



Městská část Praha 13

Úřad městské části

Odbor stavební

oddělení výstavby

Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

SPIS. ZN.: VYS 22217/2019/KK
Č.J.: P13-24643/2019
ARCHIV : Sp 2131/282 Výhledy Luka
VYŘIZUJE: Ing. Klára Kováčová
TEL.: 235 011 290
E-MAIL: kovacovak@p13.mepnet.cz

V Praze 31.5.2019

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Stodůlky s.r.o., IČO 28516737, Václavské náměstí 773/4, 110 00 Praha,
které zastupuje AKCENT spol. s r.o., IČO 48593885, Ostrovského 253/3, 150 00 Praha**

(dále jen "žadatel") podal dne 29.4.2019 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

"Výhledy Luka"

Praha 5, Stodůlky, křižovatka ulic Archeologická a Mukařovského

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2131/281, 2131/282, 2131/330, 2131/347, 2131/363, 2131/370, 2131/383, 2160/228, 2160/232, 2160/252, 2166/3, 2166/32, 2166/44 v katastrálním území Stodůlky (dále jen parcelní čísla bez uvedení katastrálního území). Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba hlavní:

Novostavba bytového domu o 4 nadzemních „věžích“ – objektech B (12 NP), C (12 NP), D (12 NP) a E (10 NP) stojících na společné podnoží 3 podzemních podlaží, umístěné na pozemcích parc. č. 2131/281 a 2131/282.

Bytový dům bude obsahovat 189 bytových jednotek, 183 ubytovacích jednotek a 6 nájemních (obchodních) jednotek. V podzemních podlažích bude 356 stání pro osobní automobily.

Stavby vedlejší:

Vodní díla:

- vodní dílo - vodovodní řad DN 200 o délce cca 228 m, na pozemcích parc.č. 2166/3, 2166/4, 2131/330
- vodní dílo - stoka oddílné splaškové kanalizace KT DN 300, délka cca 160 m, na pozemcích parc. č. 2131/383, 2166/3
- vodní dílo - prefabrikovaná šachta DN 1000 na stávající stoce oddílné dešťové kanalizace, na pozemku parc. č. 2131/383
- vodní dílo - stoka oddílné dešťové kanalizace KT DN 300 o délce cca 8,00m ukončená prefabrikovanou šachtou DN 1000 na pozemku parc. č. 2131/383 (v rámci přeložky stoky oddílné dešťové kanalizace v ulici Mukařovského)
- vodní dílo - odlučovač tuků umístěný v bytovém domě D (v gastroprovozu)
- vodní dílo - 2 podzemní retenční nádrže na srážkové vody, o objemech 114 m³ (parc. č. 2131/282) a 18 m³ (parc. č. 2131/383)

Přeložky stávajících inženýrských sítí:

- přeložka sítě elektronických komunikací, elektroenergetického vedení NN a VN, na pozemcích parc. č. 2166/4, 2131/383, 2166/3
- přeložka veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 2166/3, 2166/44, 2131/383

Nové inženýrské sítě a přípojky:

- dvě areálové dešťové kanalizace na pozemcích parc. č. 2131/282, 2131/281, 2166/44, 2131/383, s přípojkami pro svod srážkových vod ze střech domů a ze zpevněných ploch, včetně připojení této areálové dešťové kanalizace do retenčních nádrží a do veřejné dešťové kanalizace v ulici Archeologická
- STL plynovodní řad, délka cca 245 m, na pozemcích parc. č. 2131/282, 2131/281, 2131/383
- rozšíření distribuční sítě elektřiny 1kV v délce cca 750 m, délka výkopu cca 470 m (část vedena v kolektoru), mimo kolektor vedeno po pozemcích parc. č. 2131/363, 2131/347, 2131/282, 2131/281, 2166/3, 2160/228, 2131/370
- přisvětlení osmi přechodů pro chodce (křižovatka ulic Mukařovského – Chlupova - U Jezera = 4 přechody, křižovatka ulic Mukařovského – Archeologická = 2 přechody, ulice Archeologická směr k Lužinám = 2 přechody) novými stožáry veřejného osvětlení, napájení nových přisvětlení bude provedeno kabelovými spojkami z distribučního rozvodu PRE, vše bude umístěno na pozemcích parc. č. 2166/32, 2166/3, 2131/383, 2131/282

Stavby dočasných vodních děl situovaných ve stavební jámě s dobou trvání 6 měsíců od oznámení zahájení stavby:

