

JOSAPHAT_ COMPARAISON LOGEMENTS PAR TYPE ET PAR COMMUNE										
<b>Projet de plan directeur mars 2014</b>										
		<b>Phase 1</b>	<b>Phase 2</b>	<b>Phase 3</b>	<b>Phase 4</b>			<b>Total</b>	<b>Total</b>	<b>Total</b>
surfaces brutes hors sol max		Schaerbeek	Schaerbeek	Evere	Evere			<b>Evere</b>	<b>Schaerbeek</b>	<b>Général</b>
Acquisitif moyen		2.076	9.636	6.762	5.113			11.875	11.712	23.587
Acquisitif social		-	3.491	-	-			-	3.491	3.491
Locatif modéré		6.600	-	-	-			-	6.600	6.600
Locatif social		9.283	17.679	-	14.280			14.280	26.962	41.242
Privé standard		12.556	15.695	24.685	16.837			41.522	28.251	69.773
Privé standing		8.238	6.572	9.700	-			9.700	14.810	24.510
<b>TOTAL</b>								<b>77.377</b>	<b>91.826</b>	<b>169.203</b>
<b>nombre de logements (projection)</b>										
	m²/appart	Schaerbeek	Schaerbeek	Evere	Evere			<b>Evere</b>	<b>Schaerbeek</b>	<b>Général</b>
Acquisitif moyen	92	23	105	74	56			129	127	256
Acquisitif social	92	-	38	-	-			-	38	38
Locatif modéré	92	72	-	-	-			-	72	72
Locatif social	92	101	192	-	155			155	293	448
Privé standard	92	136	171	268	183			451	307	758
Privé standing	92	90	71	105	-			105	161	266
<b>Moyenne/total</b>	<b>92</b>	<b>421</b>	<b>577</b>	<b>447</b>	<b>394</b>			<b>841</b>	<b>998</b>	<b>1.839</b>
<b>Décision GRBC 01-12-2016</b>										
		<b>Phase 1A</b>	<b>Phase 1B</b>	<b>Phase 1C</b>	<b>Phase 2A</b>	<b>Phase 2B</b>	<b>Phase 3</b>	<b>Total</b>	<b>Total</b>	<b>Total</b>
surfaces brutes hors sol max		Schaerbeek	Schaerbeek	Evere	Schaerbeek	Evere	Evere	<b>Evere</b>	<b>Schaerbeek</b>	<b>Général</b>
Acquisitif moyen		14.988	-	-	3.360	-	7.030	7.030	18.348	25.378
Acquisitif social		2.675	-	-	2.384	3.830	-	3.830	5.059	8.889
Locatif modéré		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Locatif social		15.869	-	-	6.724	4.408	8.401	12.809	22.593	35.402
Privé standard		21.705	-	-	10.242	-	34.282	34.282	31.947	66.229
Privé standing		8.785	-	7.354	4.430	-	-	7.354	13.215	20.569
<b>TOTAL</b>		<b>64.022</b>	<b>-</b>	<b>7.354</b>	<b>27.140</b>	<b>8.238</b>	<b>49.713</b>	<b>65.305</b>	<b>91.162</b>	<b>156.467</b>
<b>nombre de logements (projection)</b>										
	m²/appart	Schaerbeek	Schaerbeek	Evere	Schaerbeek	Evere	Evere	<b>Evere</b>	<b>Schaerbeek</b>	<b>Général</b>
Acquisitif moyen	100,517	149	-	-	33	-	70	70	182	252
Acquisitif social	110,103	24	-	-	22	35	-	35	46	80
Locatif modéré	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Locatif social	110,103	144	-	-	61	40	76	116	205	321
Privé standard	89,412	243	-	-	115	-	383	383	358	741
Privé standing	108,824	81	-	68	41	-	-	68	122	189
<b>Moyenne/total</b>	<b>98,750</b>	<b>641</b>	<b>-</b>	<b>68</b>	<b>271</b>	<b>75</b>	<b>530</b>	<b>672</b>	<b>912</b>	<b>1.584</b>