



Městská část Praha 13

Úřad městské části

Odbor stavební

Oddělení povolování a umístování staveb

Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

SPIS. ZN.: OUR 55791/2017/Hák
Č.J.: P13-05120/2020
ARCHIV :
VYŘIZUJE: Ing.arch. Kateřina Háková
TEL.: 235 011 231
FAX:
E-MAIL: hakovak@praha13.cz

V Praze 30.1.2020

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

**PRAETOR FINANCE s.r.o., IČO 01450328, Hábova 2345/7, 155 00 Praha 5,
kterého zastupuje Ing. Jan Škůrek, nar. 9.1.1964, Na proutcích 246, 149 00 Praha 4**

(dále jen "žadatel") podal dne 6.11.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby s názvem:

„Polyfunkční dům Paprsek 1“

na pozemcích parc. č. 151/215, 151/216, 151/217, 155/132, 160/116, 160/117 v katastrálním území Stodůlky. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- bytový dům (na místě stávajícího jednopodlažního objektu) se 3 podzemními podlažními, společnou podnoží, kde budou umístěny komerční prostory, a strukturou bytových domů o různých výškách od 4 NP do 12 NP (max. výška bude 37,60 m), vč. napojení na stávající inženýrské sítě a dopravní infrastrukturu;
- zařízení staveniště.

Úřad městské části Praha 13, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2017 (dále jen "stavební zákon"), podle § 32 odst. I zákona o hlavním městě Praze č. 131/2000 Sb., a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, a po odstranění vad žádosti oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení. Stavební úřad upustil od ústního jednání, protože jsou mu z předchozích řízení v místě záměru dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení

(patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu).

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 13, odbor stavební, úřední dny pondělí 8.00-11.30, 13.00-18.00, středa 8.30-11.30, 13.00-16.00 nebo po telefonické domluvě).

- Spolky (dříve občanská sdružení) dle ust. § 70 odst. 2 zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny jsou tímto informována o zahajovaném správním řízení. Územní řízení bylo zahájeno podáním žádosti dne 6. 11. 2017, tedy v době účinnosti zákona č. 114/1992 Sb. v tomto znění: „Spolek je oprávněn účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo zahájení řízení oznámeno. Stavební úřad z důvodu data podání žádosti (6.11. 2017) informuje spolky o zahajovaném řízení.
- Občanská sdružení jsou oprávněna za podmínek a v případech podle odst. 2 § 70 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, účastnit se správního řízení, pokud dle odst. 3 § 70 výše uvedeného zákona oznámí svou účast písemně do osmi dnů od prvního dne zveřejnění oznámení na úřední desce a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V tomto případě mají postavení účastníka řízení.
- Pro vyloučení případných pochybností upozorňujeme, že písemné oznámení musí být podepsáno osobou oprávněnou podle stanov sdružení jednat jeho jménem. Stejně tak případná účast na jednání se připouští pouze osobám oprávněným jednat jménem sdružení.

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. arch. Kateřina Háková
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:**A. Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 a) b) stavebního zákona - doručení do vlastních rukou:**

1. Ing. Jan Škůrek, Na Proutcích 246, 149 00 Praha 4
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

B. Účastníci řízení podle § 85 odst.2 písm. a) stavebního zákona - doručení do vlastních rukou:

3. MHMP - EVM, Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
4. MHMP - HOM, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
5. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
6. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, Michle, 140 00 Praha 4
7. Kolektory Praha, a.s., IDDS: pybesya
sídlo: Pešlova č.p. 341/3, Vysočany, 190 00 Praha 9
8. Dopravní podnik hl.m. Prahy ,akciová společnost, jednotka Dopravní cesta Metro, IDDS: fhidrk6
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
9. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Na hroudě č.p. 1492/4, 100 00 Praha 10-Vršovice
10. Veolia Energie ČR, a.s., IDDS: zepcdvg
sídlo: 28. října č.p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
11. Dial Telecom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Karlín, 186 00 Praha 86
12. Cznet s.r.o., IDDS: whnxczy
sídlo: Pod vodárenskou věží č.p. 271/2, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82
13. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Útvar ochrany sítě, IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

C. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou (podle § 144 odst. 6 správního řádu):

14. ÚMČ Praha 13, úřední deska, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58

Vlastníci sousedních pozemků nebo staveb a ti kdo mají jiná věcná práva k těmto pozemkům a stavebám na nich; identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