- dočasné stavby osmi čerpacích šachet s kapacitou čerpání 8 x 10 l/s na pozemcích parc. č. 2131/281, 2131/282 a 2131/383, pro čerpání případných srážkových vod ze stavební jámy
- čtyři dvoukomorové kalové sedimentační jímky odkalovací jímky o objemu 4 x 5 m³ na pozemku parc. č. 2161/282
- odlučovač lehkých kapalin o průtoku 40 l/s za odkalovací jímkou na pozemku parc. č. 2161/282
- odlučovače lehkých kapalin o průtoku 15 l/s vody za sedimentační jímkou mycí linky na pozemku parc. č. 2161/282
- přečerpávací ocelová šachta s ponorným kalovým čerpadlem o průtoku 40 l/s do stávající splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu na pozemku parc. č. 2161/282

Stavby pozemních komunikací:

- ulice Mukařovského
 - stavební úpravy stávající komunikace v délce cca 118 m spočívající v rozšíření o zálivy pro 5 podélných parkovacích stání, 12 kolmých parkovacích stání a záliv pro odvoz tříděného odpadu, vše s asfaltovým povrchem, mezi křižovatkami s ulicemi Archeologická a U Jezera
 - nově zvýšená křižovatka ulic Mukařovského x U Jezera x Chlupova s asfaltovým povrchem
- ulice Archeologická
 - stavební úpravy stávající komunikace v délce cca 213 m mezi křižovatkami s ulicemi Mukařovského a Podpěrova spočívají v rozšíření o záliv pro 8 podélných parkovacích stání a záliv pro 10 kolmých parkovacích stání, šířka vozovky bude 5,5 až 6,5 m, vše s asfaltovým povrchem
 - nový stavební zpomalovací práh s přechodem pro chodce u křižovatky s ul. Amforová s asfaltovým povrchem
- na jižní straně před bytovým domem trojúhelníková zpevněná plocha pro pěší („náměstí“) s povrchem z betonové dlažby navazující na stávající chodníky v místě křižovatky ulic Mukařovská a Archeologická

všechny stavby pozemních komunikací budou na pozemcích parc. č. 2131/281, 2131/383, 2166/3, 2166/44, 2166/32, 2131/282.

Venkovní a terénní úpravy:

Vpředu, na jižní straně stavby bude vybudována trojúhelníková zpevněná plocha („náměstí“) se třemi velkými oválnými parkově upravenými plochami zeleně, na kterých budou zachovány stávající stromy, s vodním prvkem a s drobnou architekturou (osvětlení, lavičky, odpadkové koše, stojany pro kola, záhony s popínavými rostlinami při fasádě bytového domu).

Vzadu, na severní straně stavby bude vybudován terénně členitý „park“ s osvětlenými mlatovými a dlážděnými cestičkami. Terén bude rozdělen opěrnými stěnami na terasy o různých výškových úrovních, které budou propojené rampami pro pěší. V parku budou umístěny dětské herní prvky, fitness prvky pro venkovní cvičení, petanque, sprcha pro psy, opěrné stěny a další drobná architektura (lavičky, odpadkové koše, informační štítky). Přibližně v půli stavby bude vybudován průchod („pasáž“) z „náměstí“ do „parku“.

Opěrných zdí bude celkem 12.

Ve dvou výškových úrovních budou na konstrukci společných podlaží vybudovány soukromé oplocené zahrádky příslušející k bytům a bytovacím jednotkám.

Dočasná stavba zařízení staveniště:

- 12 buněk, ve kterých budou kanceláře, šatny a sklady, čajová kuchyňka, umývárny a WC
- automatická myčka na čištění vozidel před výjezdem ze stavby
- 3 věžové jeřáby
- oplocení staveniště, osvětlení staveniště, vjezd a výjezd ze staveniště, staveništní přípojky na technickou infrastrukturu, zásobník splaškových vod

Úřad městské části Praha 13, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 32 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze č. 131/2000 Sb. a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků, oznamuje podle § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení, ve kterém, v souladu s ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ústního jednání, neboť mu jsou z předchozích řízení v přílehlém území dobře známy poměry staveniště, a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 13, odbor stavební, úřední dny pondělí 8.00-11.30, 13.00-16.00, středa 8.30-11.30, 13.00-18.00 nebo po telefonické domluvě).

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Při doručování veřejnou vyhláškou se písemnost považuje za doručenu patnáctým dnem po vyvěšení písemnosti.

Ing. Klára Kováčová
oprávněná úřední osoba

Příloha písemnosti: koordinační situační výkres C3

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

A) doručuje se jednotlivě

Účastníkem společného územního a stavebního řízení je podle § 94k

a) stavebník (zastoupený na základě plné moci)

1. AKCENT spol. s r.o., IDDS: j3xm6ww
sídlo: Ostrovského č.p. 253/3, 150 00 Praha 5-Smíchov

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn.

