

# STEP UP now.ca

StepUpNow.ca

媒體發布 即時發布

2020 年 9 月 28 日，星期一

**溫哥華的獨立屋稅率全加最高，年度稅率增長幅度全加次大。**

**納稅人希見回到基本市政預算(Back Basics Municipal Budget)，因為 9 月 30 日的物業稅付款截止日期迫在眉睫。**

卑詩省溫哥華--溫哥華的獨立屋稅率全加最高，年度稅率增長幅度全加次大。西門菲沙大學經濟學家的一項新研究顯示，溫哥華的房屋和企業所有者每年支付的房產稅百分比增幅居加拿大第二高，為 7%，以支撐非核心服務不斷膨脹的預算。

西門菲沙大學金融與房地產教授帕洛博士 ( Dr. Andrey Pavlov ) 回顧了加拿大主要城市的物業稅增幅，這些稅收為市政服務提供了資金。“溫哥華獨立屋業主面臨的物業稅年度增幅已經是加拿大的第二高，這已經是天價了。例如，溫哥華的普通獨戶房屋所有人繳納的房產稅是加拿大最高的，排在多倫多，渥太華，卡爾加里，及維多利亞前面，但是如

果您希望獲得更好的服務，請不要有什麼期望。因為 1 在 2020 年理事會優先事項中，只有 10% 用於滿足居民需求的核心服務，剩餘的 90% 花了去哪裏？”

物業稅專家兼 BCS 房地產公司管理合夥人沙利文 ( Paul Sullivan ) 認為：“溫哥華市在去年冬天在需要時忽略了基本的市政服務，例如清除街道垃圾，修復街道，修剪林蔭大道甚至除雪。還記得格蘭維爾街上雪地滯留的公車嗎？取而代之的是，溫哥華市政廳脫離任命，去抗議修建油管並資助了可疑的毒品危害減輕計劃，而可信的健康專家已經結論這種計劃無效。最近，在市長的領導下，當時大批人在家中工作時，市政廳花費了數百萬元用於辦公室裝修和購買高檔家具。

沙利文補充：“在新冠病毒期間，要裁員的雇主 90% 為私營，仍然有工作的人要面對工資凍結和減薪。然而市政廳在增加支出時似乎對減稅的呼籲充耳不聞，稱其為投資”。

甚至連前溫哥華市長和新民主黨省長哈科特 ( Mike Harcourt ) 也在最近的一則評論中都嚴厲批評了溫哥華市政廳的優先事項，他說：“物業稅旨在支付基本的市政服務，例如警察和消防，下水道，自來水，垃圾收集，街道，人行道和照明，公園和娛樂場所以及圖書館。它並不是為可負擔房屋，交通基礎設施，專上技能培訓和教育提供資金所需的數十億元的預算而設計的。”

《溫哥華太陽報》報導說，十年間溫哥華市的人口僅增長了 10%，而溫哥華市政廳的人員配備成本卻增長了約 21%。溫哥華市還要求每次選舉的選民批准數億元的借款，以資助“新興優先事項”，支付運營和資本開支。帕洛博士說，所有城市都有提供傳統市政服務的類似義務，為什麼溫哥華每年 7% 的物業稅增長幾乎是通貨膨脹率或者大多數人的工資增長的三倍呢？

同時，市政廳繼續當作住宅和商業地產業主作印鈔機器，迫使許多心愛的當地中小企業關閉，例如 Dover Arms 酒吧和 Three Vets 室外運動商店。因為市政廳根據可建建築物而不是現有建築物徵稅。沙利文說，在商業業主投訴數年之後，市政廳“將物業稅負擔簡單地轉移了幾個百分點到了住宅上，但這並不能解決問題--市政廳超支”。

### 我們提出兩步解決方案：

1. 要求市政廳#backtobasics 預算（核心服務）以減輕企業和居民納稅人的巨額物業稅負擔。
2. 減少房屋建築或裝修時的低效官僚主義及法規，以解決人口增長，房屋供應及可負擔問題。

### 採訪聯繫人：

1. 帕洛博士 ( Dr. Andrey Pavlov )，StepUp 義工，西門菲沙大學經濟學家，金融與房地產教授

電話：( 778 ) 782-7922

電郵：[andrey\\_pavlov@sfu.ca](mailto:andrey_pavlov@sfu.ca)

2. 沙利文先生(Paul Sullivan)，StepUp 義工，物業稅評估專家，BCS 房地產管理合夥人

電話 604.341.3270

電郵：[paul@bcsre.ca](mailto:paul@bcsre.ca)

StepUp 為一個由自願者資助，無黨派，非營利性的註冊社團，代表當前和未來的房主和物業納稅人。我們致力於反對分裂和削弱我們的社區以獲得黨派利益的政策。

<http://www.stepupnow.ca/>