



Václav Láska
senátor

V Praze dne 10. 8. 2016

Vážené starostky a starostové,

rád bych Vás informoval o praktikách společnosti Central Group a.s., se kterou mám zkušenosti ze svého volebního obvodu.

Společnost Central Group zahájila dne 31. 3. 2016 na Praze 5 výstavbu Viladomů Na Farkáně, pro které získala všechna povolení, byť způsob jejich získání vyvolal pochybnosti. Včetně povolení ke zřízení protihlukového oplocení. Místní obyvatelé proto podali dne 5. 4. 2016 na stavebním úřadě MČ Praha 5 Odvolání proti územnímu souhlasu s umístěním protihlukové stěny a dále žádost na Magistrát hlavního města Prahy k přijetí opatření proti nečinnosti, které se měl dopustit stavební úřad MČ Praha 5. Magistrát hlavního města Prahy přikázal dne 16. 5. 2016, aby MČ Praha 5 vydala rozhodnutí o zrušení územního souhlasu, na jehož základě ÚMČ Praha 5 zrušil vydaný územní souhlas ve věci umístění „oplocení stavby“.

Současně s tímto děním a v reakci na něj, Central Group postoupila veškerá práva a povinnosti ze získaných povolení (včetně toho následně zrušeného) na společnost se sídlem na Maltě. Tato společnost nekomunikuje nebo odmítá převzít zásilky jí určené s tím, že jsou v českém jazyce. V důsledku toho není možný (výrazně ztížen) zásah soudu, či náprava zjevně chybného postupu ve správním řízení. Mimo jiné výsledkem tohoto postupu je skutečnost, že v místě se dále staví, byť by nemělo. A místním je způsobováno příkoří, proti kterému jim není možné poskytnout efektivní ochranu.

Pokud zavedený developer, při zjištěné problému se stavbou, kterou započal, postoupí veškerá práva na maltskou společnost, jen těžko v tom lze nalézt rozumný podnikatelský důvod či záměr. Naopak v tom lze snadno spatřit obstrukci a snahu vyhnout se dohledu a kontrole jak soudní, tak správní.

Mám za to, že by Vám měla být tato informace k dispozici, neb učiní-li subjekt takový krok jednou, pravděpodobně k němu sáhne opakovaně, třeba i při výstavbě ve Vaší městské části.

S pozdravem

Václav Láska
senátor pro Prahu 5 & 13
Štefánikova 65, 150 00, Praha 5
Email: vaclav.laska@vaclavlaska.cz; Tel: +420 776 709 157