



اتحادیه‌ی مستاجران

ونکوور



کمپین اتحادیه مستاجران ونکوور برای انتخابات

بیش از ۵۰ درصد از جمعیت ونکوور را مستاجران تشکیل می‌دهند. با این وجود کمتر از ۴۰ درصد آنان در انتخابات شرکت می‌کنند. در حالی که درصد مشارکت صاحب‌خانه‌ها ۷۰ درصد است. **وقت تغییر این وضعیت فرا رسیده!**

در آستانه‌ی انتخابات شهری ۲۰ اکتبر، اتحادیه مستاجران ونکوور گروهی از فعالین حقوق مستاجران را با هدف سازمان دهی بیش از ۱۰۰ مجتمعات آپارتمانی در سرتاسر ونکوور آموزش داده است. این فعالین می‌کوشند مستاجران را برای تشکیل پایگاهی نیرومند پیش از فرارسیدن انتخابات شهری آتی، سازمان دهند.

انتخابات فرصتیست برای ما مستاجران در جهت ایجاد پایگاهی منسجم و چانه‌زنی برای افزایش توان اثرگذاری سیاسی. تجربه‌ی سال‌های اخیر نشان داده‌است که سیاستمداران برای پیگیری کامل مطالبات مستاجرین چندان قابل اعتماد نیستند، مگر آن‌که با ترتیب‌دادن حرکتی جمعی خواستار جوابگویی و مسئولیت‌پذیری‌شان شویم. این گزارش نتیجه‌ی تلاش گروهی از مستاجران است که در کنار هم به ارزیابی و رتبه‌بندی کاندیداها‌ی انتخابات شهرداری در بیستم اکتبر پرداخته‌اند.

نظرسنجی جامعی به تمامی حزب‌ها و کاندیداها‌ی مستقل فرستاده شد. در این نظرسنجی، موضع آن‌ها نسبت به چهار سیاست بنیادی به نفع مستاجران به شرح زیر، مورد پرسش قرار گرفته است:

۱. کنترل واقعی کرایه خانه و تثبیت موقت آن به مدت ۴ سال (Rent Freeze): پیوند زدن نرخ کرایه به واحد مسکونی، و نه به مستاجر. در این صورت صاحبخانه دیگر مجاز به افزایش کرایه خانه به محض بلند شدن مستاجر قبلی نخواهد بود.

۲. مالیات بر کاخ‌ها (Mansion Tax): وضع مالیات بر املاک کلان قیمت (بالای ۵ میلیون دلار) و استفاده از درآمد حاصله برای ساخت مسکن اجاره ای با قیمت مناسب.

۳. ممنوعیت تخلیه مستاجران به بهانه‌ی بازسازی با هدف افزایش اجاره (Banning Renovictions)

۴. جریمه صاحب‌خانه‌ها در صورتی که تعمیرات اساسی را به تعویق بیندازند

پاسخ کاندیداها به این سوالات، معیار ارزیابی آنان در گزارش پیش رو است.

در ایام باقی‌مانده به انتخابات ۲۰ اکتبر، فعالان اتحادیه‌ی مستاجران ونکوور خواهند کوشید با استفاده از این گزارش، همسایگان خود در ۵۰ ساختمان در سراسر ونکوور را در جریان انتخابات قرار دهند. هدف ما اطلاع‌رسانی به حداقل ۲۰۰۰ رأی‌دهنده و بسیج کردن حداقل ۱۰۰۰ رأی‌دهنده‌ی جدید خواهد بود، برای انتخاب کاندیداها‌یی که در کنار مستاجران ایستاده‌اند.

فهرستی را انتخاب کنید که به نفع مستاجران است

رای می‌دهیم برای انتخاب:

- ۱ نفر شهردار
- ۱۰ نفر اعضای شورای شهر
- ۷ نفر عضو هیئت مدیره‌ی پارکها
- ۹ نفر هیئت امنای مدارس

به کاندیداها‌یی با بالاترین نمرات رای دهید

تعداد احزاب و نامزدهای مدافع حقوق مستاجرین زیاد نیست. این گزارش ارزیابی روشن می‌کند که چه کسی در کنار ما مستاجران و چه کسی در مقابل‌مان ایستاده است.

اتحادیه‌ی مستاجران ونکوور، به عنوان کانون دفاع از حقوق جمعی‌مان، از همه ی شما همراهان گرامی می‌خواهد که حضور آگاهانه در انتخابات را جدی بگیرید. این گزارش قدمی است برای حصول این آگاهی.

بحران مسکن فطی، محصول چند دوره قدرت مهار نشده ی لابی‌های ساخت و ساز و مالکان است. برای مهار آن سیاست های یکی به نعل و یکی به میخ کافی نیست. ما به بیشترین تعداد نمایندگان نیاز داریم که تمام قد در کنار ما بایستند. ما هم‌اکنون نیازمند حضور حامیان و مدافعان حقوق خود در شورای شهر هستیم. با رای خود گامی به جلو بردارید!

چگونه رای دهیم

اگر در ساختمان خود نماینده‌ای از اتحادیه‌ی مستاجران ونکوور دارید، از آن‌ها کمک بگیرید. اگر نماینده‌ای ندارید، یا می‌خواهید نماینده‌ی خود را بشناسید، به داوطلبان ما در tenantsunion.yvr@gmail.com ایمیل بزنید. همچنین شهرداری ونکوور (City of Vancouver) پاسخگوی تمامی سوالات شما در حوزه‌ی انتخابات خواهد بود. تلفن تماس: ۳۱۱. ایمیل:

questions@election.vancouver.ca

کجا رای دهیم

اطلاعات دقیق و جامع در این باره توسط شهر ونکوور (City of Vancouver) منتشر شده‌است. از نماینده‌ی اتحادیه در ساختمان خود کمک بگیرید و یا با ایمیل اتحادیه tenantsunion.yvr@gmail.com تماس بگیرید.