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku.

3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA zastoupené Magistrátem hl.m. Prahy, **odborem evidence majetku a odborem hospodaření s majetkem**, IDDS: 48ia97h (doručuje se do podatelny MHMP)
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

4. Waldviertler Sparkasse Bank AG, IDDS: ihyc2cw
sídlo: Klášterská č.p. 126, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1
5. Dopravní podnik hl.m. Prahy ,akciová společnost, jednotka Dopravní cesta Metro, IDDS: fhidrk6
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
6. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
7. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Na hroudě č.p. 1492/4, 100 00 Praha 10-Vršovice
8. Kolektory Praha, a.s., IDDS: pybesya
sídlo: Pešlova č.p. 341/3, Vysočany, 190 00 Praha 9
9. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
10. Veolia Energie Praha, a.s., IDDS: y7vt83i
sídlo: Na Florenci č.p. 2116/15, 110 00 Praha 1-Nové Město
11. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
12. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
13. UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f
sídlo: Závašova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle
14. Cznnet s.r.o., IDDS: whnxczy
sídlo: Pod vodárenskou věží č.p. 271/2, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82

B) doručuje se veřejnou vyhláškou

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

15. Městská část Praha 13, úřední deska, Sluneční nám. č.p. 2580/13, Praha 13-Stodůlky, 158 00 Praha 58

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
- parc. č. 2131/76, 2131/78, 2131/79, 2131/80, 2131/131, 2131/132, 2131/133, 2131/208, 2131/209, 2131/210, 2131/211, 2131/212, 2131/213, 2131/214, 2131/283, 2131/290, 2131/360, 2131/385, 2131/386, 2131/563, 2131/564, 2160/46, 2160/47, 2160/48, 2160/81, 2160/83, 2160/85, 2160/86, 2160/87, 2160/88, 2166/14, 2166/15, 2166/16, 2166/17, 2166/18, 2166/19, 2166/20, 2166/21, 2166/30, 2166/34, 2166/35 v katastrálním území Stodůlky
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
- Praha, Stodůlky č.p. 2027, č.p. 1887, č.p. 1887, č.p. 1887, č.p. 1883, č.p. 1883, č.p. 1883, č.p. 1883, č.p. 1387, č.p. 1827, č.p. 1827, č.p. 1826, č.p. 1837, č.p. 1839, č.p. 1842, č.p. 1842, č.p. 1842, č.p. 1827, č.p. 1830, č.p. 1830, č.p. 1830, č.p. 1834, č.p. 1834, č.p. 1835 a č.p. 1836
- Účastník společného řízení podle §18 odst. (1) písm h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze

MČ Praha 13, zastoupená starostou Ing. Davidem Vodrážkou, kancelář starosty, Sluneční nám. č.p. 2580/13, Praha 13-Stodůlky, 158 00 Praha 58

C) dotčené orgány - doručuje se jednotlivě

16. ÚMČ Praha 13, Odbor dopravy, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58
17. ÚMČ Praha 13 - OŽP, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58
18. Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy, Oddělení stavební prevence, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
19. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze - pobočka Západ, IDDS: zpqai2i
sídlo: Dukelských hrdinů č.p. 347/11, 170 00 Praha 7-Holešovice
20. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie hl.m. Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

21. MHMP - **odbor pozemních komunikací a drah jako drážní správní úřad**, IDDS: 48ia97h
(doručuje se do podatelny MHMP)
sídlo: Jungmannova č.p. 29/19, 110 00 Praha 1-Nové Město
22. ÚMČ Praha 13, Odbor stavební, vodoprávní úřad, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58
23. ÚMČ Praha 13, Odbor stavební, speciální stavební úřad pro pozemní komunikace, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58
24. MHMP - **UZR**, IDDS: 48ia97h (doručuje se do podatelny MHMP)
sídlo: Jungmannova č.p. 29/34, 110 00 Praha 1-Nové Město
25. MHMP - **OCP**, IDDS: 48ia97h (doručuje se do podatelny MHMP)
sídlo: Jungmannova č.p. 29/19, 110 00 Praha 1-Nové Město
26. MHMP - **odbor bezpečnosti**, IDDS: 48ia97h (doručuje se do podatelny MHMP)
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
27. Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5
sídlo: RUZYNĚ-LETIŠTĚ, Ruzyně, 161 00 Praha 614
28. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

D) na vědomí

29. MHMP podatelna, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
30. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
31. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
32. Stodůlky s.r.o., IDDS: kan4u5n
sídlo: Václavské náměstí č.p. 773/4, 110 00 Praha 1-Nové Město