č. parc.101/3, na pozemku je umístěna stavba č.p. 1515, č. parc.101/4, č. parc.101/5, na pozemku je umístěna stavba bez č.p./č.e., č. parc.102/1, na pozemku je umístěna stavba č.p. 10, č. parc.102/2, 102/3, 102/4, na pozemku je umístěna stavba č.p. 1987, č. parc. 102/5, 102/6, na pozemku je umístěna stavba bez č.p./č.e., č.parc. 102/8, č. parc.104/1, 104/2, 104/3, 104/4, 104/5, 104/6, 104/7, 104/8, č. parc.105, na pozemku je umístěna stavba č.p. 9, č. parc.106, č. parc.151/3, na pozemku je umístěna stavba č.p. 1569, č. parc. 151/4, na pozemku je umístěna stavba č.p. 1570, č. parc.151/5, na pozemku je umístěna stavba č.p. 1518, č. parc. 151/6, na pozemku je umístěna stavba č.p. 1519, č. parc.151/7, na pozemku je umístěna stavba č.p. 1520 a 1521, č. parc.151/8, na pozemku je umístěna stavba č.p. 1520 a č.p. 1521, č. parc. 151/11, na pozemku je umístěna stavba č.p. 1571, č. parc. 151/55, 151/56, 151/57, 151/58, 151/59, 151/61, 151/62, 151/71, 151/72, 151/73, 151/74, 151/75, 151/76, 151/77, 151/78, 151/79, 151/80, 151/81, 151/84, 151/111, 151/114, 151/115, 151/116, 151/117, 151/118, 151/119, 151/120, 151/121, 151/123, 151/124, 151/125, 151/126, 151/127, 151/128, 151/129, 151/135, 151/139, 151/140, 151/141, 151/142, 151/143, 151/144, 151/145, 151/146, 151/147, 151/214, 151/239, 151/240, 155/6, na pozemku je umístěna stavba č.p. 1561, 1562, 1563, 1564, č. parc.155/7, na pozemku jsou umístěny stav a č.p. 1562, č.parc. 155/8, č. parc. 155/9, na pozemku je umístěna stavba č.p. 1566, č.p.1567, č.p.1568, č. parc. 155/11, na pozemku je umístěna stavba č.p. 1565, č.p. 1566, č.p.1567, č.p.1568, č. parc.155/12, na pozemku je umístěna stavba č.p. 1565, č.p. 1566, č.p. 1567, č.p. 1568, č. parc.155/13, na pozemku je umístěna stavba č.p. 1565,č.p. 1566, č.p. 1567, č.p. 1568, č. parc. 155/17, 155/19, 155/21, 155/22, 155/26, 155/28, 155/29, 155/30, 155/31,

155/32, 155/33, 155/34, 155/35, 155/36, 155/37, 155/38, 155/39, 155/42, 155/43, 155/44, 155/45, 155/46, 155/47, 155/48, 155/49, 155/50, 155/51, 155/130, 155/131, 160/8, 160/13, 160/14, 160/15, č. parc.160/16, na pozemku je umístěna stavba č.p. 1517, č. parc. 160/24, č. parc. 160/25, na pozemku je umístěna stavba č.p. 1511, č. parc. 160/28, 160/29, 160/115, 160/118, 160/119, 160/120, 160/121, 160/122, 160/123, č. parc.162/49, na pozemku je umístěna stavba č.p. 1509, č. parc. 162/50, na pozemku je umístěna stavba č.p. 1510, č. parc.162/51, na pozemku je umístěna stavba č.p. 1511, č. parc.162/52, na pozemku je umístěna stavba č.p. 1512, č. parc. 162/53, na pozemku je umístěna stavba č.p. 1513, č. parc. 162/54, na pozemku je umístěna stavba č.p. 1514, č. parc. 162/55, 162/57, 162/72, 2178/1, 2185/2, 2186/3, č. parc. 2186/4, na pozemku je umístěna stavba č.p. 1511, č. parc.2186/6, na pozemku je umístěna stavba č.p. 1512, č. parc. 2186/7, na pozemku je umístěna stavba č.p. 1513, č. parc. 2186/8, č. parc. 2186/9, na pozemku je umístěna stavba č.p. 1514, č. parc. 2186/10, vše v k.ú. Stodůlky.

D. Účastníci řízení podle § 85 odst.1 písm.c) zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon a § 27 odst.3 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád:

15. Městská část Praha 13, kancelář starosty, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58

E. Dotčené orgány:

16. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, Nové Město, 120 00 Praha 2
17. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Dukelských hrdinů č.p. 347/11, 170 00 Praha 7-Holešovice
18. MHMP - UZR, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 29/34, 110 00 Praha 1-Nové Město
19. MHMP - OCP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 29/19, 110 00 Praha 1-Nové Město
20. MHMP-PKD, drážní správní úřad, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 29/19, 110 00 Praha 1-Nové Město
21. MHMP-BEZ, odbor bezpečnosti, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 110 00 Praha 1-Nové Město
22. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie hl.m. Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
23. ÚMČ Praha 13 - OŽP, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58
24. ÚMČ Praha 13 - DOP, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58
25. ÚMČ Praha 13 - vodoprávní úřad, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58

F. Na vědomí:

26. MHMP podatelna, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
27. PRAETOR FINANCE s.r.o., IDDS: 885rv4e
sídlo: Hábova č.p. 2345/7, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
28. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, evidence UR, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28