چه کسی می‌تواند رای بدهد

افراد بالای ۱۸ سال که شهروند کانادا هستند و بیش از ۳۰ روز ساکن ونکوور بوده‌اند.

اگر اخیراً رای داده‌اید، بر روی لیست رأی‌دهندگان قرار دارید و باید تا آخر سپتامبر «کارت اطلاعات رأی‌دهنده» [۳]ی منسوب به خود را دریافت کرده‌باشید. این کارت را با خود به حوزه‌ی اخذ رأی ببرید. این کارت آدرس حوزه‌ها را نیز در خود دارد.

اگر برای رای دادن ثبت‌نام نشده‌اید

با در دست داشتن دو کارت شناسایی که هویت و آدرس شما را نشان می‌دهند، به حوزه‌ی انتخابی خود مراجعه کنید. کارت کتابخانه، کارت دانشجویی، کارت سلامت بی‌سی، گواهینامه، فیش رفاه (welfare stub) و یا قبض آب و برق و غیره (utility bills) برای ثبت‌نام در حوزه‌ی اخذ رأی استفاده می‌شوند. اگر تنها یک کارت شناسایی قابل قبول دارید، می‌توانید قسم «اظهار هویت رای دهنده» [۴] و محل اقامت یاد کنید.

اگر آدرس ثابتی ندارید، برای ثبت‌نام در رأی‌گیری می‌توانید از آدرس پناهگاه و یا مرکز اجتماعی‌ای که به آن مراجعه می‌کنید، استفاده کنید.

اتحادیه‌ی مستاجران ونکوور

اجاره‌ی یک آپارتمان تک-خوابه در ونکوور چیزی حدود ۲۰۰۰ دلار در ماه است. قریب به نیمی از مستاجران شهر ونکوور بیش از ۳۰ درصد درآمد خود، و یک چهارم از آنان بیش از نیمی از درآمد خود را صرف اجاره‌ی مسکن می‌کنند. اجاره‌های سرسام‌آور مردم را از خانه‌های خود بیرون می‌کند و با توجه به این‌که زیر یک درصد از خانه‌ها خالی هستند، هیچ گزینه‌ی دیگری برای سکونت وجود ندارد.

اتحادیه‌ی مستاجران ونکوور توسط داوطلبان اداره می‌شود و با کمک مالی بیش از ۱۱۰۰ عضو خود در سراسر لور مین‌لند، به کار ادامه می‌دهد.

هم اکنون به اتحادیه‌ی مستاجران ونکوور بپیوندید:

<https://www.vancouvertenantsunion.ca/join>

اهداف ما:

- اصلاح قوانین شهرداری و استانی در جهت منافع مستاجران
- سازمان‌دهی مستاجران برای محافظت از خود در برابر فشار و سواستفاده های قانونی صاحب‌خانه‌ها
- توانمند کردن مستاجران توسط آگاهی دادن و آموزش حقوق مستاجرین
- تشکیل یک شبکه قدرت مستاجران با یافتن حداقل یک فعال سازمان‌دهنده در هر ساختمان اجاری در سراسر شهر
- اتصال به سایر اتحادیه‌ها و سایر جنبش‌های مردم محور در جهت شکل‌گیری اتحادی گسترده با حضور گروه های متنوع

صاحب‌خانه‌ها اتحادیه دارند.

سازندگان و فروشندگان املاک و مستغلات اتحادیه دارند.

مستاجران نیز نیازمند یک اتحادیه هستند.

ما در شرایط بحرانی به سر می‌بریم. باید آگاه، فعال و متحد شویم.

امروز به اتحادیه‌ی مستاجران ونکوور بپیوندید!

اتحادیه‌ی مستاجران ونکوور

صندوق پستی: ۸۸۱۵۱

بی‌سی، ونکوور، خیابان مین، پلاک ۴۱۸

کد پستی: V6E 4A5

زمین‌های اشغال شده و غصب شده‌ی مردم اسکوامیش، ماسکویوم، و سلوه توث

ایمیل: tenantsunion.yvr@gmail.com

گزارش ارزیابی کاندیداها تنظیم شده توسط اتحادیه‌ی مستاجران ونکوور

ارزیابی کاندیداها در گزارش پیش رو توسط مستاجران از سراسر ونکوور انجام شده‌است و نباید با پشتیبانی از حزب/کاندیدایی خاص اشتباه گرفته شود. جواب کامل کاندیداها و همچنین متدهای استفاده شده در ارزیابی آن‌ها را در وبسایت ما ببینید: vancouvertenantsunion.ca/election2018

احزاب/کاندیداهایی که نمره‌ی ردی (F) گرفته‌اند، علی‌رغم پیگیری ما به نظرسنجی ارسال شده پاسخ نداده‌اند

حزب	کنترل اجاره و ثابت نگهداشتن آن	مالیات بر کاخ‌ها	ممنوعیت تخلیه‌ی مستاجران به بهانه‌ی بازسازی	جریمه کردن صاحب‌خانه‌ها برای تعمیرات	نمره‌ی نهایی
	A	A	A	A	A
	B-	B+	B-	B+	B
	B	A-	B+	B	B
	C-	C-	D+	C-	C-
	B*	C*	D+*	B*	C+*
	F	F	F	F	F
	F	F	F	F	F
	F	F	F	F	F
	F	F	F	F	F
	F	F	F	F	F