la Oficina del Acceso Universal a la Justicia Civil de NYC (2019)

Informe Anual de la Oficina de Justicia Civil de NYC (2018)

El Derecho a la Representación Legal y leyes de alquiler más fuertes reducen los desalojos en 2019, un informe de Community Service Society of New York

Primeros el Derecho a la Representación Legal de NYC: Resultados del primer año y potencial para una expansión, un informe de Community Service Society of New York

Mudanzas forzadas y desalojos en la ciudad de Nueva York, un informe de Robin Hood y el Centro de Investigación Poblacional de Columbia



Coalición del Derecho a la Representación Legal de NYC