

**EJEMPLO DE CARTA (O CORREO ELECTRÓNICO) AL PROPIETARIO:**

[ Para Inquilinxs de Santa Ana. Para Otras Ciudades, remover referencias a Santa Ana ]

Fecha:

Nombre del propietario:

Dirección del propietario:

Estimado/a \_\_\_\_\_:

Yo \_\_\_\_\_ soy un inquilino en \_\_\_\_\_. Debido a las Declaraciones de Emergencia ahora en vigor del Gobernador Newsom y el Ayuntamiento de Santa Ana, no podré pagar el alquiler para abril y posiblemente durante la duración de la pandemia. *[Explique cómo ha perdido salarios o ingresos, ha estado enfermo o ha incurrido en gastos médicos extraordinarios debido al virus.]* \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Agradezco su comprensión durante este tiempo difícil. Estaré proporcionando documentación u otra información verificable que confirme mi incapacidad actual para pagar la renta en los próximos días. Me esforzaré para ponerme al corriente con la renta tan pronto como pueda hacerlo.

Aprovecho también para informarle sobre protecciones adicionales que ha implementado la Ciudad de Santa Ana y el Estado de California, debido a la pandemia.

Durante este tiempo, es una violación del Código Municipal de Santa Ana (S.A.M.C.) que usted cobre o colecte penalidades por renta atrasada debido a la pandemia. No está permitido solicitar renta atrasada por las razones indicadas en las Declaraciones de Emergencia emitidas por el Ayuntamiento de Santa Ana el 20 de marzo de 2020. Tampoco están permitidos los desalojos por falta de pago de la renta, cuando la falta de pago se debe a la incapacidad de pagar la renta, debido a COVID-19 (Coronavirus). (Ver Ayuntamiento de Santa Ana, Orden de emergencia (20 de marzo del 2020), §§2-4.).

Adicionalmente, la sección 1940.2 del Código Civil de California prohíbe tomar acciones ilegales para hacerme salir de mi casa. Si usted viola esta sección del Código Civil, un tribunal puede declararlo responsable por ley de sanciones civiles de hasta \$2,000 por cada violación. Además, la ley de California prohíbe interferir con mis servicios públicos como agua, calefacción, luz, electricidad, gas, teléfono, refrigeración u otros, sin limitación, con la intención de forzarme a salir de mi casa. (Ca. Civ. Code §789.3).

Gracias por su comprensión y cooperación.

Atentamente,

## CARTA DE MUESTRA PARA QUE EL EMPLEADOR FIRME

Nombre \_\_\_\_\_

Dirección

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

A quien corresponda:

\_\_\_\_\_ ha trabajado para mi por los últimos \_\_\_\_\_  
(meses/años). Hemos tenido que reducir sus horas de trabajo, de \_\_\_\_\_ horas  
por semana a \_\_\_\_\_ horas por semana, dado a los impactos del virus COVID-19.

Esto ha reducido sustancialmente los ingresos de esta persona.

Atentamente,

Nombre: \_\_\_\_\_