

Name des Indikators:	Wohnkosten
Themenfeld:	Wohnen
Themenfeld 2:	
Beschreibung:	Anteil der Wohnkosten am Haushaltsnettoeinkommen
Definition:	Der Wohnkostenanteil stellt das Verhältnis der Gesamtmiete (Nettokaltmiete + Wohnnebenkosten) für eine 70 Quadratmeterwohnung und dem durchschnittlichen Nettohaushaltseinkommen der jeweiligen Stadt dar.
So wird gemessen/berechnet:	
Objektiv/subjektiv:	objektiv
Bezug zu den Visionen:	"erschwinglichen Mieten für unterschiedliche Einkommen und Bedürfnisse
Mehr/weniger gewünscht:	weniger
Stärken und Schwächen des Indikators:	Hier wird Bestand abgebildet und nicht Neuvermietung. Keine Verteilung berücksichtigt (was ist mit Menschen unter Durchschnittseinkommen?!). Sind Selbstnutzer-Eigentümer erfasst?
Einheit:	in %
Zeit:	
Abstand der Messpunkte:	?
Erster Datenpunkt:	
Jüngster Datenpunkt:	2013
Jüngste Veröffentlichung:	Jun 14
2004	
2005	
2006	
2007	
2008	
2009	
2010	
2011	
2012	22,4
2013	21,4
2014	
2015	
Quelle:	IVD Immobilienverband Deutschland
Link:	http://www.ivd.net/der-bundesverband/service/mediathek/nachrichtendetail/archive/2014/june/artic
Vergleiche	Köln 21,0%; Berlin 22,5%; München 23,9%. Andere Statistik Deutschlandweit 28,2% laut EU_SILC
Frankfurt gut/mittel/schlecht:	mittel